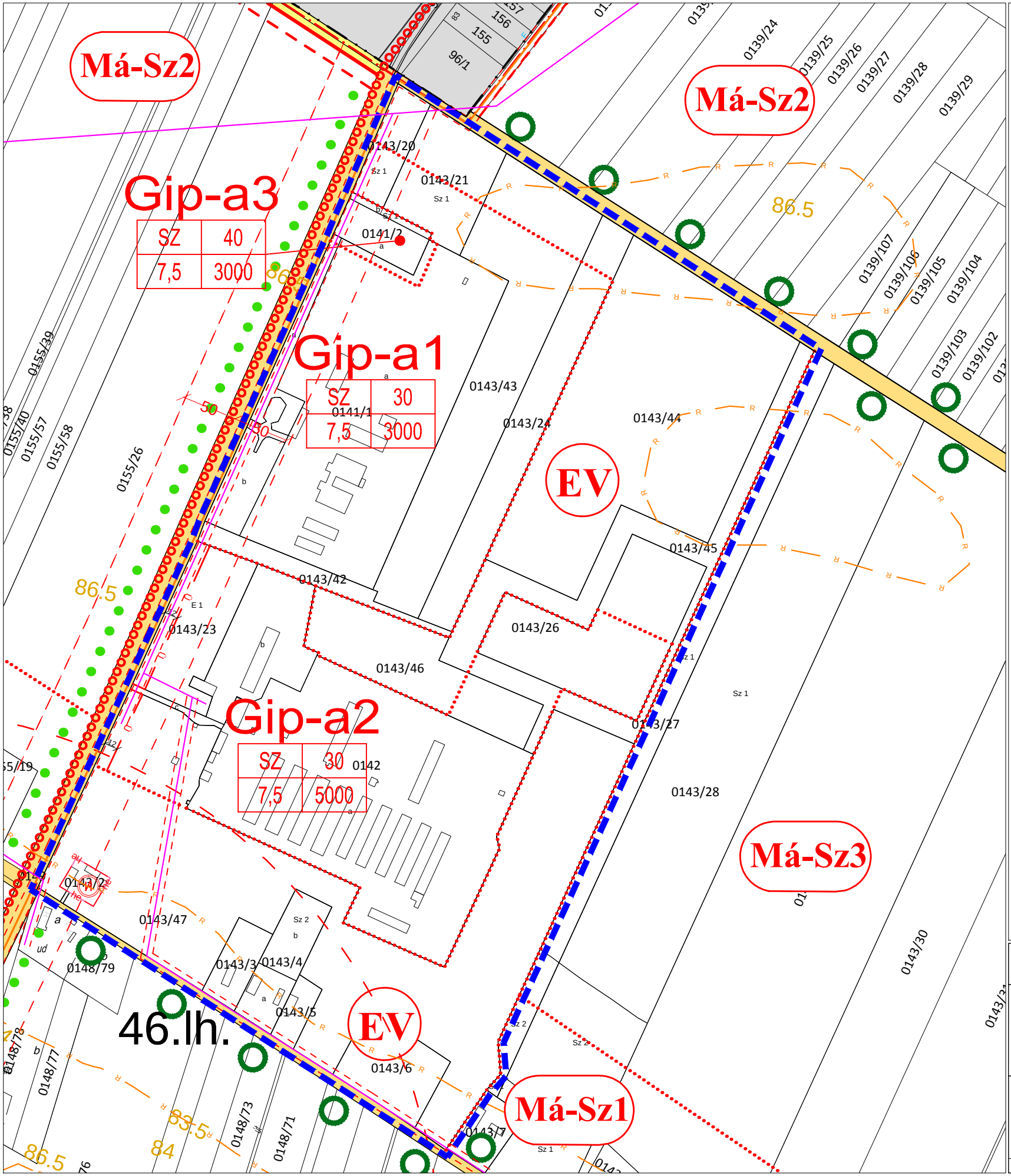

JELMAGYARÁZAT

É

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Módosítás területi hatálya
- Igazgatási terület határa
- Belterületi határ
- Építési övezet/ Övezet határa
- Területfelhasználásiegység határa
- Beépítésre szánt terület határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Országos jelentőségű közlekedési célú közterület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozási szélesség
- Megszünő telekhatár

KÖZMŰVEK

- Védőtávolság
- Nagyközépnyomású gázvezeték
- 20kv-os elektromos vezeték

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

- Helyi védettségű épület
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely

ÉPÍTETT ÉS RÉGÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME

Beépítésre szánt területek

Gip-a Ipari gazdasági terület - agráripari

Beépítésre nem szánt területek

EV Erdőterület (védelmi)

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Országos táj- és természetvédelem

- Megőrzendő jelentős fasor
- Kötelező fásítás

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa

A módosítás területi hatályán kívül eső szabályozási elemek a módosítással nem érintett területre vonatkozó hatályos szabályozási elemek tájékoztató jelleggel.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/944-3015

Településtervezés	**Ferik Tünde**, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259)
	Süsdi Beáta, okl. építészmérnök
	Korsós Renáta, okl. településmérnök
Tájrendezés	**Kéthelyi Márton**, okl. tájépítészmérnök (TK 01-5282)
Vízi közművek	**Hanczár Zoltánné**, okl. gépészmérnök és okl. városépítési-városüzemeltetési szakmérnök (MK: 01-2418) (KÉSZ Kft.)
Energia közművek, hírközlés	**Bíró Attila**, okl. építőmérnök (MK 01-2456) (InfraPlan Kft.)
Munkatársak	**Végh Anna**, településmérnök gyakornok

ÖRMÉNYKÚT

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

.../2016. (...) önkormányzati rendelet a helyi építési szabályzatról szóló 8/2007. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

3. melléklet: SZT-2/M3 szabályozási tervlap módosítása

M = 1 : 4.000

2016 február	VZM 1268/15	Örménykút_szab_szerk_160204.dwg