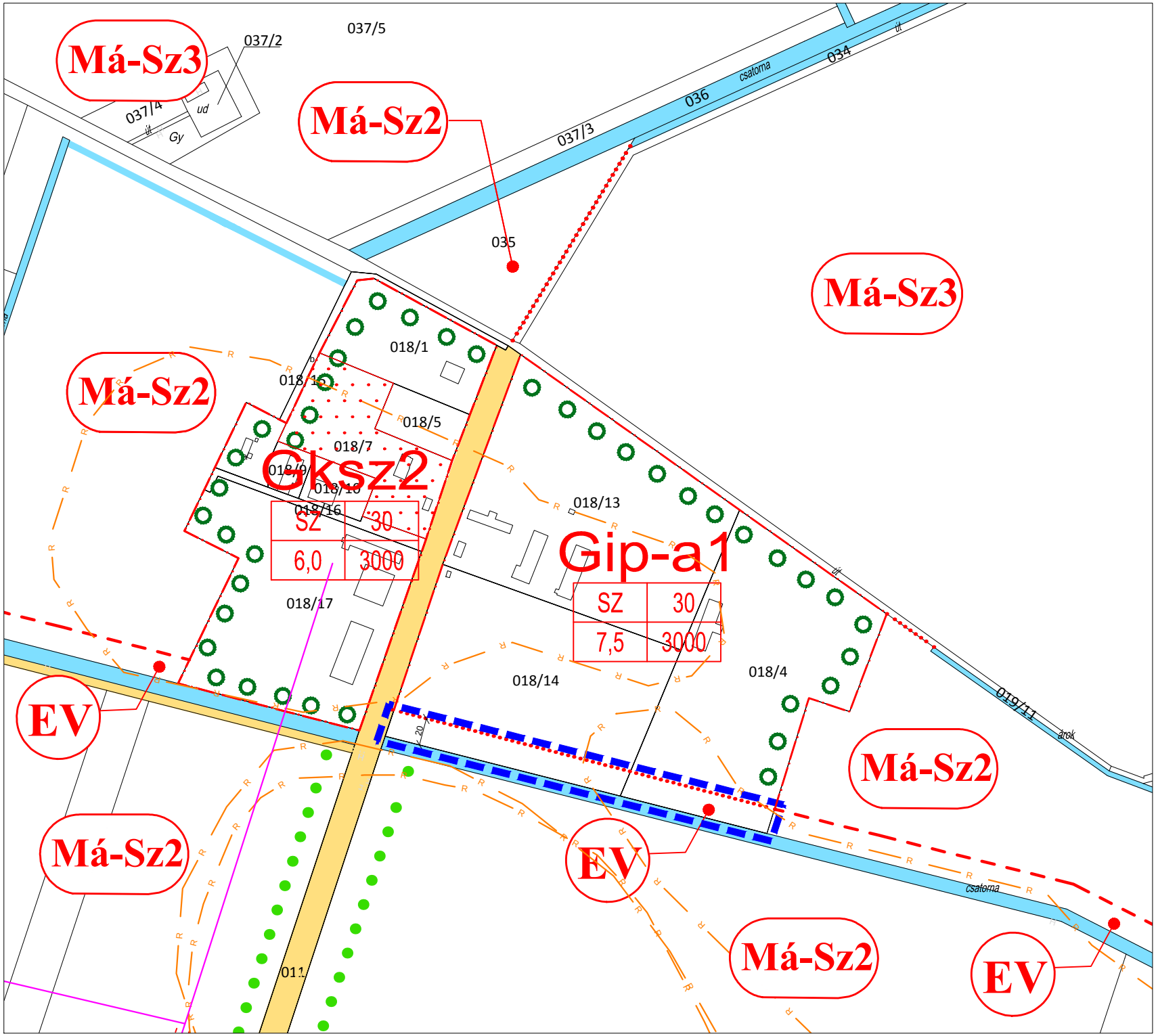

JELMAGYARÁZAT

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Módosítás területi hatálya
- Építési övezet/ Övezet határa
- Területfelhasználásiegység határa
- Szabályozási vonal
- Beépítésre szánt terület határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Országos jelentőségű közlekedési célú közterület
- Vízgazdálkodási terület

KÖZMŰVEK

- Védőtávolság
- Nyilvántartott régészeti lelőhely

ÉPÍTETT ÉS RÉGÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME

- Nagyközépnyomású gázvezeték

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Beépítésre szánt területek

- Gip-a — Ipari gazdasági terület - agráripari
- Gksz — Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

Beépítésre nem szánt területek

- Má-Sz — Mezőgazdasági terület - (szántó)

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Országos táj- és természetvédelem

- Megőrzendő jelentős fasor
- Kötelező fásítás

A módosítás területi hatályán kívül eső szabályozási elemek a módosítással nem érintett területre vonatkozó hatályos szabályozási elemek tájékoztató jelleggel.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/944-3015

Településtervezés	**Ferik Tünde**, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259) **Süldi Beáta**, okl. építészmérnök **Korsós Renáta**, okl. településmérnök
Tájrendezés	**Kéthelyi Márton**, okl. tájépítészmérnök (TK 01-5282)
Vízi közművek	**Hanczár Zoltánné**, okl. gépészmérnök és okl. városépítési-városüzemeltetési szakmérnök (MK: 01-2418) (KÉSZ Kft.)
Energia közművek, hírközlés	**Biró Attila**, okl. építőmérnök (MK 01-2456) (InfraPlan Kft.)
Munkatársak	**Végh Anna**, településmérnök gyakornok

ÖRMÉNYKÚT

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

.../2016. (...) önkormányzati rendelet a helyi építési szabályzatról szóló 8/2007. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

4. melléklet: SZT-2/M4 szabályozási tervlap módosítása

M = 1 : 4.000

2016 február	VZM 1268/15	Örménykút_szab_szerk_160204.dwg