



Örménykút Község Önkormányzata

Örménykút, Dózsa Gy. u. 26.

Tel., fax: 66/293-101, E-mail: polgarmester@ormenykut.hu

Ö/53-29/2022.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Örménykút Község Önkormányzat képviselő-testületének 2022. október 18-án megtartott képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: Bohrát Mária polgármester, Adamikné Zuberecz Etelka, Demcsák Pál és Urbán Mihályné képviselők.

Tanácskozási joggal meghívottak: Miskó Bence jegyző
Blaskó Péter aljegyző

Bohrát Mária (polgármester)

Köszönt mindenkit a mai ülésen, a jegyzőt, az aljegyzőt, a képviselő-testület tagjait és a jegyzőkönyvvezetőt. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, Molnár János alpolgármester nincs jelen az ülésen. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek a mai ülésen Demcsák Pál képviselőt, jegyzőkönyvvezetőnek Králikné Hruska Gyöngyit javasolja. A jegyzőkönyv-hitelesítő és jegyzőkönyvvezető személyére tett javaslatát szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy képviselő-testület tagjai a jegyzőkönyv-hitelesítő és jegyzőkönyvvezető személyére tett javaslatot – 4 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül – elfogadják.

Bohrát Mária (polgármester)

Az írásban kiadott napirendi pontokat szavazásra bocsátja, amennyiben a testületnek nincs más javaslata. Megállapítja, hogy a képviselő-testületből 4 fő vesz részt a szavazásban, a testület határozatképes.

A képviselő-testület – 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül – meghozta alábbi határozatát.

H A T Á R O Z A T

153/2022. (X.18.) HATÁROZAT

Örménykút Község Önkormányzat képviselő-testülete az ülés összehívásával és az írásban kiadott napirendi pontokkal az alábbi tartalommal egyetért.

Napirendi pontok:

1. Önkormányzati földek művelésére érkezett ajánlatokról döntés
Előadó: Bohrát Mária polgármester
2. Bejelentések

1.Napirendi pont

Önkormányzati földek művelésére érkezett ajánlatokról döntés

Bohrát Mária (polgármester)

Az önkormányzati földek művelésére az előző ülésen hozott döntés alapján az ajánlatkérőket kiküldte az alábbi cégeknek:

- o Örménykúti Petőfi Kft. (5556 Örménykút, Dózsa György utca 26.; adószám: 12985272204)
- o BO-TI Zrt. (5555 Hunya, Rákóczi utca 55-57.; adószám: 12892824204)
- o MOROKO-FARM Kft. (5540 Szarvas, III. külterület 223.; adószám: 10653520204)
- o NAGYRÉT FARM Kft. (5540 Szarvas, III. külterület 103.; adószám: 22975140204)

A beérkezési határidő hétfőn 16 óra volt. A megkeresésre három cég küldte meg ajánlatát, a BO-TI Zrt. nem küldött ajánlatot. Az ajánlatokra készített egy összesítőt, a testület ez alapján jobban láthatja azt. Az Örménykúti Petőfi Kft. az ajánlatát november végéig tartja fenn, a Moroko-Farm és a Nagyrét Farm december 31-ig. A táblázatban látható adatokból a legjobb ajánlatot a Nagyrét Farm Kft. adta. Van-e kérdés, észrevétel? Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel nem érkezett. Szavazást rendel el a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapítja, hogy a képviselő-testületből 4 fő vesz részt a szavazásban, a testület határozatképes.

A képviselő-testület – 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül – meghozta alábbi határozatát.

HATÁROZAT

154/2022. (X.18.) HATÁROZAT

Örménykút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- (1) az Örménykút hrsz: 91/8, 159/69, 91/7 ingatlanok szántóterületei és az Örménykút hrsz: 149, 150, 151 belterületi porták 2022/2023-as gazdasági évre eső művelési feladatainak ellátására (talajművelés, vetés, növényvédelem, aratás stb.) beérkezett 3 ajánlat közül érvényesnek tekinti
 - a) az Örménykúti Petőfi Kft (5556 Örménykút, Dózsa György utca 26.; adószám: 12985272204) határozat mellékletét képező ajánlatát,

- b) a MOROKO-FARM Kft. (5540 Szarvas, III. külterület 223.; adószám: 10653520204) határozat mellékletét képező ajánlatát és a
 - c) NAGYRÉT FARM Kft (5540 Szarvas, III. külterület 103.; adószám: 22975140204) határozat mellékletét képező ajánlatát,
- (2) az ajánlatotok összevetése alapján elfogadja a legalacsonyabb összegű a NAGYRÉT FARM Kft (5540 Szarvas, III. külterület 103.; adószám: 22975140204) határozat mellékletét képező ajánlatát,
- (3) az (1) pontban nevezett munkálatok 2022. évi költségigényére 5 millió forintot átcsoportosít az általános tartalék előirányzatából,
- (4) megbizsa és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések, illetve jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Bohrát Mária polgármester

Határidő: szükség szerint

2.Napirendi pont

Bejelentések

Bohrát Mária (polgármester)

Csicsely György Örménykúti lakos levelét mindenki megkapta írásban, a tartalmát megismerhette. Kéri ezzel kapcsolatban a véleményeket.

Adamikné Zuberecz Etelka (képviselő)

Ismerjük őt, tudjuk, hogy ebből él, azt is tudjuk, hogy volt abból többször probléma, hogy nem rendeltetés-szerűen használta a földterületet. A beadványa értelmetlen. A trágyát és a takarmányt eddig is a falun keresztül hordta be. Van neki tanyája, vigye ki oda az állatokat. Olyan mintha fenyegetné az önkormányzatot. A beadványában is utal arra, hogy az esetlegesen felmerülő büntetéseket megfizeti, ha nála marad a föld. Ezek szerint jogszerűtlen a használat. Ő úgy emlékszik, hogy a korábbi polgármester is többször jelezte, hogy nem a rendeltetési mód szerint volt használva a terület.

Miskó Bence (jegyző)

Az érintett terület szántó művelési ágú.

Bohrát Mária (polgármester)

Elmondja, hogy a felajánlott csere terület is már be van vetve. Van-e kérdés, észrevétel? Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel nem érkezett. Szavazást rendel el a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapítja, hogy a képviselő-testületből 4 fő vesz részt a szavazásban, a testület határozatképes.

A képviselő-testület – 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül – meghozta alábbi határozatát.

HATÁROZAT

155/2022. (X.18.) HATÁROZAT

Örménykút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte Csicsely György 5556 Örménykút, Petőfi utca 10. szám alatti lakos 2022. október 13. napján kelt a 0159/69 hrsz-ú ingatlan bérletének meghosszabbítására, vagy csereföld biztosítására vonatkozó kérelmét, ajánlatát és úgy dönt, hogy:

- a) az 58/2022. (V.10.) határozatát fenntartva a bérleti jogviszonyok lejárta után az önkormányzati tulajdonú szántóterületeket 2022. november 1. napjával saját művelésbe, használatba vonja,
- b) megbízza és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Bohrát Mária polgármester

Határidő: 2022. november 1.

Bohrát Mária (polgármester)

A jelenlegi fodrászati helyiségben az ott dolgozó fodrász jelezte, hogy a vízmelegítő nem működik. Erre jött a javaslat, melyet el is fogadott, hogy szolgáltató ház közös használatú helyiségébe költözik be. Így egy helyiségbe lenne minden szolgáltatás elérhető. A Dózsa utcai szolgáltatóházba az energetikai korszerűsítés keretén belül egy új bojleret vásárlunk. A többi szolgáltatóval is egyeztetett erről.

Miskó Bence (jegyző)

A tavalyi évi gázfűtését megnéztük a fodrász helyiségnek, most ez is magas összeg lenne. Ezt a jelenlegi bérleti szerződés szerint neki kell fizetnie.

Bohrát Mária (polgármester)

Van-e kérdés, észrevétel? Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel nem érkezett. Szavazást rendel el a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapítja, hogy a képviselő-testületből 4 fő vesz részt a szavazásban, a testület határozatképes.

A képviselő-testület – 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül – meghozta alábbi határozatát.

HATÁROZAT

156/2022. (X.18.) HATÁROZAT

Örménykút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- a) a Dózsa György utcai Szolgáltatóház közös használatú helyiségének energetikai korszerűsítése keretében egy új bojler beszerzését rendeli el,
- b) az a) pontban meghatározott fejlesztés beszerzési és szerelési, beüzemelési költségeire bruttó 200.000.- Ft-os költségkeretet határoz meg a költségvetése terhére,
- c) megbízza és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Bohrát Mária polgármester

Határidő: 2022. november 30.

Bohrát Mária (polgármester)

Nagné Precskó Nikolett fodrásszal új bérleti szerződést kell kötni a Dózsa Gy. utcai szolgáltató házra. A szerződést 2022. november 1-jétől kötjük bruttó 3.000.-ft/hó bérleti díj összegért. Van-e kérdés, észrevétel? Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel nem érkezett. Szavazást rendel el a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapítja, hogy a képviselő-testületből 4 fő vesz részt a szavazásban, a testület határozatképes.

A képviselő-testület – 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül – meghozta alábbi határozatát.

HATÁROZAT

157/2022. (X.18.) HATÁROZAT

Örménykút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- a) Nagné Precskó Nikolett (5600 Békéscsaba, Gyár utca. 43.) szám alatti lakos kérelmére, hogy fodrász szolgáltatást nyújtson bérbe adja a Dózsa Gy. utcai szolgáltató házban lévő megosztott használatú helyiséget 2022. november 1-től bruttó 3.000.-ft/hó bérleti díj összegért határozatlan időre,
- b) megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

Felelős: Bohrát Mária polgármester

Határidő: 2022. október 31.

Bohrát Mária (polgármester)

Még mindig a szolgáltató háznál maradv, a jelenleg is ott dolgozó kozmetikus bérleti díját is 3.000.-ft/hó bérleti díjra módosítjuk. Azért javasolja ezt, mivel abban a szolgáltató helyiségben három szolgáltatás is lesz, többen fogják igénybe venni. A bérleti díjak meg egységesekek lesznek. Van-e kérdés, észrevétel? Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel nem érkezett. Szavazást rendel el a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapítja, hogy a képviselő-testületből 4 fő vesz részt a szavazásban, a testület határozatképes.

A képviselő-testület – 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül – meghozta alábbi határozatát.

HATÁROZAT

158/2022. (X.18.) HATÁROZAT

Örménykút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- a) Domokosné Szentpéteri Erzsébet (5621 Csárdaszállás, Dózsa György út 17/2) szám alatti lakos által a Dózsa Gy. utcai szolgáltató házban lévő megosztott használatú helyiség használatáért fizetendő bérleti díját 2022. november 1-től 3.000.-ft/hó bérleti díj összegre csökkenti,
- b) megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

Felelős: Bohrát Mária
Határidő: 2022. október 31.

Bohrát Márai (polgármester)

A következő bejelentése energiamegtakarításokhoz kapcsolódik. A jegyző úrral végig járva megnéztük hol lehet még megtakarítani, milyen döntéseket kell még hozni. a volt takarékszövetkezet épületét a fűtési szezonban nem fűtjük, a volt óvoda helyiségeit a fűtési szezonban temperáljuk, az épület egyéb önkormányzati helyiségeit fatüzeléssel fűtjük, a napköziotthonos konyha helyiségeit a fűtési szezonban magánszemélyek részére nem adjuk bérbe és a közületi rendezvényeken kívül csak temperáló fűtést engedélyezünk, az orvosi rendelőben a hőmérsékletet a rendelési idő két órás intervallumán kívül csak a szükséges minimum 18 fokos hőmérsékleten engedélyezzük, a faluházban a fűtési szezonban a gázfűtés helyett a temperáló fűtést fatüzeléssel biztosítjuk, a községháza melléképületének gázfűtését a korábbi döntés alapján megrendelt nyílászárók kicseréléséig nem engedélyezzük, a szolgáltató ház fodrászati helyiségét a fűtési szezonban nem fűtjük. Van-e kérdés, észrevétel? Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel nem érkezett. Szavazást rendel el a határozati javaslat elfogadásáról. Megállapítja, hogy a képviselő-testületből 4 fő vesz részt a szavazásban, a testület határozatképes.

A képviselő-testület – 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül – meghozta alábbi határozatát.

H A T Á R O Z A T

159/2022. (X.18.) HATÁROZAT

Örménykút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- (1) a megnövekedett energiaárak következtében a korábban meghozott képviselő-testületi, polgármesteri, alpolgármesteri, jegyzői döntéseken túl a következő intézkedéseket teszi:
 - a volt takarékszövetkezet épületét a fűtési szezonban nem fűti,
 - a volt óvoda helyiségeit a fűtési szezonban temperálja, az épület egyéb önkormányzati helyiségeit fatüzeléssel fűti,
 - a napköziotthonos konyha helyiségeit a fűtési szezonban magánszemélyek részére nem adja bérbe és a közületi rendezvényeken kívül csak temperáló fűtést engedélyez,
 - az orvosi rendelőben a hőmérsékletet a rendelési idő két órás intervallumán kívül csak a szükséges minimum 18 fokos hőmérsékletet engedélyezi,
 - a faluházban a fűtési szezonban a gázfűtés helyett a temperáló fűtést fatüzeléssel biztosítja,
 - a községháza melléképületének gázfűtését a korábbi döntés alapján megrendelt nyílászárók kicseréléséig nem engedélyezi,
 - a szolgáltató ház fodrászati helyiségét a fűtési szezonban nem fűti,
- (2) megbízza és felhatalmazza a polgármester a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Bohrát Mária polgármester
Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Bohrát Mária (polgármester)

Hagyomány a településen, hogy Mikulás ünnep alkalmából mikuláscsomagokat osztunk a településen élő gyerekeknek. Maradunk ennél a hagyománynál és az általános iskolás kora bezáróan adunk mikulás csomagot. Van-e kérdés, észrevétel? Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel nem érkezett. Szavazást rendel el a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapítja, hogy a képviselő-testületből 4 fő vesz részt a szavazásban, a testület határozatképes.

A képviselő-testület – 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül – meghozta alábbi határozatát.

HATÁROZAT

160/2022. (X.18.) HATÁROZAT

Örménykút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- a) a "Mikulás" ünnep alkalmából "mikuláscsomagot" kíván ajándékozni az örménykúti gyermeknek az általános iskolás kora bezáróan,
- b) az a) pontban meghatározott célra és azt terhelő adókra és járulékra 100 000 Ft összegű költségkeretet biztosít a költségvetése terhére,
- c) megbízza a polgármestert, hogy a csomagok elkészítéséről és a csomagok átadásáról gondoskodjon.

Felelős: Bohrát Mária polgármester

Határidő: 2022. december 2.

Bohrát Mária (polgármester)

Év vége felé közeledve az idősekről sem felejtkezünk meg, a rezsiárak növekedése miatt a településen 2022. évben a 70. életévüket betöltő örménykúti állandó lakóhellyel rendelkező lakosoknak 5.000.-ft összegű pénzbeli támogatást biztosítunk. A támogatásra 330.000.-ft összeget biztosítunk. Van-e kérdés, észrevétel? Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel nem érkezett. Szavazást rendel el a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapítja, hogy a képviselő-testületből 4 fő vesz részt a szavazásban, a testület határozatképes.

A képviselő-testület – 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül – meghozta alábbi határozatát.

HATÁROZAT

161/2022. (X.18.) HATÁROZAT

Örménykút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- a) 5.000.- Ft összegű pénzbeli támogatásban részesíti azokat a 2022. október 17. napján örménykúti állandó lakóhellyel rendelkező személyeket, akiknek nincsen más településen érvényes tartózkodási helye és a 2022. évben betöltik a 70. életévüket,

- b) az a) pontban meghatározott támogatásra 330.000.- Ft összeget biztosít a költségvetése terhére,
- c) megbízza a polgármestert, hogy az a) pontban meghatározott támogatás önkormányzati pénztárból történő kifizetését biztosítsa 2022. november hónapjában,
- d) megbízza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételével.

Felelős: Bohrát Mária polgármester

Határidő: 2022. november 30.

Bohrát Mária (polgármester)

Lakossági kérelem volt azzal kapcsolatban, hogy a település nem szilárd burkolatú útjainak javítására tudunk-e biztosítani kitöltő anyagot, murvát. Felvette a kapcsolatot a kondorosi Bánzól Szolgáltató Zrt-vel, aki megküldte az ajánlatát is 5 m³ murva anyagra és a szállításra. Az ajánlat szerint 90.500.-ft költségigénye van ennek. Van-e kérdés, észrevétel? Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel nem érkezett. Szavazást rendel el a határozati javaslat elfogadásáról. Megállapítja, hogy a képviselő-testületből 4 fő vesz részt a szavazásban, a testület határozatképes.

A képviselő-testület – 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül – meghozta alábbi határozatát.

HATÁROZAT

162/2022. (X.18.) HATÁROZAT

Örménykút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- a) elfogadja a BÁNZOL Szolgáltató Zrt. (5553 Kondoros, Szénási út 66.) előterjesztés mellékletét képező árajánlatát és a település nem szilárd burkolatú útjainak javítása céljából vásárol 5 m³ murvát,
- b) az (1) pontban meghatározott fejlesztés költségigényére 90 500 Ft költséget biztosít a költségvetés terhére,
- c) megbízza és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Bohrát Mária polgármester

Határidő: 2022. október 31.

Bohrát Mária (polgármester)

A 2022. évi polgármesteri szabadságtervet mindenki megkapta. December végéig még 10 nap jár neki, ezeket beosztotta. Van-e kérdés, észrevétel? Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel nem érkezett. Szavazást rendel el a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapítja, hogy a képviselő-testületből 4 fő vesz részt a szavazásban, a testület határozatképes.

A képviselő-testület – 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül – meghozta alábbi határozatát.

HATÁROZAT

163/2022. (X.18.) HATÁROZAT

Örménykút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- a) jóváhagyja Bohrát Mária polgármester 2022. évi szabadságolási tervét az előterjesztés szerinti tartalommal,
- b) megbízza és felhatalmazza az alpolgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Molnár János alpolgármester

Határidő: 2022. december 31.

Bohrát Mária (polgármester)

A jegyző az előző polgármester betegsége és a polgármesteri tisztség betöltetlensége alatt sok feladatot végzett el. A Kormányhivatali polgármesteri tisztség átadásnál jelen volt, ahol elhangzott, hogy a jegyző nagyon jól végezte el ehhez az előkészítést. Az időközi polgármester választásig a jegyző az alpolgármester segítségével vezette az önkormányzatot, intézte az ügyeket. Ezért részére másfél havi illetményének megfelelő összegű jutalmat javasol.

Miskó Bence (jegyző)

Köszöni a felvetést, de elmondja, hogy az átadás egyszerű volt, nem voltak igazán függő dolgaink, és nem volt leváltott személy sem. A Kormányhivataltól minden segítséget megkaptunk.

Bohrát Mária (polgármester)

Van-e kérdés, észrevétel? Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel nem érkezett. Szavazást rendel el a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapítja, hogy a képviselő-testületből 4 fő vesz részt a szavazásban, a testület határozatképes.

A képviselő-testület – 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül – meghozta alábbi határozatát.

H A T Á R O Z A T

164/2022. (X.18.) HATÁROZAT

Örménykút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- a) a jegyzőt másfél havi illetményének megfelelő összegű jutalomban részesíti,
- b) megbízza a polgármestert, hogy kezdeményezze Csabacsúd Nagyközség Polgármesterénél, hogy a Képviselő-testület döntésének megfelelő jutalom kifizetésre kerüljön 2022. október 31. napjáig,
- c) az (1) pontban meghatározott szükséges összeg és járulékai fedezetét a költségvetés általános tartalékából történő átcsoportosítással biztosítja,
- d) megbízza és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

Felelős: Bohrát Mária polgármester, Bencsik Gábor gazdasági vezető

Határidő: 2022. október 31.

Bohrát Mária (polgármester)

Szatmári Zoltán adott be kérelmet a Petőfi u. 6. szám alatti lakás bérletére vonatkozóan. Javasolja a bérleti szerződés megkötését a korábbi bérleti jogviszonnyal egyező feltételekkel, havi bruttó 2.500.-ft-os áron 2022. november 1. napjától határozott időre 2023. június 30-áig. Van-e kérdés, észrevétel? Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel nem érkezett. Szavazást rendel el a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapítja, hogy a képviselő-testületből 4 fő vesz részt a szavazásban, a testület határozatképes.

A képviselő-testület – 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül – meghozta alábbi határozatát.

HATÁROZAT

165/2022. (X.18.) HATÁROZAT

Örménykút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- a) az Örménykút, Petőfi utca 6. szám alatti lakás bérletére vonatkozóan támogatja Szatmári Zoltán, 5556 Örménykút, Tanya VI. kk. 119. szám alatti lakos kérelmét és a lakás a korábbi bérleti jogviszonnyal egyező feltételekkel, havi bruttó 2500 Ft-os lakbérért bérbe adja a kérelmező részére 2022. november 1. napjától 2023. június 30. napjáig.
- b) megbízza és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.


Felelős: Bohrát Mária polgármester

Határidő: 2022. október 31.


Bohrát Mária (polgármester)

Megkérdezi, hogy van-e valakinek bejelentése? Tekintettel, hogy bejelentés nem érkezett az ülést bezárja, a testület egy rövid zárt ülésen folytatja a munkáját.

K.m.f.


Bohrát Mária
polgármester




Miskó Bence
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítő:

Demcsák Pál
képviselő





Örménykút Község Önkormányzata

Örménykút, Dózsa Gy. u. 26.

Tel., fax: 66/293-111, E-mail: polgarmester@ormenykut.hu

J E L E N L É T I Í V

Örménykút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. október 18.-i ülése

Bohrát Mária	polgármester	<i>Bohrát Mária</i>
Molnár János	alpolgármester	
Adamikné Zuberecz Etelka	képviselő	<i>Adamikné Zuberecz Etelka</i>
Demcsák Pál	képviselő	<i>Demcsák Pál</i>
Urbán Mihályné	képviselő	<i>Urbán Mihályné</i>

Tanácskozási joggal jelen van:

Miskó Bence	jegyző	<i>Miskó Bence</i>
Blaskó Péter	aljegyző	<i>Blaskó Péter</i>
.....
.....
.....
.....



ÖRMÉNYKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

MEGHÍVÓ

Örménykút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2022. október 18. napján (kedden) 14.00 órakor
tartja soros ülését melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Községháza (Örménykút, Dózsa György utca 26.)

A nyílt ülés javasolt napirendje:

1. Önkormányzati földek művelésére érkezett ajánlatokról döntés
Előadó: Bohrát Mária polgármester
2. Bejelentések

Zárt ülés javasolt napirendje:

1. Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott szociális tárgyú döntésekről

Örménykút, 2022. október 13.



Ö/579-1/2022 ERI. 2022

Cím: Örménykút Község Önkormányzata

Örménykút Dózsa 26 ajánlatkérő részére

Tárgy: Árajánlat Ö/579-1/2022 ügyirat számú megkeresésre

Ajánlattevő: Örménykúti Petőfi Kft adószáma: 12985272-2-04

A művelésre felkínált területek vonatkozásában az alábbi műveletekre adunk ajánlatot:

nettó Ft/ha	minden tételnél 27% Áfa	bruttó díj Ft/ha
tárcsázás: 12950		16446,5
szántás: 40000		50800
gabonavetés: 12010		15257,7
műtrágya szórás: 5500	/100-300kg közötti dózissal, csak a munka díja/	6985
vegyszerezés: 6650	/növényvédelmi szakirányítóval, csak a munka díja/	8445,5

Árajánlatunk 2022.11.30.-ig érvényes.

Örménykút, 2022.10.12.

Tisztelettel:

Harmati László

ügyvezető



Árajánlat

2022-10-17

Vuel
GS17

2022-10-17

Ajánlatkérő adatai:

Örménykút Község Önkormányzata
5556 Örménykút, Dózsa György utca 26.

Ajánlattevő adatai:

MOROKO-FARM KFT.
5540 Szarvas, III.kk. 223.
Adószám: 10653520-2-04

Tárgy: Árajánlat 2022/2023-as gazdasági évre eső művelési feladatnak ellátására

Tisztelt Bohrát Mária!

Alábbiakban küldjük ajánlatunkat az ajánlatkérésük vonatkozásában.

Szolgáltatási díjtételek

Név	Munkam.költség (HUF)	Egység	ÁFA 27%	Bruttó
Folyékony műtrágyaszórás permetezővel+kiszolgálás	8 100 Ft/	hektár	2187	10 287
Forgókapás kultivátorozás	11 300 Ft/	hektár	3051	14 351
Germinátor+baktérium bedolgozás	13 600 Ft/	hektár	3672	17 272
Hengerezés	7 400 Ft/	hektár	1998	9 398
Kaszálás magajáró géppel	12 500 Ft/	óra	3375	15 875
Kultivátorozás, 45cm	13 600 Ft/	hektár	3672	17 272
Kultivátorozás, Kukorica Napraforgó	10 100 Ft/	hektár	2727	12 827
Kultivátorozás, műtrágyázás + kiszáll.	11 900 Ft/	hektár	3213	15 113
Kultivátorozás, Paradicsom	11 300 Ft/	hektár	3051	14 351
Kultivátorozás, Paradicsom Steekete	18 500 Ft/	hektár	4995	23 495
Kultivátorozás + műtrágya (paradicsom)	15 600 Ft/	hektár	4212	19 812
Magágy-előkészítés NZ Agressivvel	12 600 Ft/	hektár	3402	16 002
Magágy-előkészítés (germinátor/kombinátor/kompaktor)	12 600 Ft/	hektár	3402	16 002
Magágy-előkészítés konrund CAT	13 800 Ft/	hektár	3726	17 526
Magágy-előkészítés konrund + vegyszeres CAT	15 300 Ft/	hektár	4131	19 431
Magágy-előkészítés konrund + vegyszeres JD	14 100 Ft/	hektár	3807	17 907
Magágy-előkészítés konrundal JD	12 600 Ft/	hektár	3402	16 002
Mélylazítás 40-50 cm mélységben	41 300 Ft/	hektár	11151	52 451
Műtrágyaszórás 300 kg/ha dózis alatt + kiszolgálás	6 300 Ft/	hektár	1701	8 001
Műtrágyaszórás 300 kg/ha dózis felett + kiszolgálás	6 900 Ft/	hektár	1863	8 763
Nehéztárcsázás (IH tárcsa)	12 600 Ft/	hektár	3402	16 002
Öntözés Csévéldobos	190 Ft/	köbméter	51,3	241
Öntözés linár (Kövérdűlő, Páltelek)	150 Ft/	köbméter	40,5	191
Öntözés lineár (Rózsás)	145 Ft/	köbméter	39,15	184
Rakodás JCB, Caterpillar teleszkópos rakodó	17 400 Ft/	óra	4698	22 098
Rakodás Caterpillar M318C forgórakodó	18 600 Ft/	óra	5022	23 622
MTZ óradíja	11 200 Ft/	óra	3024	14 224
JD óradíj 100 LE alatt	11 200 Ft/	óra	3024	14 224

JD óradíj 100 LE felett	15 000 Ft/ óra	4050	19 050
Szántás 18-22 cm	32 100 Ft/ hektár	8667	40 767
Szántás 23-26 cm	37 700 Ft/ hektár	10179	47 879
Szántás 27-30 cm	40 200 Ft/ hektár	10854	51 054
Szántás 31-33 cm	42 900 Ft/ hektár	11583	54 483
Szántóföldi felület permetezése, kiszolgálás	7 400 Ft/ hektár	1998	9 398
Szárzúzás - kukorica, napraforgó	8 100 Ft/ hektár	2187	10 287
Szárzúzás - paradicsom	8 100 Ft/ óra	2187	10 287
Szárzúzás - repce	8 100 Ft/ hektár	2187	10 287
Szivattyúzás	5 000 Ft/ óra	1350	6 350
Talajlazítás - SYMBA 25 cm	27 200 Ft/ hektár	7344	34 544
Talajlazítás - SYMBA 30 cm	29 700 Ft/ hektár	8019	37 719
Talajlazítás - SYMBA 35 cm	30 400 Ft/ hektár	8208	38 608
Talajlazítás - SYMBA 40 cm	34 800 Ft/ hektár	9396	44 196
Talajlazítás - TopDown 1	21 600 Ft/ hektár	5832	27 432
Talajlazítás - TopDown 2	24 200 Ft/ hektár	6534	30 734
Talajlazítás - TopDown 3	26 700 Ft/ hektár	7209	33 909
Tápanyag injektálás + kiszolg.	15 000 Ft/ hektár	4050	19 050
Tarlóhántás Carrier tárcsával	12 300 Ft/ hektár	3321	15 621
Tartlóhántás tárcsával+henger	15 000 Ft/ hektár	4050	19 050
Tartlóhántás tárcsa+henger+baktérium bedolgozás	16 100 Ft/ hektár	4347	20 447
Tarlóhántás - tárcsa Lemken 7. CAT	16 900 Ft/ hektár	4563	21 463
Tarlóhántás - tárcsa Lemken 8. CAT	17 400 Ft/ hektár	4698	22 098
Tarlóhántás - tárcsa Lemken 9. CAT	17 900 Ft/ hektár	4833	22 733
Tarlóhántás - tárcsa Lemken 7. JD	15 500 Ft/ hektár	4185	19 685
Tarlóhántás - tárcsa Lemken 8. JD	16 100 Ft/ hektár	4347	20 447
Tarlóhántás - tárcsa Lemken 9. JD	16 700 Ft/ hektár	4509	21 209
Tarlóhántás - tárcsa Rubin 10.	15 900 Ft/ hektár	4293	20 193
Útjavítás (gréderezés)	11 800 Ft/ óra	3186	14 986
Út-és csatorna karbantartás	11 800 Ft/ ha	3186	14 986
Vetés - aprómagvak (paradicsom)	34 800 Ft/ hektár	9396	44 196
Vetés - JD (borsó,búza,mustár) + kiszolg	13 000 Ft/ hektár	3510	16 510
Vetés - JD napraforgó,kukorica	12 500 Ft/ hektár	3375	15 875
Vetés - Monosem (szemenkénti)	12 500 Ft/ hektár	3375	15 875
Vetés - Monosem szemenkénti + műtrágya	14 300 Ft/ hektár	3861	18 161
Vetés - VS (borsó,búza,mustár) + kiszolg	15 500 Ft/ hektár	4185	19 685
Vízlevezetés ároknyitóval	13 600 Ft/ üzemóra	3672	17 272
Vontatás táblán (paradicsom,zöldborsó)	10 900 Ft/ óra	2943	13 843
Talajmunka CAT	12 800 Ft/ ha	3456	16 256

	Betakarítás				+ Szecs-kázás	
	Ft/ha	ÁFA	Bruttó		ÁFA	Bruttó
Búza, árpa	32 000	8 640	40 640	2 000	540	2 540
Kukorica	32 000	8 640	40 640			
Napraforgó	32 000	8 640	40 640			
Mustár	32 000	8 640	40 640			
Repce, olajretek	32 000	8 640	40 640			
Szója	32 000	8 640	40 640			

Szállítás Ft/q						
	10 km alatt	ÁFA	Bruttó	10 km felett	ÁFA	Bruttó
Búza, árpa	230	62	292	245	66	311
Kukorica	230	62	292	245	66	311
Napraforgó	250	68	318	270	73	343
Mustár	240	65	305	260	70	330
Repce, olajretek	240	65	305	265	72	337
Szója	230	62	292	245	66	311

Az árajánlat 2022. december 31-ig érvényes.

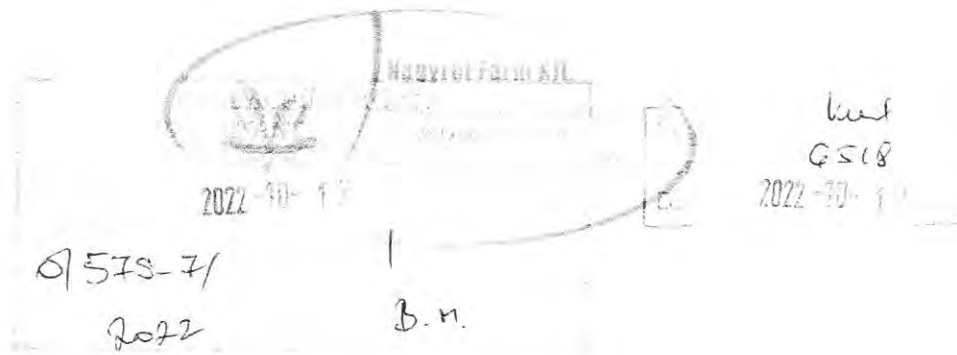
Szarvas, 2022.10.13.

MOROKO-FARM KFT.
5540-Szarvas, III. k.k. 223.
Adószám: 10653520-2-04
OTP: 11733058-20014641

Roszik Attila

Roszik Attila *h.*

ügyvezető igazgató



Arajánlat k r  neve: Örménykút Község  nkorm nyzata

Araj nlat k r  cime: 5556  rm nyk t. Dózsa György utca 26.

Tárgy:  raj nlat

Tisztelt Bohrát Mária!

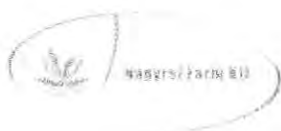
Araj nlattev  neve: Nagyret Farm Kft.

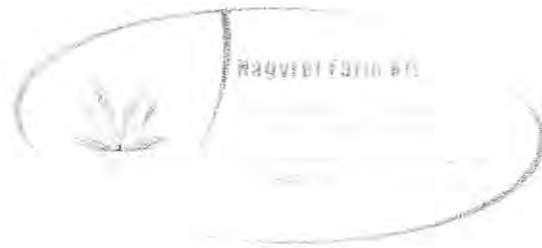
Araj nlattev  cime: 5540 Szarvas, III. k lker let 103.

Araj nlattev  adószáma: 22975140-2-04

Köszönettel vett k megtisztelő érdeklődését, melyre az alábbi ajánlatot adjuk.

<i>Munkam�velet megnevez�se</i>	<i>Nett� dij</i>	<i>Brutt� dij</i>
	<i>(Ft/ha;Ft/h)</i>	<i>(Ft/ha;Ft/h)</i>
NZ Agress�ve	12.000	15.240
T�res�z�s (Lemken t�res�)	11.800	14.986
T�res�z�s (IH t�res�)	11.800	14.986
T�res�z�s (IH) -G�ttler henger	15.000	19.050
Kombin�toroz�s	12.000	15.240
Kompaktoroz�s	12.000	15.240
Rabe gruber	24.000	30.480
G�ttler henger	6.000	7.620





Szántás 26 -32 cm	34.000	43.180
Középmély lazítás 45 cm-ig	40.000	50.800
Simba Solo	25.000	31.750
Szárzúzás	7.000	8.890
Sorközművelő kultivátorozás	8.000	10.160
Sorközművelő kultivátorozás+műtrágya kijuttatás	9.500	12.065
Vetés <i>árpa, búza, zab</i>	11.800	14.986
Vetés <i>fénymag, lucerna, borsó, őszi káposztarepce</i>	11.800	14.986
+ Kiszolgálás	1.100	1.397
Szemenként vetés <i>kukorica, napraforgó</i>	12.500	15.875
Szemenként vetés+talajfertőtlenítés v. műtrágyaszórás	13.500	17.145

Munkaművelet megnevezése

*Nettó díj
(Ft/ha; Ft/h)*

*Bruttó díj
(Ft/ha; Ft/h)*

Műtrágyaszórás+kiszolgálás >200 kg/ha (3km-ig)	4.500	5.715
Műtrágyaszórás+kiszolgálás 200 kg/ha<	5.500	6.985
Szervestrágya felrakás (/szóró)	3.000	3.810
Vegyszerezés+kiszolgálás >200l víz/ha	6.000	7.620
Vegyszerezés+kiszolgálás 400l víz/ha	7.000	8.890
Aratás őszi árpa, őszi búza, zab, fénymag	34.000	43.180
Aratás őszi k.repce, fűmag, lucerna, egyéb apró magvak	34.000	43.180
Aratás kukorica	34.000	43.180
Aratás napraforgó	40.000	50.800
+ Szecskázás	1.500	1.905





<i>Munkaművelet megnevezése</i>	<i>Nettó díj</i> <i>(Ft/to)</i>	<i>Bruttó díj</i> <i>(Ft/to)</i>
Termény szállítás <i>gabona .kukorica</i>	1.700	2.159
Termény szállítás repce	1.700	2.159
Termény szállítás <i>napraforgó</i>	2.200	2.794

Őszi búza vetőmag ajánlat: FLAVOR CS. 268.000.-Ft/t

Őszi árpa vetőmag ajánlat: SU ELLEN 280.000.-Ft/t

Az árajánlat érvényessége: 2022. december 31.

Az üzemanyagár változás függvényében változhat az ajánlat módosulhat.

Szarvas, 2022. október 14.

Tisztelettel:

NAGYRET FARM KFT.
6540 S...
2022. 10.14. 2022

Lestyan-Goda Zsombor
ügyvezető



	Örménykúti Petőfi Ft/ha +áfa	Nagyrét Farm Ft/ha +áfa	Moroko Ft/ha +áfa	Boti Ft/ha +áfa
ajánlat érvényes	2022.11.30	2022.12.31	2022.12.31	
Tárcsázás	12 950	11 800	12 600	
szántás	40 000	34 000	40 200	
magágy előkészítés NZ Agressiv	tárcsával 12950	12 000	12 600	
Vetés gabona (Őszi búza)	12 010	11 800	13 000	
Vetés kukorica, napraforgó		12 500	12 500	
műtrágya szórás 300kg/ha dózis alatt	5 500	4 500	6 300	
vegyszerezés	6 650		7 400	
vegyszerezés+kiszolg >200l víz		6 000		
vegyszerezés+kiszolg >400l víz		7 000		
aratás őszi gabonák, kukorica		34 000	32 000	
aratás napraforgó		40 000	32 000	
aratáshoz		1 500	2 000	
+szecskázás szállítás 10km alatt Ft/100kg búza árpa				
kuk szója				230
szállítás 10km felett Ft/100kg búza árpa				
kuk szója				245

6455
2022-10-14

2022-10-14

Tisztelt Polgármesterasszony!

6455-1/
2022

B. n. Tisztelt Képviselő testület!

Csicseley György vagyok, a Csicseley Családi Gazdaság tagja. Néhány szóval szeretném bemutatni gazdaságunkat. Szarvasmarha tenyésztéssel foglalkozunk. Az általunk megtermelt tejet feldolgozzuk és háztól illetve piacon értékesítjük. Az általunk tradicionális módon előállított kézműves termékeket a járás minden településén, emellett Békés megye több településén, valamint országszerte Debrecentől Budapesten keresztül Székesfehérvárig fogyasztják. Ezzel az örménykúti dolgos emberek jóhírét visszük az egész ország területén.

Azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a velem megkötött, a 91/8 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződést meghosszabbítani szíveskedjenek. A bérelt területen az állattartáshoz szükséges takarmányt és a keletkezett melléktermékeket tároljuk.

A mezőgazdaságot súlytó aszály megnehezítette a növénytermesztők életét, különösen az állattartók helyzete vált nehezzé. A kialakult helyzet miatt még nem nyílt lehetőségem a telephely tanyára történő áttelepítésére. Emellett nem szeretném az örménykúti lakosok életét megnehezíteni a takarmány folyamatos be-, a trágya kiszállításával. Csökkenteni szeretném a csapadékos idő beálltával a település közútjaira felhordott sár mennyiségét.

Az általam bérelt terület nem részesül Államkincstári földalapú vagy egyéb támogatásból.

Mivel a település saját maga szeretné használni a földterületet, ezért szeretnék felajánlani cserébe 1 ha földet a saját tulajdonú területemből, mely határos az örménykúti önkormányzat 159/69 helyrajzi számú szántó területével.

Abban az esetben, ha az önkormányzatot bármilyen kár éri a földbérlettel kapcsolatban, azt hajlandó vagyok megtéríteni.

A földbérlet meghosszabbítására vonatkozó bármilyen egyéb javaslatra is nyitott vagyok.

Kérelmem kedvező elbírálásában bízva, köszönettel:

Örménykút, 2022. 10. 13.



**SZABADSÁGNYLVÁNTARTÁS
- KÖZTISZTVISELŐ RÉSZÉRE -**

A köztisztviselő neve: BOHRÁT MÁRIA

Adóazonosító száma: 8411744744

Munkaköre: polgármester

Besorolása: 0/03

Jogviszonyának kezdete: 2022.09.25.

Születési ideje: 1979.09.25.

I.A fizetett szabadságok számának meghatározása:

Alap- szabadság	Pótszabadság						Összesen:	Előző évről áthozott	Mindösszesen
	Besorolástól függő	Vezetői	Fiatalkorú	Gyermekek utáni	Vakok	Egyéb			
7	0	3	0	0	0	0	10	0	10

II. Fizetés nélküli szabadság:

Jogcímei:	Időtartama tól-ig	munkanap
Összesen:		

III. Szabadság ütemezése (Ü) és felhasználása (F)

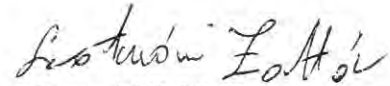
Hó	Napok																															Felh.össz							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	A	T	F					
I.	Ü	Ü	Ü				Ü	Ü						Ü	Ü							Ü	Ü						Ü	Ü									
	F																																						
II.	Ü			Ü	Ü						Ü	Ü						Ü	Ü						Ü	Ü			Ü	Ü									
	F																																						
III.	Ü			Ü	Ü						Ü	Ü							Ü	Ü						Ü	Ü												
	F																																						
IV.	Ü	Ü	Ü					Ü	Ü						Ü	Ü								Ü	Ü				Ü	Ü									
	F																																						
V.	Ü	Ü	Ü				Ü	Ü							Ü	Ü									Ü	Ü				Ü	Ü								
	F																																						
VI.	Ü			Ü	Ü						Ü	Ü							Ü	Ü						Ü	Ü				Ü	Ü							
	F																																						
VII.	Ü	Ü	Ü					Ü	Ü						Ü	Ü									Ü	Ü				Ü	Ü								
	F																																						
VIII.	Ü			Ü	Ü						Ü	Ü							Ü	Ü						Ü	Ü				Ü	Ü							
	F																																						
IX.	Ü	Ü	Ü					Ü	Ü						Ü	Ü									Ü	Ü				Ü	Ü								
	F																																						
X.	Ü	Ü	Ü					Ü	Ü						Ü	Ü									Ü	Ü				Ü	Ü								
	F																																						
XI.	Ü	Ü	Ü					Ü	Ü						Ü	Ü									Ü	Ü				Ü	Ü								
	F																																						
XII.	Ü	Ü	Ü					Ü	Ü						Ü	Ü									Ü	Ü				Ü	Ü								
	F				Ü	Ü																																	
Igénybevett összesen:																															Alap- és pótszabadság összesen:			Tanulmányi szabadság (fizetett)			Fizetés nélküli szabadság:		

Tisztelt Polgármester Asszony!

Alulírott Szatmári Zoltán, 5556 Örménykút, Tanya VI. 119. szám alatti lakos, azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy az 5556 Örménykút, Petőfi Sándor utca 6. szám alatti önkormányzati lakást 2022. november 1. napjától bérbe szeretném venni.

Örménykút, 2022. október 17.

Tisztelettel:


Szatmári Zoltán