

ÖRMÉNYKÚT



Völgzugoly Műhely Kft.

Településrendezési eszközök módosítása
Véleményezési eljárás anyaga

ÖRMÉNYKÚT

33/2007. (IV.23.) sz. határozattal elfogadott Településszerkezeti terv és
8/2007. (IV.24.) önk. rendelet a Helyi Építési Szabályzatról

MÓDOSÍTÁSA TÖBB RÉSZTERÜLETRE VONATKOZÓAN VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS ANYAGA

2016. február



Megrendelő:

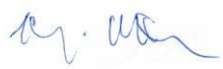
Örménykút Község Önkormányzata
Szakács Jánosné polgármester
5556 Örménykút, Dózsa György utca 26.

Tervező:



Völgyzugoly Műhely Kft
2083 Solymár, Bimbó utca 20.
Tel/Fax: 06-1-439-04-90
Mobil: 06/20-913-8575, 06/70-944-3015, 06/70-938-3223
www.vzm.hu, vzm@vzm.hu

Aláírólap

Településrendezés	Ferik Tünde vezető településrendező tervező TT/1 13-1259	
	Südi Beáta építészmérnök	
	Korsós Renáta okl. településmérnök	
Tájrendezés, környezetvédelem	Kéthelyi Márton okl. tájépítészmérnök tájvédelmi szakértő TK 01-5282	
Vízi közművek, energiaközművek, távközlés	Hanczár Zoltánné okl. gépészmérnök és okl. városépítési-városüzemeltetési szakmérnök MK: 01-2418 (KÉSZ Kft.)	
	Bíró Attila okl. építőmérnök MK: 01-2456	
	Csima - Takács Judit okl. tájépítészmérnök	
Munkatárs	Végh Anna településmérnök gyakornok	



VZM1311/15
2016. február
ormenykut_munkaközi_160219.doc

TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETŐ.....	6
JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK.....	9
I. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA.....	11
II. A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA	13
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK	17
1. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA... 19	
1.1. A térségi területfelhasználás rendjére vonatkozó szabályok	19
1.2. Országos övezetek ismertetése	20
1.3. Megyei övezetek ismertetése.....	22
1.4. Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok	23
1.5. A területrendezési tervek egyéb fontosabb előírásai	23
2. A HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK ISMERTETÉSE	24
3. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK BEMUTATÁSA, MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT	24
3.1. Szennyvíztisztító területe	25
3.1.1. A terület lehatárolása.....	25
3.1.2. Területfelhasználás.....	25
3.1.3. A hatályos településrendezési eszközök megállapításai a módosítással érintett területre vonatkozóan	26
3.1.4. A módosítás célja	27
3.1.5. A területet érintő korlátozások	27
3.2. Szarvasi Mozzarella Kft.	29
3.2.1. A terület lehatárolása.....	29
3.2.2. Területfelhasználás.....	29
3.2.3. A hatályos településrendezési eszközök megállapításai	30
3.2.4. A módosítás célja	31
3.2.5. A területet érintő korlátozások	32
3.3. Petőfi Kft.....	33
3.3.1. A terület lehatárolása.....	33
3.3.2. Területfelhasználás.....	33
3.3.3. A hatályos településrendezési eszközök megállapításai	35
3.3.4. A módosítás célja	37
3.3.5. A területet érintő korlátozások	37
3.4. Gyógynövény tároló	38
3.4.1. A terület lehatárolása.....	38
3.4.2. Területfelhasználás.....	38

3.4.3.	A hatályos településrendezési eszközök megállapításai	39
3.4.4.	A módosítás célja	40
3.4.5.	A területet érintő korlátozások	40
3.5.	1-es számú major	41
3.5.1.	A terület lehatárolása	41
3.5.2.	Területfelhasználás	41
3.5.3.	A hatályos településrendezési eszközök megállapításai	42
3.5.4.	A módosítás célja	42
3.5.5.	A területet érintő korlátozások	42
3.6.	0139/49 és 0125/102 hrsz-ú területek	43
3.6.1.	A terület lehatárolása	43
3.6.2.	Területfelhasználás	43
3.6.3.	A hatályos településrendezési eszközök megállapításai	43
3.6.4.	A Módosítás célja	44
3.6.5.	A területet érintő korlátozások	44
4.	TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT	45
4.1.	Szennyvíztisztító területe	45
4.2.	Szarvasi mozzarella kft	46
4.3.	Petőfi kft.	47
4.4.	Gyógynövény tároló	48
4.5.	1-es számú major	49
4.6.	0139/49 hrsz-ú telek	50
5.	TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT	52
6.	KÖRNYEZETVÉDELMI JAVASLAT	54
7.	ÉRTÉKVÉDELEM, ÉRTÉKVÉDELMI JAVASLAT	55
7.1.	Természeti- és táji értékek	55
7.2.	Épített értékek	55
8.	KÖZLEKEDÉSI VIZSGÁLAT	57
8.1.	A település tágabb térsége, közlekedési kapcsolatok vizsgálata	57
8.1.1.	Meglévő közúti közlekedés vizsgálata	57
8.1.2.	A hatályos településrendezési eszközök közlekedésfejlesztési javaslata	57
8.2.	Közüsségi közlekedés	58
8.3.	Gyalogos és kerékpáros közlekedés	58
8.3.1.	Meglévő kerékpár közlekedés vizsgálata	58
8.3.2.	A hatályos településrendezési eszközök közlekedésfejlesztési javaslata	58
8.3.3.	Meglévő gyalogos közlekedés és gyalogjárdák vizsgálata	58
8.3.4.	A hatályos településrendezési eszközök közlekedésfejlesztési javaslata	58
8.4.	Parkolás	59
8.4.1.	Meglévő parkolók vizsgálata	59

8.4.2. A hatályos településrendezési eszközök közlekedésfejlesztési javaslata.....	59
8.5. Országos közlekedéshálózati fejlesztések.....	59
8.6. A településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó, a hatályos településrendezési eszközökben szereplő közlekedésfejlesztési javaslatok.....	59
9. KÖZMŰFEJLESZTÉSI JAVASLAT	60
9.1. Az egyes módosításokkal kapcsolatos közműfejlesztési javaslatok.....	61
MELLÉKLETEK	67

BEVEZETŐ

Örménykút Község önkormányzatának hatályos településrendezési eszközei 2007-ben léptek hatályba. 2015-ben több befektetői kérelem is érkezett a településrendezési eszközök módosítását kérve, ezért 4/2016. (I.12.) sz. ÖK határozatában Örménykút község Önkormányzatának képviselő-testülete a **33/2007. (IV.23.)** képviselő-testületi határozattal jóváhagyott **Településszerkezeti Terv** (a továbbiakban: TSZT), valamint Örménykút község képviselő-testületének **8/2007. (IV.24.) Helyi Építési Szabályzatról** szóló rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) módosításáról döntött. A munkával a Völgyzugoly Műhely Kft-t bízta meg. A tervezési munka 2015 decemberében kezdődött. A vizsgálatok megkezdése, a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítása egy időben, egymással párhuzamosan történt.

A tervezési folyamat

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) rendelkezik a településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának szabályairól. A tervezett módosítások egyeztetése a Korm. Rendelet 36.§ szerinti **teljes eljárással** történik, melyet Csökmei László Erik **települési főépítész** közreműködésével folytat le az önkormányzat.

Az eljárás előzetes tájékoztatási szakasza lezárult. Az előzetes tájékoztatási szakaszban beérkezett véleményeket jelen dokumentáció 1. melléklete tartalmazza. Az előzetes tájékoztatási szakasz során Örménykút Község Önkormányzata az érintett szervek véleményét kikérte arról, hogy a szakterületét illetően várható-e jelentős környezeti hatás, illetve attól függően szükséges-e az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat készítése. Az érintett szervek által adott véleményekre figyelemmel a településrendezési eszközök szóban forgó módosításával kapcsolatban a **környezeti vizsgálat készítése nem vált szükségessé.**

A tervezési munka során az egyes módosítási igények vizsgálatát és az önkormányzattal egyeztetett tervezési program meghatározását követően készült a TSZT és a HÉSZ módosításának javaslata. Az alátámasztó munkarészek a változtatás szakmai indokait és a szakági javaslatokat tartalmazzák. Az így elkészült munkaközi anyagot Örménykút község képviselő-testülete megvitatja és amennyiben a munkaközi anyagban foglaltakkal egyetért a tervezet véglegesítését követően a véleményezési szakasz kezdeményezhető.

A **véleményezési szakaszt** a polgármester kezdeményezi. A polgármester az elkészült dokumentációt véleményezteteti a partnerekkel, a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló helyi jogszabályban (lásd 2. melléklet) rögzítettek szerint és az érintett államigazgatási szervekkel. A véleményezési szakaszban a véleményezők a kézhezvételtől számított **30 napon belül** adhatnak írásos véleményt. Véleményeltérés esetén a Polgármester egyeztető tárgyalást hívhat össze. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztető tárgyalás összehívása esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.

A véleményezési szakasz lezárását követően a tervdokumentáció véglegesített tervezetét **végso szakmai véleményezésre** az állami főépítész hatáskörében eljáró Kormányhivatalnak kell megküldeni. Az állami főépítész hatáskörében eljáró Kormányhivatal a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és a beérkezésétől számított 21 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településrendezési eszköz elfogadásához, vagy 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázására.

A településrendezési eszközök módosítása az állami főépítész hatáskörében eljáró Kormányhivatal záró szakmai véleményének birtokában hagyható jóvá.

Jelen tervdokumentáció a településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárásra előkészített anyaga, melyet az önkormányzat képviselő-testülete előzetesen megismert és a véleményezési eljárás megindításáról döntött.

Jelen tervezet kidolgozása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos

jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet átmeneti rendelkezéseinek 45. § (2) bekezdés értelmében az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatainak, illetve a hatályos településrendezési eszközök tartalmi elemeinek figyelembe vételével történik.

A módosítással érintett területek:

1. Örménykút község településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának módosítása a belterülettől északnyugatra, a 0159/69 hrsz-ú ingatlant érintően.
2. Örménykút község településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának módosítása a Szarvasi Mozzarella Kft. telephelyét érintően.
3. Örménykút község településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának módosítása a Petőfi Kft. telephelyét érintően.
4. Örménykút község helyi építési szabályzatának módosítása a Petőfi Kft. telephelyétől északra elhelyezkedő 0141/2 hrsz-ú ingatlant érintően.
5. Véderdősáv kijelölése a 018/14 és 018/4 hrsz-ú földrészleteken, az ipari gazdasági területek és a vízgazdálkodási területek határán
6. Az országos erdőállomány adattárban szereplő, és kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetbe tartozó erdőterületek kijelölése a 0139/49 és 0125/102 hrsz-ú földrészleteken.



A módosítással érintett területek lehatárolása

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

I. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

Határozati javaslat

Örménykút Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (...) Kt. számú határozata
Örménykút Község Településszerkezeti Tervének módosításáról¹

Örménykút Község Önkormányzata képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B.§ (2) bekezdés a) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

- 1) Örménykút Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a 33/2007. (IV.23.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv Leírását a következők szerint módosítja:

2. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

A település igazgatási területe az alábbi területfelhasználási egységbe került:

A) Beépítésre szánt területek:

- 1) Lakóterület
 - a) kertvárosias lakóterület
 - b) falusias lakóterület
- 2) Vegyes terület
 - a) településközpont vegyes terület
- 3) Gazdasági terület
 - a) kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
 - b) Ipari gazdasági terület - agráripari terület
 - c) Ipari gazdasági terület - ipari terület
- 4) Különleges terület
 - a) sport terület- lőtér
 - b) állati hulladék begyűjtő és kezelő

B) Beépítésre nem szánt területek:

- 1) Közlekedési és közműelhelyezési területek
- 2) Zöldterületek
- 3) Erdőterületek
- 4) Mezőgazdasági területek
 - a) általános mezőgazdasági terület
 - szántó
 - gyepek
 - gyümölcsös
- 5) Vízgazdálkodási területek
- 6) Különleges beépítésre nem szánt területek
 - a) szennyvíztisztító területe

¹ A módosítással érintett részek szürke színnel kiemelve.

A településszerkezeti leírás, 2.3. BEÉPÍTÁSRE SZÁNT TERÜLETEK fejezete új ponttal bővül:

6) Különleges beépítésre nem szánt területek

Szennyvíztisztító területe

Különleges terület - szennyvíztisztító terület a szennyvíztisztítás technológiai építményei, valamint az ehhez kapcsolódó kiszolgáló és szociális építmények elhelyezésére szolgál.

E területfelhasználási egységbe tartozik a belterülettől északnyugatra elhelyezkedő települési szennyvíztisztító fejlesztési területe.

2) Örménykút Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a 33/2007. (IV.23.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv szerkezeti tervlapja jelen határozat mellékletei szerint módosul.

3) Jelen határozat mellékletei:

1. melléklet: a TSZT-M1 rajzszámú M=1:4000 méretarányú szerkezeti tervlap módosítás;
2. melléklet: a TSZT-M2 rajzszámú M=1:4000 méretarányú szerkezeti tervlap módosítás;
3. melléklet: a TSZT-M3 rajzszámú M=1:4000 méretarányú szerkezeti tervlap módosítás;
4. melléklet: a TSZT-M4 rajzszámú M=1:4000 méretarányú szerkezeti tervlap módosítás;

4) A Településszerkezeti Terv módosítás hatályba lépésével egyidejűleg, a mellékletekben a módosítás területi hatálya jelkulccsal jelölt területekre Örménykút Község Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2007. (IV.23.) sz. határozatával elfogadott Településszerkezeti terv szerkezeti tervlapja helyébe a mellékletekben szereplő tervlap részlet lép.

5) A Településszerkezeti Terv módosítása az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Településszerkezeti Terv módosításáról a lakosságot tájékoztassa, az elfogadott határozatot küldje meg az állami főépítésznek és az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek, valamint biztosítsa annak nyilvánosságát.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Szakács Jánosné polgármester

Örménykút, 2016.

Szakács Jánosné
polgármester

Kasikné Csík Zsuzsanna
jegyző

Kihirdetve:
Örménykút, 2016.

Kasikné Csík Zsuzsanna
jegyző

II. A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

Örménykút Község Önkormányzat képviselőtestületének

.../2016. (...) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 8/2007. (IV.24.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosításáról

Örménykút Község Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított jogkörében eljáró Békés Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály; Békés Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály; Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság; Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály, Vízügyi és vízügyi hatóság; Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság; Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály; Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal, Út- és Hídügyi Főosztály; Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal; Békés Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogysztóvédelmi Főosztály Közlekedési Útügyi Osztály; Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ; Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala Örökségvédelmi Osztály; Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály; Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője; Békés Megyei Rendőr-főkapitányság; Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogysztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály; Nemzeti Média - és Hírközlési Hatóság Hivatala; Kardos Község Önkormányzata; Szarvas Város Önkormányzata; Gyomaendrőd Község Önkormányzata; Hunya Község Önkormányzata; Kondoros Város Önkormányzata; Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Elnöke véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

A rendelet mellékletei

1.§ Jelen rendelet mellékletei:

1. melléklet: SZT-2/M1 Szabályozási terv
2. melléklet: SZT-2/M2 Szabályozási terv
3. melléklet: SZT-2/M3 Szabályozási terv
4. melléklet: SZT-2/M4 Szabályozási terv

Módosuló rendelkezések

2.§ A HÉSZ A szabályzat hatálya és alkalmazása című 1.§ /3/ az alábbiak szerint módosul:

/3/ Jelen építési szabályzat mellékletei:

1. sz. melléklet: Fogalommagyarázat
2. sz. melléklet: Művi értékvédelem -Helyi védelem
3. sz. melléklet: Régészeti területek
4. sz. melléklet: Védett természeti értékek
5. sz. melléklet: Mintakeresztszelvények
6. sz. melléklet: Szabályozási terv (SZT-1, SZT-2, SZT-2/M1, SZT-2/M2, SZT-2/M3, SZT-2/M4)

3.§ A HÉSZ A szabályozás elemei című 2.§ /1/ az alábbiak szerint módosul:

/1/ Kötelező erejű szabályozási elemek, amelyek módosítása csak a Szabályozási terv módosítása esetén lehetséges:

- a) szabályozási vonal,
- b) területfelhasználási egység határa,
- c) területfelhasználási egység besorolása,
- d) építési övezet, övezet határa és paraméterei,
- e) a kötelező erejű megszüntető jel,
- f) tömbönként kialakítható maximális telekszám,
- g) kötelező fásítás,
- h) módosítás területi hatálya.

4.§ A HÉSZ az alábbi 2/A.§-sal egészül ki:

2/A. § Sajátos jogintézmények

beültetési kötelezettséggel érintett terület határa.

5.§ A HÉSZ Beépítési mód, építési hely című 6.§ /5/ az alábbiak szerint módosul:

/5/ Az előkert, amely egyben az építési vonal is:

- a) túlnyomórészt beépített telektömb esetén: a tömb érintett utcaszakaszán kialakult állapothoz igazodó kell legyen.
- b) új beépítés esetén:
 - lakóterület esetében: 5 m;
 - gazdasági terület esetében: legalább 5 m;
 - egyéb esetben: legalább 5 m.

6.§ A HÉSZ Ipari gazdasági terület - agráripari terület (Gip-a) című 27.§ /5/ az alábbiak szerint módosul:

/5/ Az ipari gazdasági terület agráripari terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat szerint kell meghatározni:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK							
Építési övezeti jele	Beépítés módja	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Kialakítható legkisebb telekisélessége (m)	Legnagyobb megengedhető beépítettsége (%)	Építmények legnagyobb építménymagassága (m)	Minimális zöldfelületi aránya (%)	Megengedett legnagyobb szintterületi mutató
Gip-a1	SZ	3000	60	30	7,5	40	0,6
Gip-a2	SZ	5000	80	30	7,5	40	0,6
Gip-a3	SZ	3000	30	40	7,5	40	0,6

SZ szabadonálló beépítés

7.§ A HÉSZ Ipari gazdasági terület-agráripari terület (Gip-a) című 27.§ /14/ az alábbiak szerint módosul:

/14/ Ipari gazdasági terület agráripari területen épület a telekhatártól legalább 5 m-re helyezhető el.

8.§ A HÉSZ Ipari gazdasági terület -agráripari terület (Gip-a) című 27.§ az alábbiak /17/ bekezdéssel bővül:

/17/ Gip-a2 építési övezet építési telkein terményszárító, illetve kiszolgáló felvonó létesítése esetén az építmények legnagyobb megengedett építménymagassága az övezeti paraméterektől eltérően legfeljebb 24 m.

9.§ A HÉSZ Ipari gazdasági terület-ipari terület (Gip-i) című 28.§ /5/ az alábbiak szerint módosul:

/5/ Az ipari gazdasági terület ipari terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat szerint kell meghatározni:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK							
Építési övezeti jele	Beépítés módja	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Kialakítható legkisebb telekszélessége (m)	Legnagyobb megengedhető beépítettsége (%)	Építmények legnagyobb építménymagassága (m)	Minimális zöldfelületi aránya (%)	Megengedett legnagyobb szintterületi mutató
Gip- i	SZ	3000	60	50	8,5	25	0,6

SZ - szabadonálló beépítés

10.§ A HÉSZ Ipari gazdasági terület -ipari terület (Gip-i) című 28.§ /11/ az alábbiak szerint módosul:

/11/ Ipari gazdasági terület ipari területen épület a telekhatártól legalább 5 m-re helyezhető el.

11.§ A HÉSZ Beépítésre nem szánt területek című 32.§ /1/ az alábbiak szerint módosul:

/1/ Örménykút területén a beépítésre nem szánt területek az építési használatuk általános jellege valamint sajátos építési használatuk szerint a következő területfelhasználási egységek közé sorolandók:

Zöldterület	(Zkp)
Erdőterület	(Ev)
Mezőgazdasági területek:	
- szántó	(Má-Sz1,Má-Sz2,Má-Sz3)
- gye	(Má-gy)
- gyümölcsös	(Má-Gyüm)
Vízgazdálkodási terület:	
- Vízbázis:	(Vb)
- Vízfelszín:	(Vf)
Különleges beépítésre nem szánt terület	
- Szennyvíztisztító területe	(Kb-Szt)
Közlekedési terület	(KÖu)
Közműterület	(Kmú-g)

12.§ A HÉSZ az alábbi 39/A.§-sal egészül ki:

Különleges beépítésre nem szánt terület - Szennyvíztisztító területe

39/A. §

/1/ Különleges beépítésre nem szánt terület - Szennyvíztisztító területe a Szabályozási terven Kb-Szt jellel jelölt övezet, mely kizárólag a szennyvízelhelyezés és tisztítás technológiai és kiszolgáló építményei elhelyezésére szolgál.

/2/ Különleges beépítésre nem szánt terület - Szennyvíztisztító terület övezeteiben az építmény-elhelyezés és telekalakítás feltételei a következők:

- | | |
|--|-----------------------|
| a) a kialakítható legkisebb telekméret | 3000 m ² ; |
| b) a kialakítható legkisebb telekszélesség | 50 m; |
| c) a beépítés módja | szabadonálló; |
| d) a beépítettség mértéke | 5%; |
| e) legnagyobb megengedhető épületmagasság | 4,5 m; |
| f) minimális zöldfelület arány | 70% |

/3/ Az övezet telkei teljes közművesítettség rendelkezésre állása esetén építhetők be.

Záró rendelkezések

13.§ (1) Jelen rendelet mellékleteiben a módosítás területi hatálya jelkulccsal jelölt területekre vonatkozóan Örménykút Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2007. (IV.24.) önkormányzati rendelet mellékletét képező Külterületi szabályozási terv (SZT-2) normatartalma hatályát veszti és helyébe jelen rendelet mellékleteinek normatartalma lép.

(2) A rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

Örménykút, 2016. február

Szakács Jánosné
polgármester

Kasikné Csík Zsuzsanna
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése 2016. napján megtörtént.

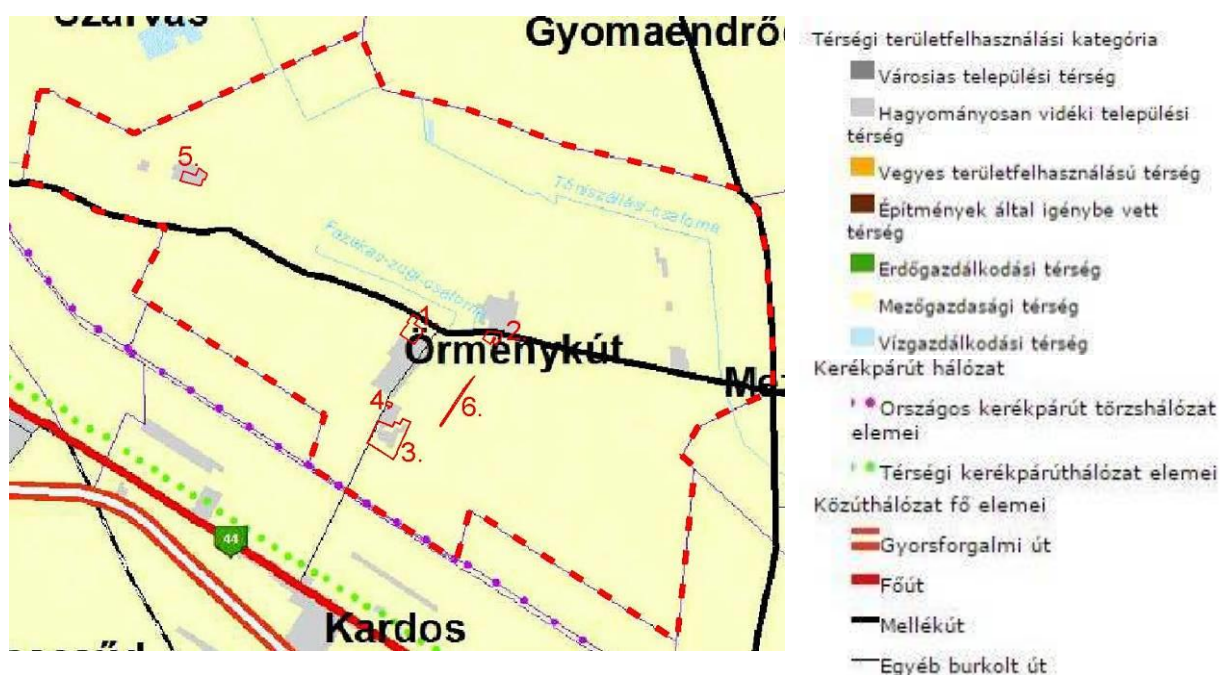
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

1. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) legutóbb 2013-ban került átfogó felülvizsgálat alá, melynek során a törvény jelentősen módosult. Békés megye Területrendezési Tervének OTrT-vel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az OTrT átmeneti rendelkezéseit is alkalmazni kell. A következőkben a területrendezési tervekben meghatározott területfelhasználási kategóriák, az országos és térségi övezetek, valamint az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok előírásait ismertetjük az OTrT átmeneti rendelkezéseit figyelembe véve.

1.1. A TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS RENDJÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

Az OTrT 31/B.§ b) bekezdése kimondja, hogy a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül az OTrT 6. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kell a térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírásokat alkalmazni.



Békés megye Területrendezési Tervének térségi szerkezeti tervlapján Örménykút mezőgazdasági, illetve hagyományosan vidéki települési térségként szerepel. A térségi területfelhasználási kategóriákon belül az OTrT 6. § (2) bekezdése rendelkezik a települési területfelhasználási egységekre vonatkozó szabályokról, amely alapján:

- **Mezőgazdasági térség**
„A mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki.”

A terv által ebbe a térségbe sorolt területek a változással érintett területek közül az 1. és 6. területet teljes egészében, a 2. és 3. területet részben érintik.

Az alábbi táblázatban bemutatottak alapján az OTrT 6. § (2)-ben foglaltak teljesülnek.

Térségi területfelhasználási kategóriák	Terület (ha)	Korlátozás	Felhasználható	A korábbi módosítások során felhasznált	Jelen módosítás során felhasznált	Maradvány
Mezőgazdasági térség	5327,33 ha	85% 4528,23 ha	15% 799,1 ha	6,99% 372,63 ha	0,08% 4,42 ha	7,93% 422,05 ha

- **Települési térség**

(Az OTrT felülvizsgálata során a városias és a hagyományosan vidéki települési térség helyett egységesen települési térség került meghatározásra, ennek megfelelően az arra vonatkozó előírások vonatkoznak Örménykút területére.)

„A települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható.”

A terv által ebbe a térségbe sorolt területek a változással érintett területek közül az 4. és 5. területet teljes egészében, a 2. és 3. területet részben érintik.

Térségi területfelhasználási kategóriák	Érintettség települési szinten	A módosítással érintett területek érintettsége
Települési térség	igen	2, 3, 4, 5
Mezőgazdasági térség	igen	1, 2, 3, 6

1.2. ORSZÁGOS ÖVEZETEK ISMERTETÉSE

Országos övezetek		Övezettel érintett terület sorszáma
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	OTrT előírásait kell alkalmazni	1, 2, 3, 4, 6
Jó termőhelyi adottságú szántóterület	OTrT előírásait kell alkalmazni	5
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	OTrT előírásait kell alkalmazni	3, 6
Országos vízminőség-védelmi terület	OTrT előírásait kell alkalmazni	3, 4, 6

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

OTrT 14. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

(2) Az övezetben külszíni bányatelek megállapítása, illetve bányászati tevékenység engedélyezése a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehetséges.

Az övezettel a 3. és 6. sz. terület érintett.

A 6. sz. területen ténylegesen erdőterület található, az ingatlan-nyilvántartás szerint erdő művelési ágba tartozik, továbbá szerepelnek az Országos erdőállomány adattárban.

A tervezett módosítás célja a terület településrendezési eszközökben erdőterületként történő kijelölése.

A 3. sz. terület esetében új beépítésre szánt terület került kijelölésre. A településrendezési eszközök az esetben élnek az OTrT 12/A.§ adta 5%-os eltérés lehetőségével.

Az OTrT övezeti tervlapja Örménykút területén 55,31 ha kiváló termőhelyi adottságú erdőterületet jelöl. A hatályos településrendezési eszközök a település területén 53,97 ha, a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében szereplő erdőterületet jelöl. Jelen módosítás során 1,3 ha, kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetével érintett és a településrendezési eszközökben jelölt erdőterület kerül más területfelhasználási egységbe átsorolásra, valamint 1,37 ha kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetével érintett, de a hatályos településrendezési eszközökben nem erdőterületként kijelölt terület erdőterületbe sorolása történik. A módosítás után a település területén 55,38 ha kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetével érintett terület kerül a településrendezési eszközökben erdőterület besorolásba.



Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

OTrT 13/A. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.

(2) Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

Az övezettel az 1, 3, 4 és 6 sz. területek érintettek.



A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet alapján az övezet pontos lehatárolása a FÖMI adatszolgáltatása alapján történhet meg. A FÖMI tájékoztatása szerint azonban a kért adatokkal nem rendelkezik.

A 3. és 6. sz. területek kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetével érintett része szintén érintett az OTrT mellékletében lehatárolt kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetével is. Az érintett területeken ténylegesen is erdőterületek találhatóak, az ingatlannyilvántartás szerint erdő művelési ágba tartoznak, továbbá szerepelnek az Országos erdőállomány adattárban, így a tervezett módosítások termőföldet nem érintenek.

A hatályos településrendezési eszközökben a 4. sz. terület egésze ipari gazdasági területfelhasználásba sorolt. A terület jelentős része az ingatlannyilvántartási adatbázisban kivett terület, udvarként van nyilvántartva, így termőföldet nem érint.

Az 1. számú területen került kijelölésre a szennyvíztisztító beépítésre nem szánt területe.

Fentiek alapján a településrendezési eszközök módosítása az OTrT 13/A.§-ban előírtaknak megfelelnek.

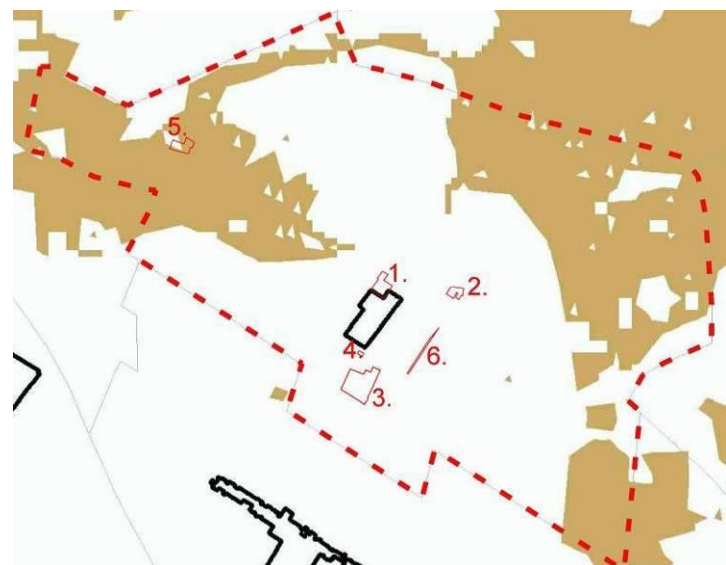
Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete

OTrT 13/B. § (1) A településrendezési eszközökben a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetét a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.

Az övezettel az 5. sz. terület érintett.

A hatályos település-rendezési eszközökben a 5. sz. terület egésze ipari gazdasági területfelhasználásba sorolt. A módosítás során a terület egy részén véderdő kerül kijelölésre.

A terület az ingatlan-nyilvántartási adatbázis-ban kivett terület, gazdasági épület, udvarként van nyilvántartva, termőföldet nem



érint.

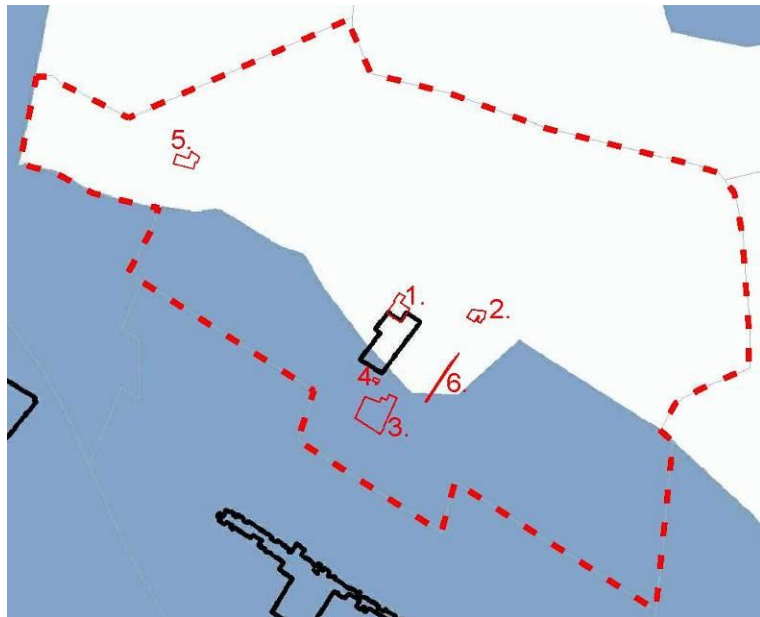
Országos vízminőség-védelmi terület övezete

OTrT 15. § (1) Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket, és a HÉSZ-ben az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani.

Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

Az övezettel a 3, 4 és 6 sz. terület érintett.

Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság előzetes tájkoztatása alapján a módosítási eljárás alá vont területek az igazgatóság vagyonkezelésébe tartozó árvízvédelmi, vízrendezési, vízhasznosítási művet nem érintenek.



A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló **282/2009. (XII.11.) Korm. rendeletben** foglaltak alapján az Országos Vízügyi Főigazgatóságtól megkértük az Országos Területrendezési Tervben meghatározott országos vízminőség-védelmi terület pontos lehatárolását. Országos Vízügyi Főigazgatóságtól nem kaptunk választ.

A hatályos **HÉSZ 14. §-a** rendelkezik a Felszíni és felszín alatti vizek védelméről, melyek módosítása jelen eljárás során nem szükséges.

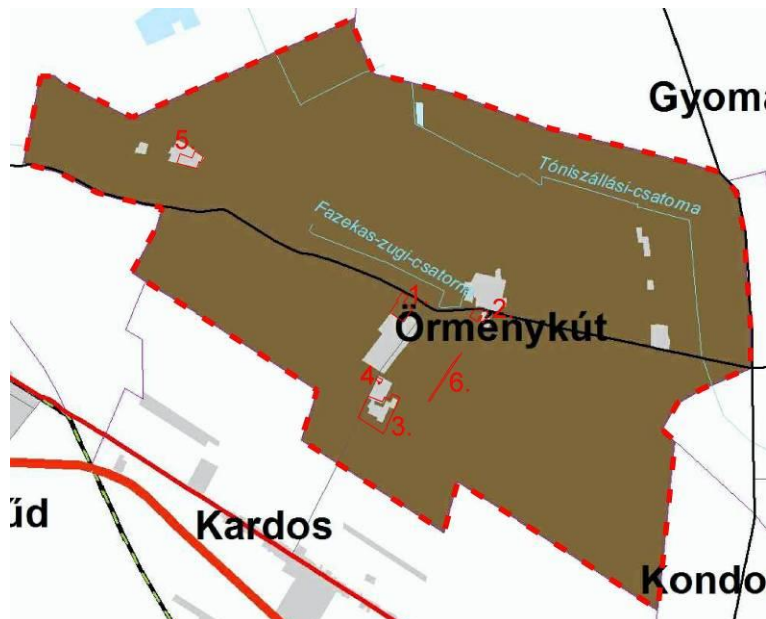
1.3. MEGYEI ÖVEZETEK ISMERTETÉSE

Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete

OTrT 19/B. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon-terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerint kijelölt területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

Az övezettel az 1, 2, 3 és 6 sz. területek érintettek.



A község területén az Örménykút - I. szénhidrogén bányatelek található, ez azonban a módosítással érintett területeket nem érinti.

1.4. ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA HÁLÓZATOK

Örménykút közigazgatási területét érintő tervezett közlekedésfejlesztési elemet sem az OTrT, sem Békés Megye Területrendezési Terve nem jelöl.

A főúthálózat elemei a településtől délre haladnak el, az országos, valamint térségi jelentőségű energiahálózat elemei a település közigazgatási határának déli részét érintik:

- Örménykúttól délre halad el a 44. sz. főút és az M44. sz. gyorsforgalmi út, valamint a térségi kerékpárút-hálózat egy szakasza.
- Örménykút közigazgatási határát délről érinti a 400 kV távvezeték-hálózat, valamint a térségi áramellátást biztosító 120 kV elosztó-hálózat elemei.
- A műszaki infrastruktúra-hálózatok elemei a településen nem haladnak keresztül, így nem érintik a változással érintett területek egyikét sem.

1.5. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK EGYÉB FONTOSABB ELŐÍRÁSAI

Az OTrT a területfelhasználásra vonatkozó általános szabályok között az alábbiakat írja elő:

7.5 (1) Az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő területet a településrendezési eszközökben legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.

Az Országos Erdőállomány Adattárában nyilvántartott területek a 3 és 6. számú területen található.



Örménykút közigazgatási területén 68,33 ha terület képezi az Országos Erdőállományát adattárának részét. Az adattárban szereplő erdőterületek közül a hatályos településrendezési eszközök Örménykút területén 65,63 ha-t sorolnak erdőterületbe. Jelen módosítás során 1,53 ha, az adattárban szereplő és a településrendezési eszközökben jelölt erdőterület kerül más területfelhasználási egységbe átsorolásra, valamint 1,37 ha az adattárban szereplő, de a hatályos településrendezési eszközökben nem erdőterületként kijelölt terület erdőterületbe sorolása történik.

Az alábbi táblázatban bemutatottak alapján az OtrT 7. § (1)-ben foglaltak teljesülnek.

	Terület (ha)	Korlátozás	Felhasznál- ható	A korábbi módosítások során felhasznált	Jelen módosítás során felhasznált	Maradvány
Örménykút területén elhelyezkedő, az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületek	68,33	95% 64,91 ha	5% 3,42 ha	3,91% 2,67 ha	0,16 ha	0,86% 0,59 ha

2. A HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK ISMERTETÉSE

Örménykút község hatályos településrendezési eszközei 2007-ben léptek életbe. A terv készítését megelőzően, 2006-ban örökségvédelmi hatástanulmány is készült.

A 2007-ben hatályba lépett településrendezési eszközök az azóta eltelt időben nem módosultak.

3. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK BEMUTATÁSA, MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

A továbbiakban a megalapozó vizsgálat a módosítással érintett területeket egyenként ismerteti.

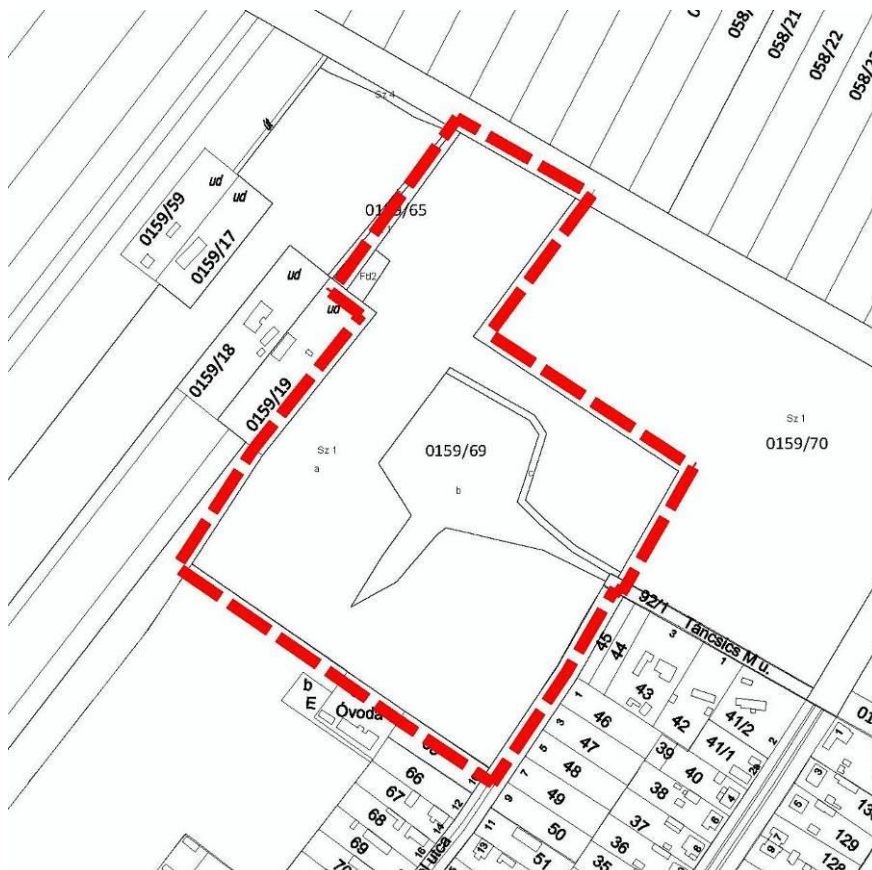


A módosítással érintett területek lehatárolása és sorszáma

3.1. SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TERÜLETE

3.1.1. A TERÜLET LEHATÁROLÁSA

A tervezési terület Örménykút központi belterületétől északnyugatra helyezkedik el a 4641 - Mezőberény-Szarvas összekötő úttól délre és a 4645 - Örménykút-Kardos összekötő úttól nyugatra. A tervezési terület, a 0159/69 hrsz-ú ingatlan területe körülbelül 6,95 ha-os. A módosítás az ingatlan 1,17-ha-os északnyugati részét érinti.



3.1.2. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

A tervezési terület mezőgazdasági művelés alatt álló külterületi beépítetlen terület, ahol jellemzően szántóterületek találhatók. Az ingatlan középső részén, a 'b' alrészleten helyezkedik el az egykori szeméttelép rekultivált területe. A földhivatali nyilvántartás szerint az 'a' alrészleten 1. osztályú szántó, a 'd' alrészleten 2. osztályú fásított terület található. A 'b' és 'c' alrészletek művelés alól kivett területek. A terület Örménykút belterületéről három irányból, a Dózsa György utcáról, a Táncsics Mihály utcáról és a Tessedik Sámuel utcáról is megközelíthető, illetve észak felől a 4641 - Mezőberény-Szarvas összekötő útról közvetlenül elérhető.

Az ingatlanok tulajdon vizsgálata				
Hrsz	Tulajdonviszony	Telekterület (m ²)	Művelési ág	Területhasználat
Módosítási terület				
0159/69	önkormányzati tulajdon	69.503	szántó, kivett, fásított terület	szeméttelép, út
Vizsgált környezet				
1059/70	magántulajdon	53.216	szántó	
1059/65	magántulajdon	1136	szántó	
1059/60	magántulajdon	66.884	szántó	
92/1	önkormányzati tulajdon	1468	kivett	közterület
0126	magyar állam	5089	kivett	országos közút
02	magyar állam	155.205	kivett	országos közút

A területet északról és nyugatról jellemzően mezőgazdasági művelésű területrészek veszik körül. A környező területeken több tanya is található. A terület délen Örménykút belterületi lakóterületével határos.



3.1.3. A HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MEGÁLLAPÍTÁSAI A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETRE VONATKOZÓAN

3.1.3.1. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai

A hatályos településszerkezeti terv a tervezési területet, a telek központi részén elhelyezkedő 'b' alrészlet kivételével, általános mezőgazdasági terület szántó területfelhasználási egységbe sorolja. A 'b' alrészletet általános mezőgazdasági terület gyepterületfelhasználási egységként jelöli a terv, amely körül meglévő, szerkezeti jelentőségű fasort jelöl. A módosítással érintett terület a telek 'a' alrészletén helyezkedik el, mely általános mezőgazdasági szántó terület.

A módosítással érintett terület északi részét érinti a szomszédos a 4641 - Mezőberény-Szarvas összekötő út 50 méteres védőtávolsága.



Hatályos szerkezeti tervlap kivonat

A módosítással érintett területtől délkeletre falusias lakóterületek helyezkednek el. A terület északi és keleti szomszédságában általános mezőgazdasági szántóterületek fekszenek.

3.1.3.2. A hatályos Helyi Építési Szabályzat megállapításai



Hatályos szabályozási terv kivonat

A 0159/69 hrsz földrészlet északi része, így a módosítással érintett terület is **általános mezőgazdasági terület**, Má-Sz1 övezetbe sorolt. A tervezési terület déli része általános mezőgazdasági terület, Má-Sz2 övezetbe, közpső 'b' alrészlete általános mezőgazdasági terület gyp, Má-Gy övezetbe tartozik.

Az általános mezőgazdasági terület övezeteire vonatkozó általános előírásokat a **HÉSZ 35.§**, az általános mezőgazdasági terület - szántó (Má-Sz1, Má-Sz2, Má-Sz3) övezetre vonatkozó előírásokat a **HÉSZ 36.§** tartalmazza.

3.1.4. A MÓDOSÍTÁS CÉLJA

A módosítás célja, a településfejlesztési koncepcióban szereplő célkitűzéseknek megfelelően, a településre tervezett szennyvíztisztító helyének biztosítása, a jelenleg általános mezőgazdasági területbe sorolt ingatlan egy részén. A módosítás során a beépítési feltételek biztosításához szükséges méretű különleges beépítésre nem szánt szennyvíztisztító terület kerül kijelölésre a 0159/69 hrsz-ú ingatlan északnyugati részén.

3.1.5. A TERÜLETET ÉRINTŐ KORLÁTOZÁSOK

A területet érinti az OTRT kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete. Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. A terület a Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály adatszolgáltatása alapján átlagosnál jobb minőségű termőföldnek minősül.

A területet érinti a **4641 - Mezőberény-Szarvas összekötő út 50 méteres védőtávolsága**. Az országos utak külterületi szakaszai mentén a védőtávolságon belül bármilyen építmény elhelyezése, bármilyen építési tevékenység csak az illetékes közlekedési szakhatóság és a közútkezelő hozzájárulásával, és előírásai szerint történhet.

A terület nyugati részét érinti az 5964-es számú Körtés-dűlő - Antaltanyák régészeti lelőhely.

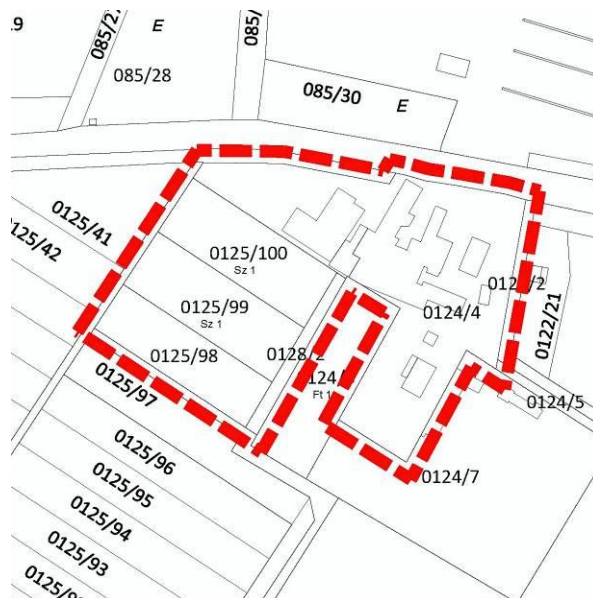
3.2. SZARVASI MOZZARELLA KFT.

3.2.1. A TERÜLET LEHATÁROLÁSA

A vizsgált terület Örménykút központi belterületétől északkeletre helyezkedik el a 4641 - Mezőberény-Szarvas összekötő úttól délre és az 4645 - Örménykút-Kardos összekötő úttól keletre. A módosítás a 0125/98-100 és 0124/4 hrsz-ú ingatlanokat érinti. A módosítással érintett terület nagysága körülbelül 1,7 ha.

3.2.2. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

A terület északkeleti részén, a 0124/4 hrsz-ú ingatlan keleti részén a Szarvasi Mozzarella Kft. üzemépületei találhatóak, nyugati részén az üzem késztermék tároló és termékelosztó épülete helyezkedik el. A terület többi része, a 0125/98-100 hrsz-ú ingatlanok mezőgazdasági művelés alatt álló külterületi beépítetlen területek, ahol jellemzően szántóterületek találhatók. A földhivatali nyilvántartás szerint a 0124/4 hrsz-ú telek művelés alól kivett terület, üzem, udvar. A terület a 4641 - Mezőberény-Szarvas összekötő útról közelíthető meg.



Az ingatlanok tulajdon vizsgálata				
Hrsz	Tulajdonviszony	Telekterület (m ²)	Művelési ág	Területhasználat
<i>Módosítási terület</i>				
0125/98	magántulajdon	3740	szántó	
0125/99	magántulajdon	4425	szántó	
0125/100	magántulajdon	4424	szántó	
0124/4	magántulajdon	17.140	kivett	üzem, udvar
<i>Vizsgált környezet</i>				
0114	magyar állam	88.897	kivett	országos közút
0125/4	önkormányzati tulajdon	8009	kivett	út
0128/1	önkormányzati tulajdon	5924	kivett	út
0125/71	önkormányzati tulajdon	4010	kivett	út
0123/1	önkormányzati tulajdon	27.884	kivett	út
0124/7	magántulajdon	14.796	kivett	géppark
0124/5	önkormányzati tulajdon	512	kivett	út
0123/2	magántulajdon	731	kivett	út
0124/6	magyar állam	4901	fásított terület	
0128/2	magántulajdon	871	kivett	út
0125/41	magántulajdon	4502	szántó	
0125/42	magántulajdon	4442	szántó	
0125/43	magántulajdon	4428	szántó	



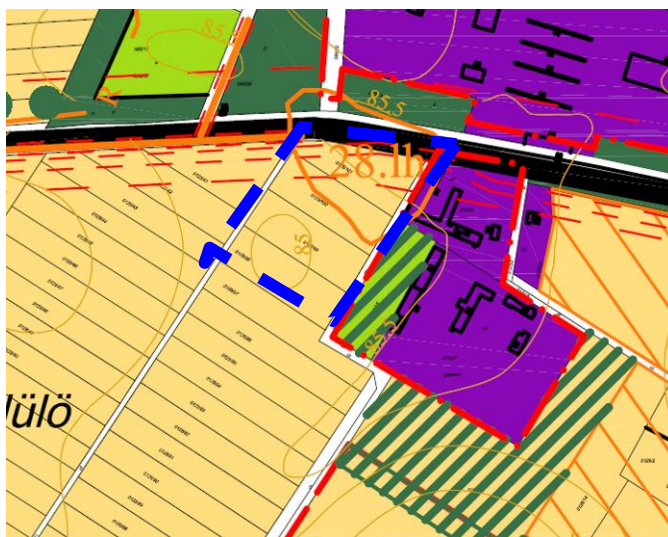
3.2.3. A HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MEGÁLLAPÍTÁSAI

3.2.3.1. A településszerkezeti terv megállapításai

A hatályos településszerkezeti terv a módosítással érintett terület egészét általános mezőgazdasági terület szántó területfelhasználási egységbe sorolja.

A módosítással érintett terület északi részét érinti a szomszédos a 4641 - Mezőberény-Szarvas összekötő út 50 méteres védőtávolsága, valamint a terület északi határán haladó nagyközépnymású gázvezeték, továbbá egy 20 Kv-os villanyvezeték 5 méteres védőtávolsága.

A módosítással érintett területtől északra és keletre erdőterületek, valamint ipari gazdasági területek helyezkednek el. A terület déli és nyugati szomszédságában általános mezőgazdasági szántóterületek fekszenek.



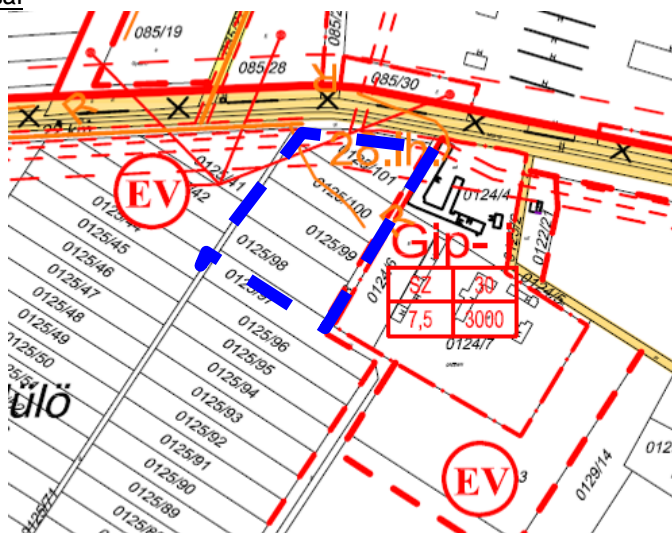
Hatályos szerkezeti tervlap kivonat

3.2.3.2. A Helyi Építési Szabályzat megállapításai

A módosítással érintett terület egésze általános mezőgazdasági terület, Mā-Sz1 övezetbe sorolt. Míg a szomszédos üzem területe ipari, gazdasági terület - ipari terület, Gip-i építési övezetbe sorolt.

A hatályos településrendezési eszközök a területtel szomszédos 0124/6-os hrsz-ú telek tekintetében nincsenek összhangban. A hatályos településszerkezeti terv a telket erdőterület területfelhasználásba sorolja, míg a hatályos szabályozási terv Gip-i építési övezetként jelöli.

Mivel a szabályozási terv a területre vonatkozóan építési jogokat keletkeztet, így jelen módosítás során azt tekintjük hatályosnak.



Hatályos szabályozási terv kivonat

Az ipari gazdasági terület - ipari terület (Gip-i) övezetre vonatkozó előírásokat a HÉSZ 28.§-a , tartalmazza, melyek közül a fontosabbak az alábbiak:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK							
Építési övezeti jele	Beépítés módja	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Kialakítható legkisebb telekszélessége (m)	Legnagyobb megengedhető beépítettség (%)	Építmények legnagyobb építménymagassága (m)	Minimális zöldfelületi aránya (%)	Megengedett legnagyobb szintterületi mutató
Gip-i	SZ	3000	60	30	7,5	40	0,6

SZ - szabadonálló beépítés

- /6/ Az építési övezet építési telkei részleges közművesítettség esetén építhetők be.
- /7/ Az építési övezet területén több fő funkciójú épület is építhető.
- /8/ Az építési övezet területén a megengedhető legnagyobb szintszám F+2 építményszint lehet.
- /9/ Ha az alkalmazott technológia nagyobb építménymagasságot követel meg az építési övezetben előírt legnagyobb megengedhető építménymagasság 3 méterrel túlléphető.
- /11/ Ipari gazdasági terület ipari területen épület csak a telekhatártól 10 m-re helyezhető el.
- /12/ Az építési övezet területén új épület csak előzetes környezetvédelmi hatástanulmány alapján létesíthető, amely kötelezettség alól kizárólag a környezetvédelmi hatóság előzetes állásfoglalása alapján mentesülhet a beruházó.
- /13/ Az építési övezetben a teljes telekméret minden 200 m²-e után 1 db lombhullató fa ültetendő, min. 16/18-as törzskörmérettel. A fákat a használatbavételi engedély kérelmezéséig el kell ültetni, a használatbavételi engedély kizárólag ennek meglétekor adható ki.

3.2.4. A MÓDOSÍTÁS CÉLJA

A Szarvasi Mozzarella Kft. tulajdonosa a tejfeldolgozó üzem kapacitásának bővítését, egy új üzemszártsz létrehozását tervezi. Örménykút településfejlesztési koncepciójának gazdaság- ipari, mezőgazdaság területére vonatkozó célkitűzései között szerepel a helyi vállalkozások támogatása, valamint a tárolókapacitás növelése. A módosítás célja, a településfejlesztési koncepcióval összhangban, a tervezett bővítések helyének biztosítása új ipari gazdasági terület kijelölésével általános mezőgazdasági területen.

3.2.5. A TERÜLETET ÉRINTŐ KORLÁTOZÁSOK

A módosítással érintett terület északi részét érinti a szomszédos a 4641 - Mezőberény-Szarvas összekötő út 50 méteres védőtávolsága, valamint a terület északi határán haladó nagyközépnomású gázvezeték és egy 20 Kv-os villanyvezeték 5 méteres védőtávolsága. Az országos utak külterületi szakaszai mentén a védőtávolságon belül bármilyen építmény elhelyezése, bármilyen építési tevékenység csak az illetékes közlekedési szakhatóság és a közútkezelő hozzájárulásával, és előírásai szerint történhet.

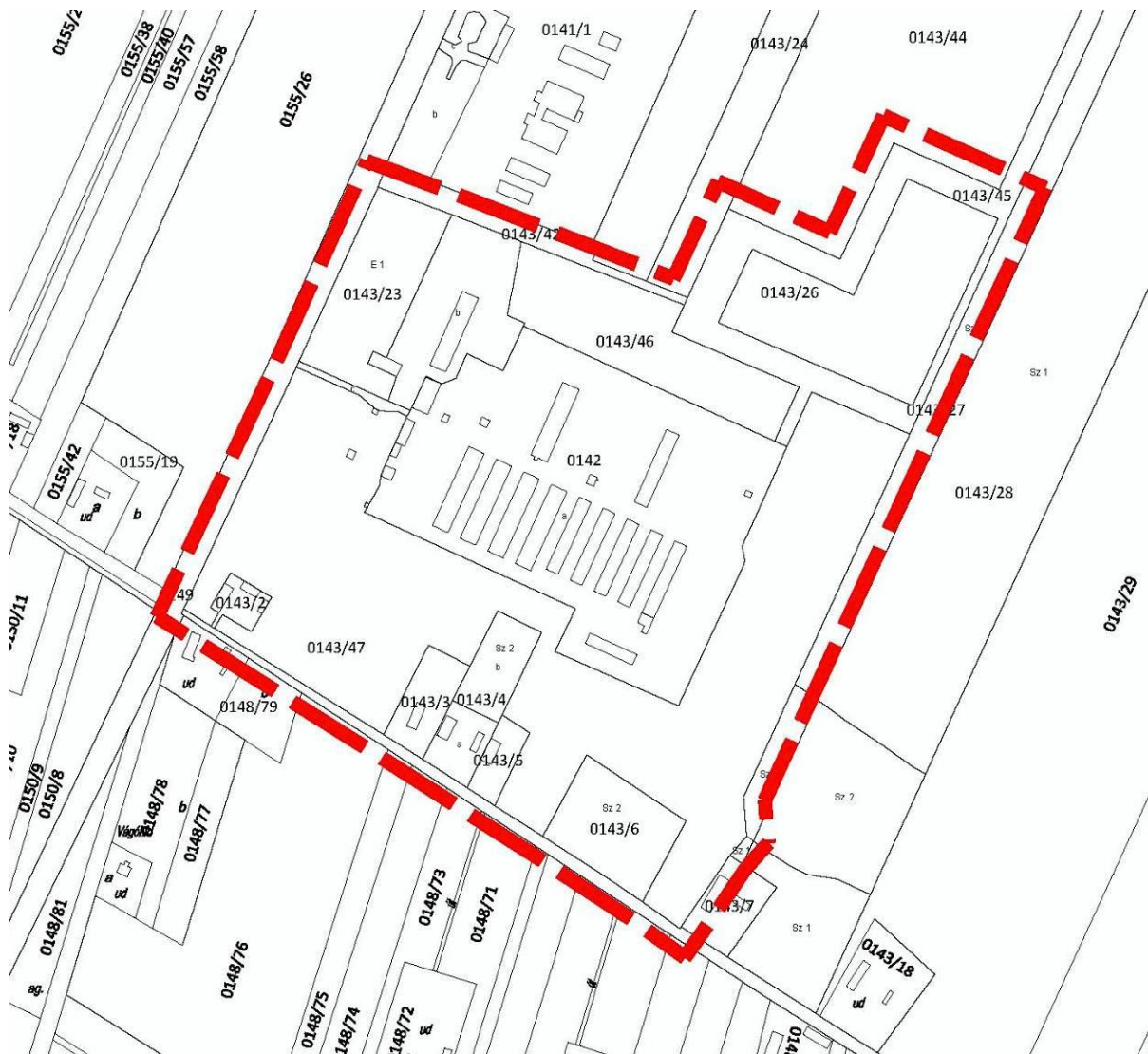
A Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály adatszolgáltatása alapján a 0125/98-100 szántóterületek átlagosnál jobb minőségű területek, 1. minőségi osztályba tartoznak. A Békés Megyei Kormányhivatal, Szarvasi Járási Hivatala, Földhivatali Osztálya a 0125/99 és 0125/100 hrsz-ú területek művelésből való kivonásához hozzájárult, mivel a területen a termőföld felhasználása - mint helyhez kötött beruházás - földvédelmi szempontból indokolt és megalapozott. A tervezett beruházás a szomszédos területek mezőgazdasági termelését nem akadályozza.

A terület nyugati részét érinti az 5961-es számú Sárkánysor régészeti lelőhely.

3.3. PETŐFI KFT.

3.3.1. A TERÜLET LEHATÁROLÁSA

A módosítással érintett terület Örménykút központi belterületétől délkeletre helyezkedik el a 4645 - Örménykút-Kardos összekötő út keleti oldalán. A tervezési terület nagysága körülbelül 12 ha. A tervezett módosítások a 0143/23, 0143/47 és 0143/26 hrsz-ú ingatlanokat érinti.



3.3.2. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

A tervezési terület a Petőfi Mezőgazdasági Termelő, Kereskedő és Szolgáltató Kft. tulajdonában van. A területen a kft szakosított sertéstelepe, szárító és keverőüzeme valamint géptelepe található. A módosítással érintett, a 0143/23 és 0143/47 hrsz-ú ingatlanokon jelenleg erdőterület található. A 0143/47 hrsz-ú ingatlanon található továbbá a kft szárítói mérlegháza, sertéstelepi mérlegháza, állatfelhajtója a hozzá vetető betonúttal, gépkocsifordulóval. Az említett ingatlanokat a földosztás során sorolták erdőterületbe, ekkor a felsorolt építmények már a telken álltak. A 0143/26 hrsz-ú ingatlan északi részén rekultivált agyaggödör található. A földhivatali nyilvántartás szerint a tervezési területen elsősorban erdőterület található, a 0143/4 hrsz-ú ingatlan egy része kivett tanya, másik része szántó művelési ágú.

A területet északról és nyugatról jellemzően mezőgazdasági művelésű területrészek veszik körül. A környező területeken számos tanya található.

Az ingatlanok tulajdon vizsgálata				
Hrsz	Tulajdonviszony	Telekterület (m ²)	Művelési ág	Területhasználat
<i>Módosítási terület</i>				
0143/23	magántulajdon	8388	erdő	
0143/47	magántulajdon	69.854	erdő	
0143/26	magántulajdon	16.011	kivett	agyaggödör
<i>Vizsgált környezet</i>				
0142	magántulajdon	56.575	kivett	sertéstelep, major, út
0143/2	magántulajdon	1079	kivett	tanya
0143/3	magántulajdon	2572	kivett	tanya
0143/4	magántulajdon	4676	kivett, szántó	tanya
0143/5	magántulajdon	1438	kivett	lakóház, udvar
0143/6	magántulajdon	5934	szántó	
0143/7	magántulajdon	2623	kivett	tanya
0143/24	magántulajdon	12.927	szántó	
0143/27	magántulajdon	14.532	szántó	
0143/28	magántulajdon	73.362	szántó	
0143/4	magántulajdon	4676	kivett, szántó	tanya
0143/44	magántulajdon	45.901	erdő	
0143/45	magántulajdon	15.646	kivett	út
0143/46	magántulajdon	11.655	erdő	
0146	önkormányzati tulajdon	30.081	kivett	út
0149	magyar állam	31.769	kivett	országos közút





3.3.3. A HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MEGÁLLAPÍTÁSAI

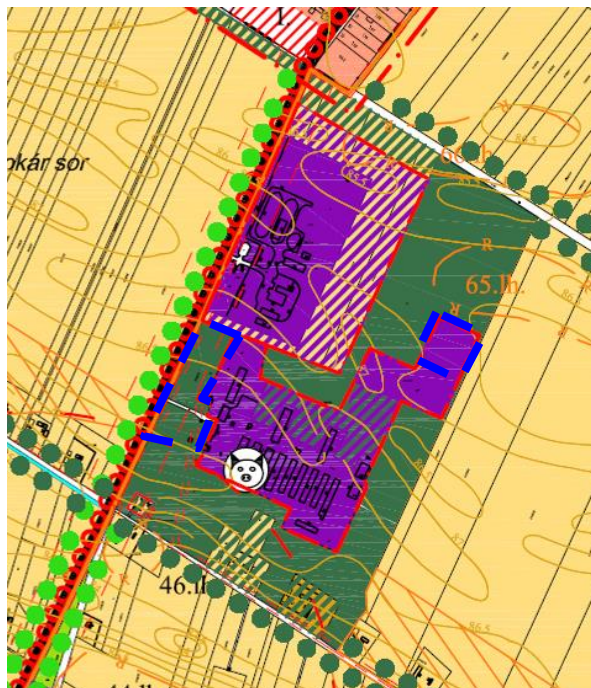
3.3.3.1. A településszerkezeti terv megállapításai

A hatályos településszerkezeti terv a Petőfi Kft. üzemterületei által elfoglalt részeket **ipari gazdasági**, az üzemterületet határoló területrészeket, köztük a már ismertetett mérlegházak területét is, **erdőterület** területfelhasználásba sorolja.

A terület nyugaton határos a **4645. számú Örménykút-Kardos összekötő úttal**, a területet érinti annak **50 méteres védőtávolsága**.

A 4645. számú Örménykút-Kardos összekötő út nyomvonala mentén tervezett kerékpárutat és tervezett fasort jelöl a terv. A terület déli határán meglévő, szerkezeti jelentőséggel bíró fasort ábrázol a hatályos szerkezeti terv.

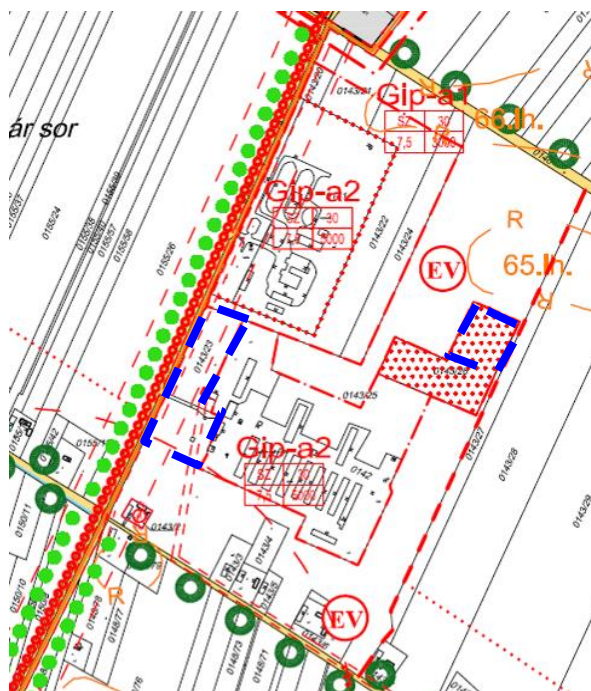
A módosítással érintett területet jellemzően általános mezőgazdasági szántóterületek veszik körül. A terület északnyugaton belterületi falusias lakóterületekkel határos.



Hatályos szerkezeti tervlap kivonat

3.3.3.2. A Helyi Építési Szabályzat megállapításai

A tervezési terület üzemi területrészeit a hatályos szabályozási terv **Ipari, gazdasági terület - agráripari terület, Gip-a2** építési övezetbe sorolja. Az üzemterületeket körülvevő erdőterületek **védelmi erdő, Ev** övezetben vannak.



Hatályos szabályozási tervlap kivonat

Az **ipari gazdasági terület - agráripari terület (Gip-a)** övezetre vonatkozó előírásokat a **HÉSZ 27.5-a** tartalmazza, melyek közül a legfontosabbak:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK							
Építési övezeti jele	Beépítés módja	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Kialakítható legkisebb telekszélessége (m)	Legnagyobb megengedhető beépítettség (%)	Építmények legnagyobb építménymagassága (m)	Minimális zöldfelületi aránya (%)	Megengedett legnagyobb szintterületi mutató
Gip-a1	SZ	3000	60	30	7,5	40	0,6
Gip-a2	SZ	5000	80	30	7,5	40	0,6

SZ szabadonálló beépítés

- /6/ Az építési övezet építési telkei részleges közművesítettség esetén építhetők be.
- /7/ Az építési övezet területén több fő funkciójú épület is építhető.
- /8/ Az építési övezet területén a megengedhető legnagyobb szintszám F+1 építményszint lehet.
- /9/ Ha az alkalmazott technológia nagyobb építménymagasságot követel meg az övezetben előírt megengedhető maximális építménymagasság túlléphető max. 3,0 m-rel, amennyiben az épület elhelyezkedését, környezetbe való illeszkedését az engedélyezési eljárást megelőzően elvi építési engedély keretében vizsgálták.
- /11/ Az ipari gazdasági területen a későbbiekben fejlesztés csak a környezetvédelmi hatósággal folytatott egyeztetés alapján, az általa előírtak figyelembevételével történhet.
- /12/ A parkoló szükségletet a telken belül kell kielégíteni. A területen csak fásított parkoló alakítható ki.
- /13/ A területen a teljes telekméret minden 200 m²-e után 1 db lombhullató fa ültetendő, min. 16/18-as törzskörmérettel. A fákat a használatbavételi engedély kérelmezéséig el kell ültetni, a használatbavételi engedély ennek meglétekor adható ki. A növényfajok a kistájra jellemző honos lombhullató fajokból álljanak.
- /14/ Ipari gazdasági területen épület csak a telekhatártól 10 m-re helyezhető el.

16/ *Gip-a területen a környezetvédelmi engedéllyel rendelkező folyékony hulladéklerakó működtethető.*

Az **erdőterület** övezetre vonatkozó előírásokat a **HÉSZ 34.§-a** tartalmazza, melyek közül a legfontosabbak:

- 13/ *Az erdőterületekre vonatkozóan az OTÉK előírásai közül a védelmi (Ev) rendeltetésű erdőkre vonatkozókat kell alkalmazni.*
- 14/ *Az Ev övezeti jelű területen csak az erdőgazdasági műveléshez szükséges, vagy közérdekből szükséges infrastruktúra építményei (utak, közművek) helyezhetők el.*
- 15/ *A védelmi rendeltetésű erdők övezetében Ev épületet elhelyezni nem lehet. Az OTÉK-ban felsorolt építmények akkor helyezhetők el, ha azok az erdő védelmi rendeltetését nem akadályozzák.*
- 16/ *Az övezet nem építhető be, területén csak az erdőgazdasági műveléshez szükséges, vagy közérdekből szükséges infrastruktúra építményei (utak, közművek) helyezhetők el.*
- 17/ *Az erdőterületeket érintő művelési ágváltoztatási, telekalakítási és építési engedélyezési eljárásokba szakhatóságként az Állami Erdészeti Szolgálatot is be kell vonni.*
- 18/ *A tervezett erdőterületen az erdő művelési ág létrejöttéig a területen csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható.*
- 19/ *Az erdőövezetekbe tartozó telkek tovább nem oszthatók, de igény és lehetőség szerint összevonhatók.*
- 110/ *Az erdőövezetekben kerítés csak vadvédelmi vagy természetvédelmi céllal létesíthető.*
- 111/ *Erdőterületen meglévő tanyaépület felújítható, korszerűsíthető, de új épület nem építhető.*
- 113/ *Az Ev övezethez tartozó erdőterületek min. 85 %-ban zárt faállománnyal telepítendőek be, fennmaradó részük gyepes és cserjés felületként alakítható ki. Új növényállomány telepítésénél csak őshonos fajok használhatók.*

3.3.4. A MÓDOSÍTÁS CÉLJA

A 0143/23 hrsz-ú területen a tulajdonos új terménytároló építését, a 0143/47 hrsz-ú ingatlanon a meglévő épületek iparterületbe való sorolását szeretné. Örménykút településfejlesztési koncepciójának gazdaság- ipari, mezőgazdaság területére vonatkozó célkitűzései között szerepel a helyi vállalkozások támogatása, valamint a tárolókapacitás növelése. A módosítás célja, a településfejlesztési koncepcióval összhangban, a tervezett bővítések helyének biztosítása új ipari gazdasági terület kijelölésével.

A 0143/47 hrsz-ú ingatlanon található továbbá a kft szárítói mérlegháza, sertéstelepi mérlegháza, állatfelhajtója a hozzá vezető betonúttal, gépkocsifordulóval. Az említett ingatlanokat a földosztás során sorolták erdőterületbe, ekkor a felsorolt építmények már a telken álltak. A kft ezek nélkül a műtárgyak nélkül nem tud működni, a tulajdonosok szükségesnek tartják ezen ingatlanos saját területen történő legalizálását, továbbá a későbbiekben a sertéstelepi szociális épület kommunális szennyvízgyűjtőjét át kívánják helyezni a 0143/47 helyrajzi számon található szárítói térburkolat alá. Ennek megfelelően a módosítás során a meglévő üzemerületek területfelhasználásának megfelelő besorolása a cél.

3.3.5. A TERÜLETET ÉRINTŐ KORLÁTOZÁSOK

A területet érinti az OTrT kiváló **termőhelyi adottságú erdőterület** és az országos vízminőség-védelmi terület övezete. Továbbá az átsorolandó erdőterületek az Országos erdőállomány adattárban szereplő erdőterületek. **Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.** Az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő területet a településrendezési eszközökben legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.

A módosítási terület nyugati részét érinti a szomszédos a **4645 - Örménykút-Kardos összekötő út 50 méteres védőtávolsága**, valamint a terület nyugati határán haladó nagyközépnomású gázvezeték, és délnyugati területén átmenő 20 Kv-os villanyvezeték 5 méteres védőtávolsága. Az országos utak külterületi szakaszai mentén a védőtávolságon belül bármilyen építmény elhelyezése, bármilyen építési tevékenység csak az illetékes közlekedési szakhatóság és a közútkezelő hozzájárulásával, és előírásai szerint történhet.

A terület déli részét érinti az 5981-es számú Brusznyicki- tanya megnevezésű **régészeti lelőhely**.

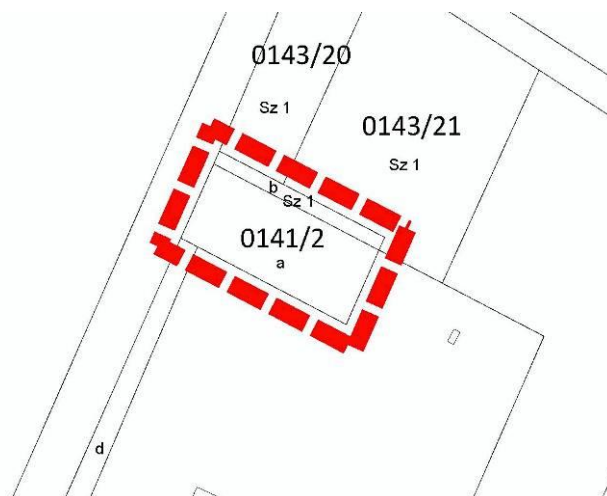
3.4. GYÓGYNÖVÉNY TÁROLÓ

3.4.1. A TERÜLET LEHATÁROLÁSA

A módosítással érintett terület Örménykút központi belterületétől délkeletre helyezkedik el a 4645 - Örménykút-Kardos összekötő út keleti oldalán, a Petőfi Kft. telephelyének északi részén.

3.4.2. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

A módosítással érintett terület jelenleg gyógynövény szárító berendezések tárolására szolgál. A terület északi részén, néhány sor telepített akácfa található. Az ingatlannyilvántartás szerint terület 'a' arészlete művelés alól kivont udvar, 'b' alrészlete szántóterület. A terület a Petőfi Kft. telephelyén keresztül és a területtel északon szomszédos szántóterületről egyaránt megközelíthető.



Az ingatlanok tulajdon vizsgálata				
Hrsz	Tulajdonviszony	Telekterület (m ²)	Művelési ág	Területhasználat
<i>Módosítási terület</i>				
0142/2	magántulajdon	3311	kivett, szántó	udvar
<i>Vizsgált környezet</i>				
0140	magántulajdon	49.760	kivett	út
0141/1	magántulajdon	50.747	kivett	major, udvar, út
0143/20	magántulajdon	3403	szántó	
0143/21	magántulajdon	8123	szántó	
0149	magyar állam	31.769	kivett	országos közút





3.4.3. A HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MEGÁLLAPÍTÁSAI

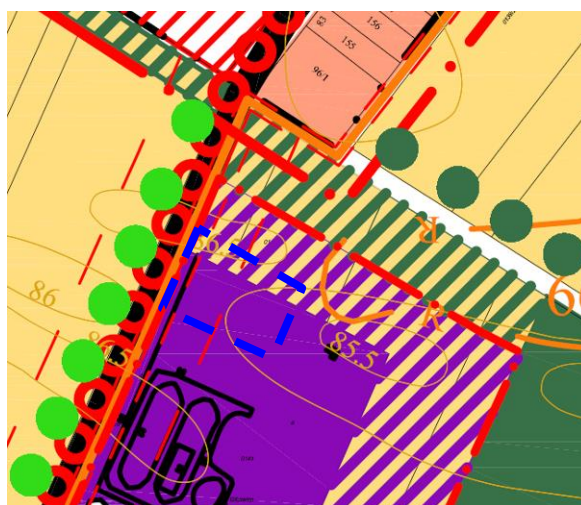
3.4.3.1. A településszerkezeti terv megállapításai

A hatályos településszerkezeti terv a módosítással érintett területet **ipari gazdasági**, az üzemterületet északról határoló területrészeket erdőterület területfelhasználásba sorolja.

A terület nyugaton határos a **4645. számú Örménykút-Kardos összekötő úttal**, a területet érinti annak **50 méteres védőtávolsága**.

A 4645. számú Örménykút-Kardos összekötő út nyomvonala mentén tervezett kerékpárutat és tervezett fasort jelöl a terv. A terület déli határán meglévő, szerkezeti jelentőséggel bíró fasort ábrázol a hatályos szerkezeti terv.

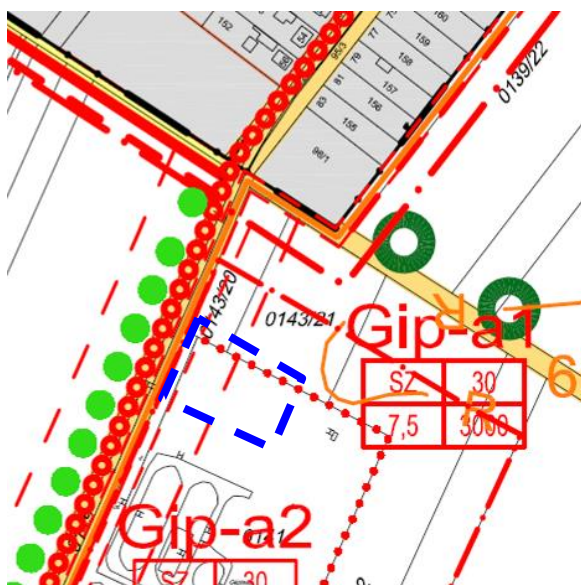
A módosítási területet délen a Petőfi Kft. telephelye, keleten erdőterületek, nyugaton és északon általános mezőgazdasági szántóterületek veszik körül. A terület északnyugaton belterületi falusias lakóterületekkel határos.



Hatályos szerkezeti tervlap kivonat

3.4.3.2. A Helyi Építési Szabályzat megállapításai

A hatályos szabályozási terv a módosítással érintett területet **Ipari, gazdasági terület - agráripari terület**, **Gip-a1** és **Gip-a2** építési övezetekbe sorolja.



Hatályos szabályozási terv kivonat

Az ipari gazdasági terület - agráripari terület (Gip-a) övezetre vonatkozó előírásokat a HÉSZ 27.5-a tartalmazza, melyek közül a legfontosabbak:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK							
Építési övezeti jele	Beépítés módja	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Kialakítható legkisebb telekszélessége (m)	Legnagyobb megengedhető beépítettség (%)	Építmények legnagyobb építménymagassága (m)	Minimális zöldfelületi aránya (%)	Megengedett legnagyobb szintterületi mutató
Gip-a1	SZ	3000	60	30	7,5	40	0,6
Gip-a2	SZ	5000	80	30	7,5	40	0,6

SZ szabadonálló beépítés

- /6/ Az építési övezet építési telkei részleges közművesítettség esetén építhetők be.
- /7/ Az építési övezet területén több fő funkciójú épület is építhető.
- /8/ Az építési övezet területén a megengedhető legnagyobb szintszám F+1 építményszint lehet.
- /9/ Ha az alkalmazott technológia nagyobb építménymagasságot követel meg az övezetben előírt megengedhető maximális építménymagasság túlléphető max. 3,0 m-rel, amennyiben az épület elhelyezkedését, környezetbe való illeszkedését az engedélyezési eljárást megelőzően elvi építési engedély keretében vizsgálták.
- /11/ Az ipari gazdasági területen a későbbiekben fejlesztés csak a környezetvédelmi hatósággal folytatott egyeztetés alapján, az általa előírtak figyelembevételével történhet.
- /12/ A parkoló szükségletet a telken belül kell kielégíteni. A területen csak fásított parkoló alakítható ki.
- /13/ A területen a teljes telekméret minden 200 m²-e után 1 db lombhullató fa ültetendő, min. 16/18-as törzskörmérettel. A fákat a használatbavételi engedély kérelmezéséig el kell ültetni, a használatbavételi engedély ennek meglétekor adható ki. A növényfajok a kistájra jellemző honos lombhullató fajokból álljanak.
- /14/ Ipari gazdasági területen épület csak a telekhatártól 10 m-re helyezhető el.
- /15/ A 085/37 hrsz-ú területen építési tevékenység csak akkor folytatható, ha a környezetvédelmi hatóság által előírt szénhidrogén-szennyezés eltávolítása megtörtént.
- 16/ Gip-a területen a környezetvédelmi engedéllyel rendelkező folyékony hulladéklerakó működtethető.

3.4.4. A MÓDOSÍTÁS CÉLJA

A 4. sz. módosítás a Petőfi Kft. területével északon szomszédos 0141/2 hrsz-ú ingatlan területét érinti. A tulajdonos új terménytároló építését tervezi. Örménykút településfejlesztési koncepciójának gazdasági-ipari, mezőgazdaság területére vonatkozó célkitűzései között szerepel a helyi vállalkozások támogatása, valamint tárolókapacitás növelése. A módosítás célja a Gip-a2 építési övezet beépítési paramétereinek módosítása, a beépítettség megengedett legnagyobb mértékének növelése. A módosítás során felülvizsgálandó a Gip-a1 és Gip-a2 építési övezetek közötti övezethatár elhelyezkedése, a tervezett telekalakítási szándékok ismeretében.

3.4.5. A TERÜLETET ÉRINTŐ KORLÁTOZÁSOK

A területet az OTTr-ben meghatározott kiváló termőhelyi adottságú szántóterület és az országos vízminőség-védelmi terület övezete érinti.

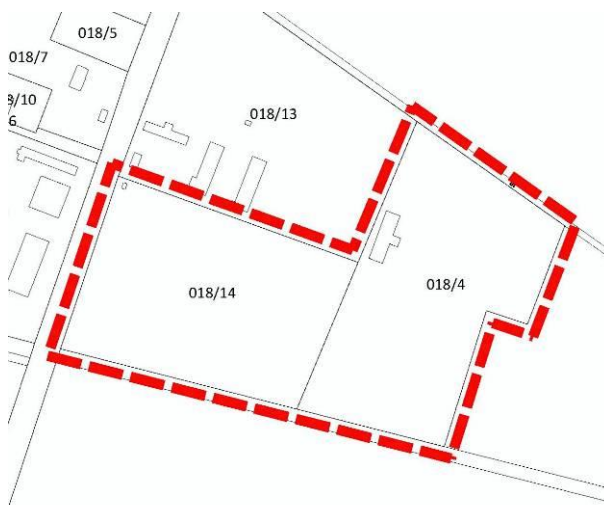
3.5. 1-ES SZÁMÚ MAJOR

3.5.1. A TERÜLET LEHATÁROLÁSA

A tervezési terület Örménykút északnyugati külterületi részén helyezkedik el a 4641 - Mezőberény-Szarvas összekötő úttól északra. A tervezési terület nagysága körülbelül 5,24 ha. A tervezett módosítás az ingatlanok 20 méteres, déli, csatorna menti területsávját érinti.

3.5.2. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

A módosítással érintett terület mezőgazdasági művelés alatt álló, a Petőfi Kft. tulajdonában lévő külterületi beépítetlen szántóterület. A területet a Petőfi Kft. tulajdonában álló baromfitelep és a jelenleg hasznosítatlan, egykori szeszfőzde területe veszi körül. A földhivatali nyilvántartás szerint a területen kivett gazdasági területek és udvarok fekszenek. A terület 4641 - Mezőberény-Szarvas összekötő útról leágazó 011 hrsz-ú útról közelíthető meg.



A major területét jellemzően mezőgazdasági művelésű területrészek veszik körül. A környező területeken számos tanya található.

Az ingatlanok tulajdon vizsgálata				
Hrsz	Tulajdonviszony	Telekterület (m ²)	Művelési ág	Területhasználat
<i>Módosítási terület</i>				
018/14	magántulajdon	25.621	kivett	gazdasági épület, udvar
018/4	magántulajdon	27.085	kivett	gazdasági épület, udvar
<i>Vizsgált környezet</i>				
011	önkormányzati tulajdon	21.499	kivett	út
020	magyar állam	55.282	kivett	csatorna
018/13	magántulajdon	29.484	kivett	gazdasági épület, udvar





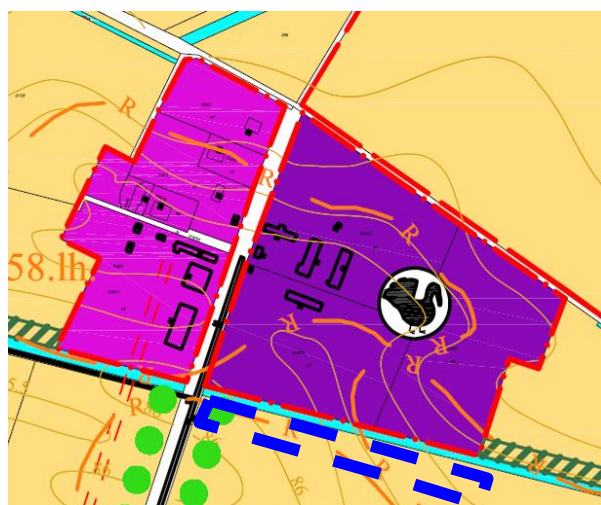
3.5.3. A HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MEGÁLLAPÍTÁSAI

3.5.3.1. A településszerkezeti terv megállapításai

A hatályos településszerkezeti terv a módosítással érintett területet ipari gazdasági területfelhasználásba sorolja.

A területet nyugatról kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület, északról és keletről ipari gazdasági terület határolja. Délen vízgazdálkodási terület szegélyezi. Tágabb környezetében jellemzően mezőgazdasági művelés alatt álló szántóterületek találhatók.

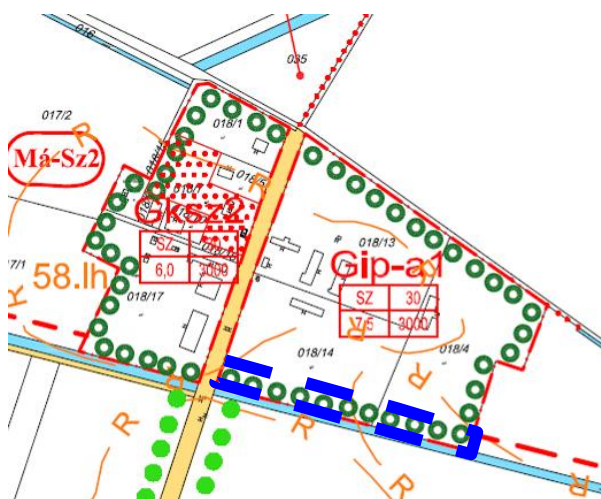
A területtel délen határos csatorna mentén a hatályos településrendezési eszközök 20 méter széles védelmi célú erdőterületet jelölnek ki, amely az ipari és kereskedelmi szolgáltató területeken megszakad.



Hatályos szerkezeti tervlap kivonat

3.5.3.2. A Helyi Építési Szabályzat megállapításai

A szabályozási terv a módosítással érintett területet **ipari, gazdasági terület - agráripari terület, Gép-a1** építési övezetbe sorolja.



Hatályos szabályozási terv kivonat

3.5.4. A MÓDOSÍTÁS CÉLJA

A módosítás célja a hatályos településrendezési eszközökben kijelölt védelmi célú erdőszáv bővítése a csatornapart mentén, az ipari gazdasági területek irányába.

3.5.5. A TERÜLETET ÉRINTŐ KORLÁTOZÁSOK

A területet érinti az OTRT-ben meghatározott jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete és az 5971-72-es számú Décsi-telek alja és a Kurva-laponyag megnevezésű régészeti lelőhelyek.

3.6. 0139/49 ÉS 0125/102 HRSZ-Ú TERÜLETEK

3.6.1. A TERÜLET LEHATÁROLÁSA

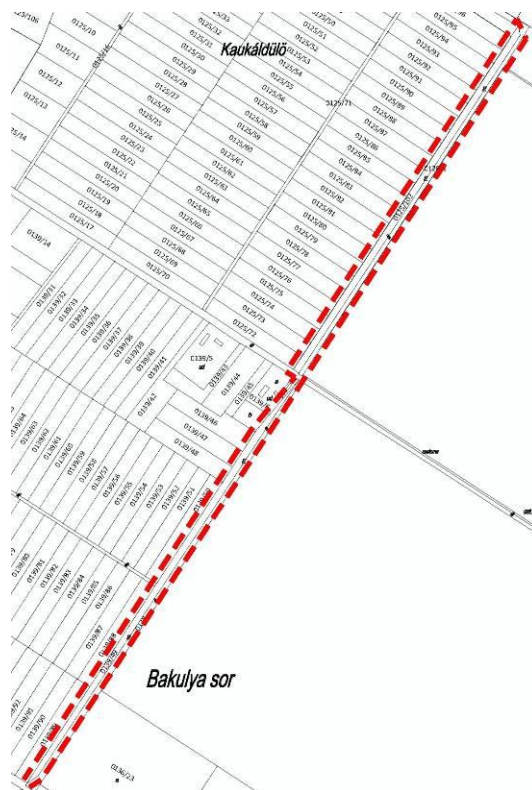
A tervezési terület Örménykút központi belterületétől keletre helyezkedik el a 4641 - Mezőberény-Szarvas összekötő úttól délre. A 0139/49 hrsz-ú és 0125/102 ingatlanok a 0138-as hrsz-ú külterületi út mentén terülnek el.

3.6.2. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

A módosítással érintett területen jelenleg erdőterület található. A terület a földhivatali nyilvántartásban is erdőként szerepel. Az erdőterület a 0138 hrsz-ú külterületi út mentén húzódik.

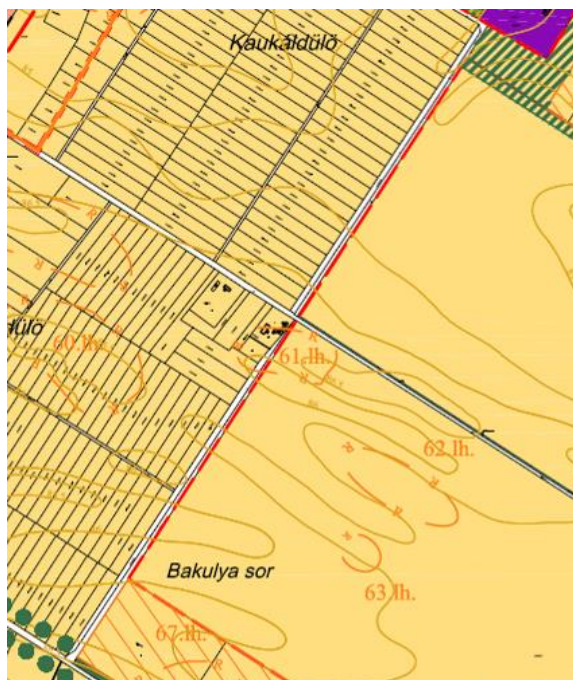
A terület tágabb környezetében elsősorban mezőgazdasági művelés alatt álló szántóterületek fekszenek.

A terület középső része mentén külterületi tanya ingatlan, északi végében iparterület található.

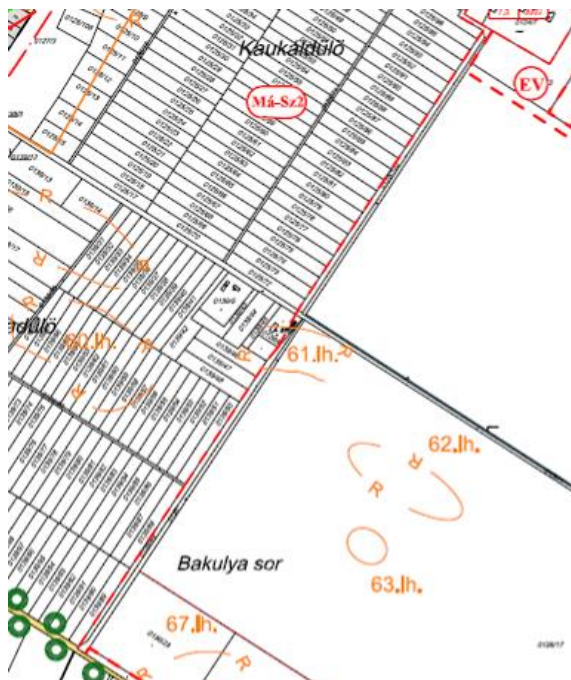


Az ingatlanok tulajdon vizsgálata				
Hrsz	Tulajdonviszony	Telekterület (m ²)	Művelési ág	Területhasználat
Módosítási terület				
0139/49	magyar állam	7420	erdő	
0125/102	magyar állam	6909	erdő	

3.6.3. A HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MEGÁLLAPÍTÁSAI



Hatályos szerkezeti terv kivonat



Hatályos szabályozási terv kivonat

3.6.3.1. A településszerkezeti terv megállapításai

A hatályos szerkezeti terv a módosítással érintett területet közlekedési területként ábrázolja. A szomszédos területeket általános mezőgazdasági terület - szántó területfelhasználásba sorolja.

3.6.3.2. A Helyi Építési Szabályzat megállapításai

A hatályos szabályozási terv a módosítással érintett területet **általános mezőgazdasági terület, Má-Sz3** övezetbe sorolja.

3.6.4. A MÓDOSÍTÁS CÉLJA

A módosítás célja az országos erdőállomány adattárban szereplő, és kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetbe tartozó erdőterületek tényleges területfelhasználásnak és a magasabb szintű jogszabályok előírásainak megfelelő területfelhasználási besorolás biztosítása településrendezési eszközökben.

3.6.5. A TERÜLETET ÉRINTŐ KORLÁTOZÁSOK

A területet érinti az OTrT **kiváló termőhelyi adottságú erdőterület** és az országos vízminőség-védelmi terület övezete, továbbá a két ingatlan szerepel az **Országos erdőállomány adattárban nyilvántartott erdőterületek** között. Az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő területet a településrendezési eszközökben legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.

4. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT

4.1. SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TERÜLETE

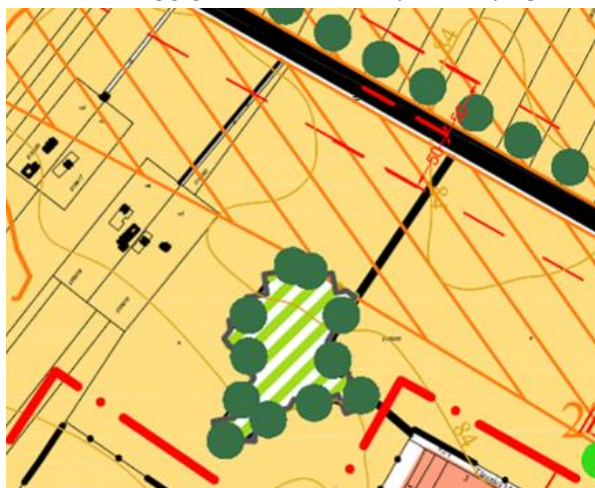
A módosítással érintett terület Örménykút belterületétől északnyugatra helyezkedik el. A 0159/69 hrsz-ú telek középső része egykor a település szeméttelapének adott helyet. A szeméttelap területét mára rekultiválták, területén a hatályos településrendezési eszközökben gyepterület került kijelölésre. A módosítással érintett terület **jelenleg Má-Sz1 övezetbe tartozik**, melyen a hatályos HÉSZ előírásai alapján a növénytermesztés és állattenyésztés, és az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és -tárolás építményei, helyezhetők el.

A módosítás során a településfejlesztési koncepcióban szereplő célkitűzéseknek megfelelően, a **településre tervezett szennyvíztisztító helyének biztosításának érdekében különleges beépítésre nem szánt szennyvíztisztító terület** került kijelölésre (Kb-Szt).

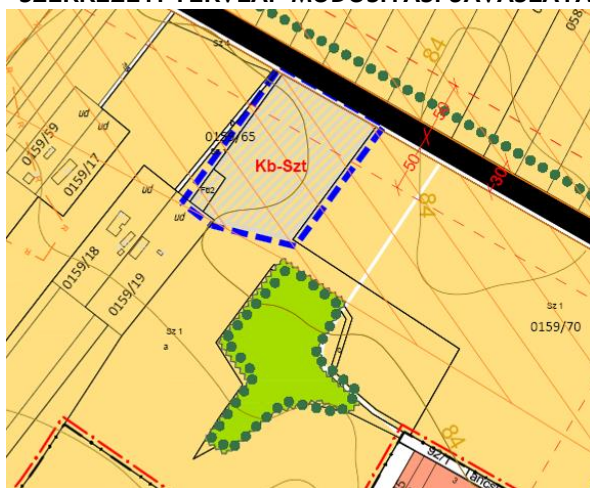
A különleges beépítésre nem szánt terület - szennyvíztisztító terület övezetében az alábbi telekalakítási és beépítési paraméterek meghatározását javasoljuk:

- | | |
|--|-----------------------|
| a) a kialakítható legkisebb telekméret | 3000 m ² ; |
| b) a kialakítható legkisebb telekszélesség | 50 m; |
| c) a beépítés módja | szabadonálló; |
| d) a beépítettség mértéke | 5%; |
| e) legnagyobb megengedhető épületmagasság | 4,5 m; |
| f) minimális zöldfelület arány | 70% |

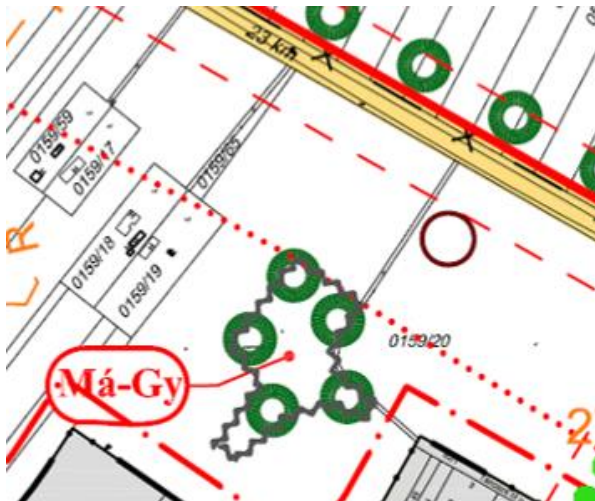
HATÁLYOS SZERKEZETI TERVLAP KIVÁGAT



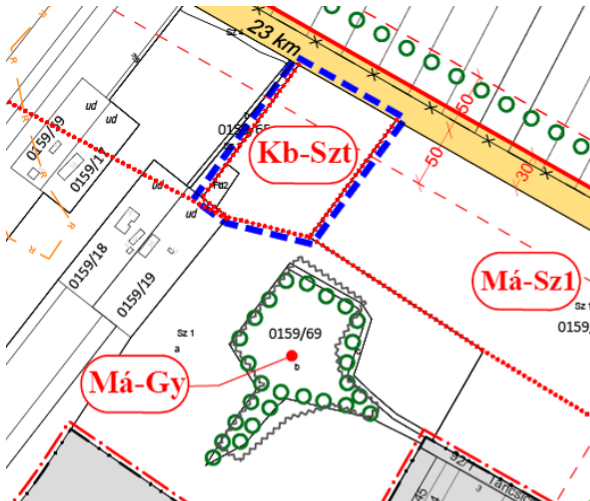
SZERKEZETI TERVLAP MÓDOSÍTÁSI JAVASLATA



HATÁLYOS SZABÁLYZÁSI TERV KIVÁGAT



SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSI JAVASLATA



4.2. SZARVASI MOZZARELLA KFT

A módosítással érintett terület Örménykút központi belterületétől északkeletre helyezkedik el a 4641 - Mezőberény-Szarvas összekötő úttól délre helyezkedik el. A terület a szomszédos Szarvasi Mozzarella Kft. tulajdonában áll. A területen a kft meglévő iparterületeinek bővítését tervezi.

A módosítási terület **jelenleg Má-Sz1 övezetbe tartozik**, melyen a hatályos HÉSZ előírásai alapján a **növénytermesztés és állattenyésztés, és az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és -tárolás építményei, helyezhetők el**. Épület az övezet építési telkein **legfeljebb 2%-os beépítettséggel** lehetséges.

A kft fejlesztéseinek biztosítása érdekében szükségessé vált a terület **ipari gazdasági területbe történő átsorolása**, valamint a kft területét érintő **Gip-i építési övezet beépítési paramétereinek megváltoztatása a magasabb maximális beépíttség, valamint a legnagyobb kialakítható építménymagasság növelése érdekében**. A hatályos HÉSZ előírásai ipari gazdasági területek övezeteiben korlátozzák az épületek telken belüli elhelyezését. Az előírások jelenleg kimondják, hogy **ipari gazdasági területen épület csak a telekhatártól 10 m-re helyezhető el**. Jelen módosítás során ezt az értéket **5 méterben kívánjuk meghatározni**.

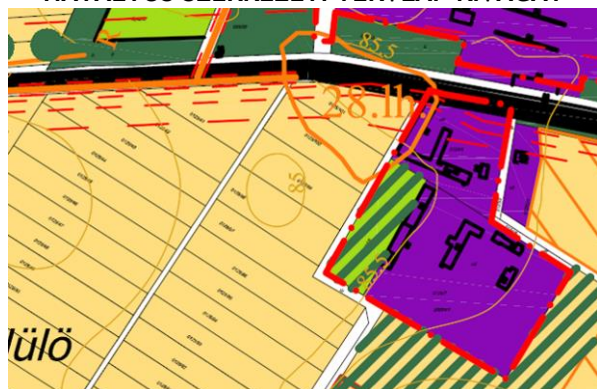
Ipari gazdasági terület - ipari terület - Gip-i építési övezetben az alábbi telekalakítási és beépítési paraméterek meghatározását javasoljuk:

Beépítési mód	SZ
Legnagyobb beépíttség (%)	50
Legnagyobb építmény magasság (m)	8,5
Legkisebb kialakítható telekterület (m ²)	3000

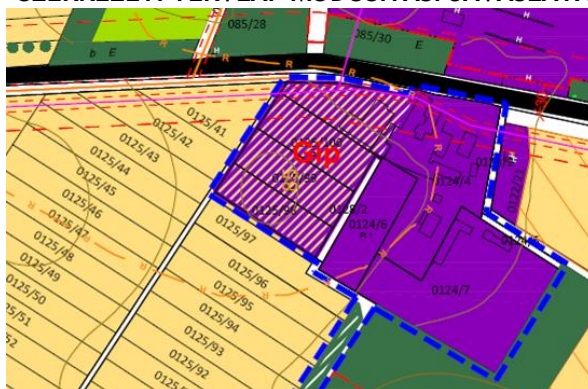
A hatályos településrendezési eszközök a területtel szomszédos 0124/6-os hrsz-ú telek tekintetében nincsenek összhangban. A hatályos településszerkezeti terv a telket erdőterület területfelhasználásba sorolja, míg a hatályos szabályozási terv Gip-i építési övezetbe sorolja.

Mivel a szabályozási terv a területre vonatkozóan építési jogokat keletkeztet, így jelen módosítás során azt tekintjük hatályosnak, így a településszerkezeti terv a hatályos külterületi szabályozási tervlapon (SZT-2) ábrázoltaknak megfelelően javításra került.

HATÁLYOS SZERKEZETI TERVLAP KIVÁGAT



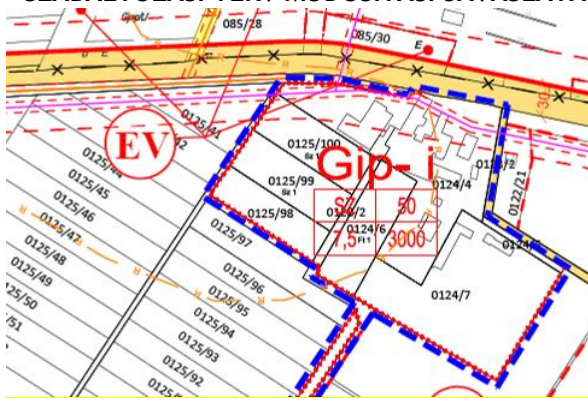
SZERKEZETI TERVLAP MÓDOSÍTÁSI JAVASLATA



HATÁLYOS SZABÁLYZÁSI TERV KIVÁGAT



SZABÁLYZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSI JAVASLATA



4.3. PETŐFI KFT.

A módosítással érintett terület a Petőfi Mezőgazdasági Termelő, Kereskedő és Szolgáltató Kft. tulajdonában van. A területen a kft szakosított sertéstelepe, szárító és keverőüzeme valamint géptelepe található. A módosítással érintett 0143/23 és 0143/47 hrsz-ú ingatlanokon jelenleg erdőterület található. A 0143/47 hrsz-ú ingatlanon található továbbá a kft szárítói mérlegháza, sertéstelepi mérlegháza, állatfelhajtója a hozzá vetető betonúttal, gépkocsifordulóval. Az említett ingatlanokat a földosztás során sorolták erdőterületbe, ekkor a felsorolt építmények már a telken álltak. A 0143/26 hrsz-ú ingatlanon északi részén rekultivált agyaggödör található. A módosítás célja a meglévő üzemerületek területfelhasználásának megfelelő besorolása, valamint az ipari területek kiterjedésének növelése, hogy a telephely bővítése megvalósulhasson.

A módosítással érintett területeket Örménykút hatályos településrendezési eszközei **erdőterület területfelhasználásba, védelmi erdő övezetbe** sorolják. Ev övezet területén csak az erdőgazdasági műveléshez szükséges, vagy közérdekből szükséges infrastruktúra építményei (utak, közművek) helyezhetők el. A **védelmi rendeltetésű erdők övezetében épületet elhelyezni nem lehet.**

A fejlesztések biztosítása érdekében szükségessé vált a 0143/23 és 0143/47 hrsz-ú ingatlanok egy részének **ipari gazdasági területbe történő átsorolása.** A területen a szomszédos telephellyel megegyező módon **Gip-a2 építési övezet** került kijelölésre. A biológiai aktivitás szintentartása érdekében a terület 4645 - Örménykút-Kardos összekötő úttal párhuzamos területén **12 méter szélességben beültetési kötelezettséggel érintett területsáv** kerül kijelölésre.

A hatályos HÉSZ előírásai ipari gazdasági területek övezeteiben korlátozzák az épületek telken belüli elhelyezését. Az előírások jelenleg kimondják, hogy **ipari gazdasági területen épület csak a telekhatártól 10 m-re helyezhető el.** Jelen módosítás során ezt az értéket **5 méterben kívánjuk meghatározni.**

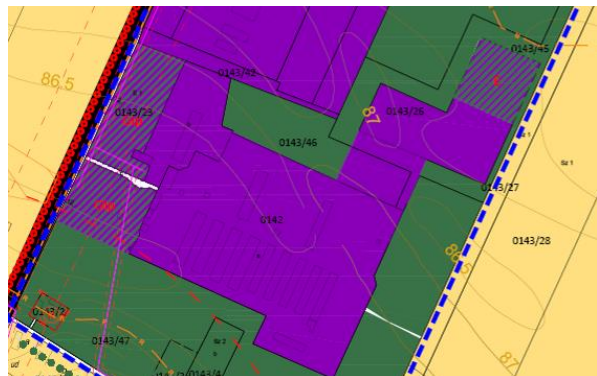
A területen található meglévő terményszárító áthelyezésének, valamint a hozzá tartozó kiszolgáló felvonó létesítésének biztosítása érdekében Gip-a2 építési övezet építési telkein **terményszárító, illetve kiszolgáló felvonó létesítése esetén az építmények legnagyobb megengedett építménymagassága az övezeti paraméterektől eltérően legfeljebb 24 m-ben** került meghatározásra.

A biológiai aktivitás szintentartása érdekében a 0143/26 hrsz-ú ingatlan északi részén rekultivált agyaggödör területén erdőterület, védelmi erdő övezet kerül kijelölésre.

HATÁLYOS SZERKEZETI TERVLAP KIVÁGAT



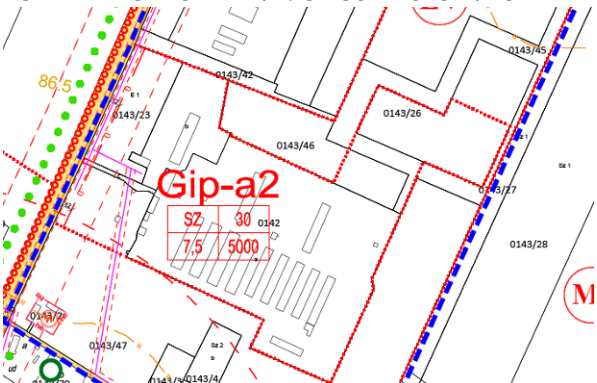
SZERKEZETI TERVLAP MÓDOSÍTÁSI JAVASLATA



HATÁLYOS SZABÁLYZÁSI TERV KIVÁGAT



SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSI JAVASLATA



4.4. GYÓGYNÖVÉNY TÁROLO

A módosítással érintett terület Örménykút központi belterületétől délkeletre helyezkedik el a 4645 - Örménykút-Kardos összekötő út keleti oldalán, a Petőfi Kft. telephelyének északi részén. A tulajdonos új terménytároló építését tervezi a területen.

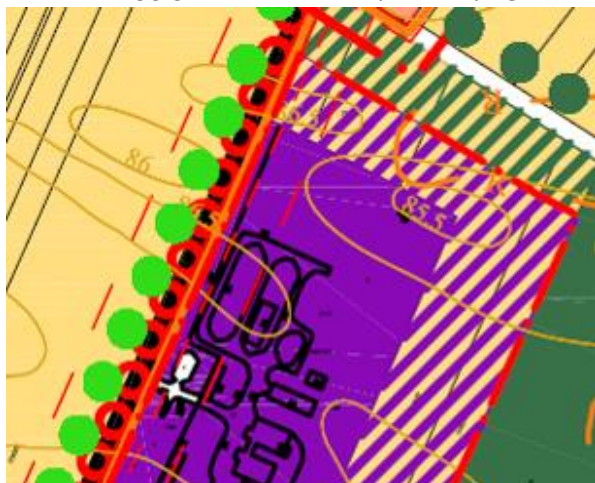
A hatályos településszerkezeti terv a módosítással érintett területet **ipari gazdasági területfelhasználásba** sorolja. A tervezett fejlesztések megvalósításához a **településszerkezeti terv módosítása nem szükséges**.

A tulajdonos fejlesztéseinek biztosítása érdekében a területen új, magasabb maximális beépítettséget szabályozó **Gip-a3 építési övezet létrehozása javasolt**.

Ipari gazdasági terület - agráripari terület - Gip-a3 építési övezetben az alábbi telekalakítási és beépítési paraméterek meghatározását javasoljuk:

Beépítési mód	SZ
Legnagyobb beépítettség (%)	40
Legnagyobb építmény magasság (m)	7,5
Legkisebb kialakítható telekterület (m ²)	3000

HATÁLYOS SZERKEZETI TERVLAP KIVÁGAT



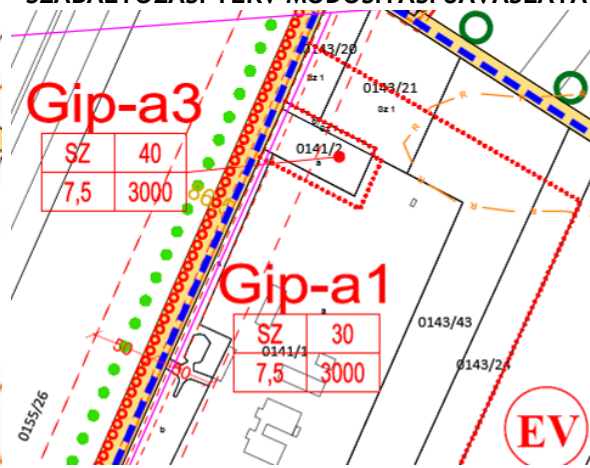
SZERKEZETI TERVLAP MÓDOSÍTÁSI JAVASLATA

Nem módosul

HATÁLYOS SZABÁLYZÁSI TERV KIVÁGAT



SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSI JAVASLATA



4.5. 1-ES SZÁMÚ MAJOR

A módosítással érintett terület mezőgazdasági művelés alatt álló, a Petőfi Kft. tulajdonában lévő külterületi beépítetlen szántóterület, melyet a hatályos településrendezési eszközök ipari gazdasági terület területfelhasználásba sorolnak. A hatályos településrendezési eszközökben kijelölt védelmi célú erdőterület bővítése érdekében az ingatlanok déli 20 méteres, csatorna menti területsávjában erdőterület, védelmi erdő övezet kerül kijelölésre.

HATÁLYOS SZERKEZETI TERVLAP KIVÁGAT



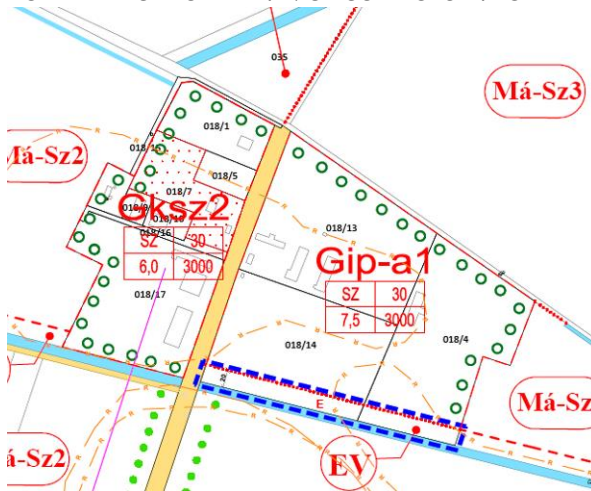
SZERKEZETI TERVLAP MÓDOSÍTÁSI JAVASLATA



HATÁLYOS SZABÁLYZÁSI TERV KIVÁGAT



SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSI JAVASLATA



4.6. 0139/49 HRSZ-Ú TELEK

A módosítással érintett terület a 0138-as hrsz-ú külterületi út mentén terül el. A hatályos szerkezeti terv a módosítással érintett területet közlekedési területként ábrázolja. A szomszédos területeket általános mezőgazdasági terület - szántó területfelhasználásba sorolja. A hatályos szabályozási terv a módosítással érintett területet **általános mezőgazdasági terület, Má-Sz3** övezetbe sorolja.

Mivel a külterületi 0139/49 hrsz ingatlan művelési ága erdő, szerepel az Országos Erdőállomány Adattárában és a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület országos övezete is érinti, ezért a terület **erdőterületbe való átsorolása javasolt**. A területre így a HÉSZ 34.§ előírásai lépnek érvénybe. A HÉSZ erdőterületekre vonatkozó előírásainak módosítása nem szükséges, védelmi célú erdőterületen a hatályos HÉSZ előírásai alapján épület nem építhető.

HATÁLYOS SZERKEZETI TERVLAP KIVÁGAT



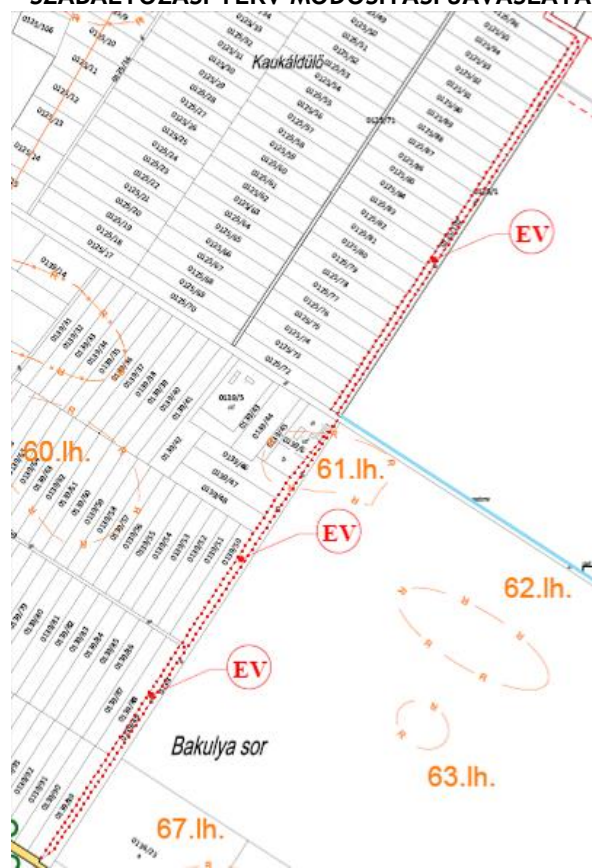
SZERKEZETI TERVLAP MÓDOSÍTÁSI JAVASLATA



HATÁLYOS SZABÁLYZÁSI TERV KIVÁGAT



SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSI JAVASLATA



5. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT

A Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály előzetes levele alapján átlagos minőségű termőföld az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvényben meghatározott törzskönyvben szereplő, az adott település azonos művelési ágú termőföldjei 1 hektárra vetített aranykorona értékeinek területtel súlyozott átlagának megfelelő termőföld.

A termőföldek átlagos aranykorona értéke a 2015. december 29. napi állapot szerint a következő:

- szántó: 38,20 Ak/ha
- fásított terület: 15,63 Ak/ha

A termőföld 1 ha-ra vetített átlagos aranykorona értéke szerint a településen a változással érintett területen megtalálható

- szántó (1) 45,20 Ak/ha, szántó (2) 41,70 Ak/ha
- fásított terület (1) 19,10 Ak/ha minőségi osztályú termőföldek átlagosnál jobb minőségűek.

1. sz. módosításnál a 0159/69 hrsz-ú ingatlanon található termőföldek közül az általánosnál jobb minőségű, a szántó (1) minőségi osztályú.

2. sz. módosításnál a Mozzarella telephely melletti 0125/99, 0125/100 és 0124/6 hrsz. ingatlanokon található termőföldek átlagosnál jobb minőségűek: szántó (1) és fásított terület (1) minőségi osztályúak.

3. sz. módosítással érintett területen a szántó (1) és szántó (2) minőségi osztályú termőföldek az átlagosnál jobb minőségűek.

4. sz. módosítással érintett területen a szántó (1) minőségi osztályú termőföldek az általánosnál jobb minőségűek.

A **1. sz. módosítással** érintett telek egykor a település szeméttelképének adott helyet. A szeméttelkép területét mára rekultiválták, területén gyepterület került kijelölésre. A területen a településfejlesztési koncepcióban szereplő célkitűzéseknek megfelelően, a településre tervezett szennyvíztisztító területe kerül kijelölésre, a jelenleg általános mezőgazdasági területbe sorolt ingatlan egy részén. A területre készülő vízjogi engedélyezési terv a szennyvíztisztító területét a település belterülete, valamint a 4641 számú országos mellékút irányába is fasorral és védőfásítással takarja. A szennyvíztisztító helyének megválasztásában szerepet játszott, hogy az ingatlan önkormányzati tulajdonban van. A telken belüli helykijelölést pedig az indokolja, hogy a szennyvíztisztítómu a lehető legtávolabb kerüljön a település beépített belterületétől. A vízjogi engedélyezésre készített tervek szerint a tisztítómu tájbailleszkedése érdekében fasorok telepítése tervezett a létesítmény körül.

A **2. sz. módosítás** során a meglévő ipari gazdasági területekhez közvetlenül kapcsolódóan új iparterület kerül kijelölésre. A település vezetőségének célja, hogy a település területén történő ipari fejlesztések koncentráltan, a meglévő területekhez kapcsolódóan történjenek, minél kevésbé terhelve a tájat.

A **3. sz. módosítás** során a meglévő ipari gazdasági területekhez közvetlenül kapcsolódóan új iparterület kerül kijelölésre. A település vezetőségének célja, hogy a település területén történő ipari fejlesztések koncentráltan, a meglévő területekhez kapcsolódóan történjenek.

A módosítás során igénybevett erdőterületek a tulajdonosok által megváltásra kerülnek, illetve csereerdősítés keretében pótlásuk történik.

A tervezési területen a 0143/23 és 0143/47 hrsz-ú ingatlanokon az Országos Erdőállomány Adattárába tartozó erdőterületek találhatók (Örménykút 10D). Az erdészeti hatóság nyilvántartásában ezek elsődleges rendeltetése védelmi.

A Petőfi Kft. telephelyét északról, keletről, délről és nyugatról is az Országos Erdőállomány Adattárába tartozó erdőterületek veszik körül, az üzemterület bővítése kizárólag valamely erdőtag kiváltásával lehetséges. Az erdőterület felhasználása - mint helyhez kötött beruházás - indokolt és megalapozott.

Fejlesztő a tervezett beruházások kapcsán a 0143/23 hrsz-ú földrészleten fekvő, valaamint a 0143/47 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő szárítói mérlegház, sertéstelepi mérlegház, állatfelhajtó, a

hozza vezető betonút, valamint gépkocsiforduló körül elhelyezkedő erdőterületek (az OEA-ban 10D számon nyilvántartott erdőterület egy részét) Országos Erdőállomány Adattárából való kivonását kezdeményezte, az erdő igénybevételi eljárás jelen tervmódosítással párhuzamosan zajlik.

A módosítással érintett ingatlanokon található továbbá az erdészeti hatóság hatáskörébe tartozó fa vagy faállomány. Amennyiben az ingatlanokon a tervezett beruházás miatt faállomány kitermelésére kerül sor, akkor az Evt. 70.§ (2) bekezdés alapján a fakitermelés csak a területileg illetékes erdészeti hatóságánál előzetesen, az Evt. végrehajtására kiadott 153/2009. (XI.13.) FVM rendelet 43. § (1) bekezdése szerinti formanyomtatványon benyújtott fásításban tervezett fakitermelés bejelentés erdészeti hatóság általi tudomásulvétele után végezhető.

A 4. számú módosítás hatására a település tájszerkezetében jelentős változás nem lép fel.

Az **5. sz. módosítással** érintett terület jelenleg ipari gazdasági terület területfelhasználásba sorolt. Az ingatlanok déli 20 méteres, csatorna menti területsávjában, a meglévő erdőterületek folytatásában **erdőterület, védelmi erdő övezet kerül kijelölésre**. Az erdőterület a meglévő csatornaparti területekhez kapcsolódóan védősávot alkot a biológiailag érzékeny vízfelület és az iparterületek között.

A **6. sz. módosítás** során a területen található meglévő, az Országos Erdőállomány Adattárában is nyilvántartott erdő földrészele, az *erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról* szóló 2009. évi XXXVII. törvény előírásainak figyelembevételével, védelmi célú erdőterületbe került átsorolásra.

Biológiai aktivitás-érték számítás

Biológiai aktivitásérték: egy adott területen a jellemző növényzetnek a település ökológiai állapotára és az emberek egészségi állapotára kifejtett hatását mutató érték.

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés b) pontja kimondja, hogy „*újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet*”.

Ssz.	Hatályos területfelhasználás	Biológiai aktivitás értékmutató	Tervezett területfelhasználás	Biológiai aktivitás értékmutató	Terület nagyság (ha)	Számított B.A. érték
1	Általános mezőgazdasági terület - szántó	3,7	Különleges beépítésre nem szánt terület - Szennyvíztisztító	3,2	1,17	-0,59
2	Általános mezőgazdasági terület - szántó		Ipari terület	0,4	1,73	-5,71
3a	Védelmi erdő	9	Ipari terület	0,4	0,58	-4,99
3b	Védelmi erdő	9	Ipari terület	0,4	1,26	-10,84
3c	Védelmi erdő	9	Ipari terület - beültetési kötelezettség 12 m	7 ²	0,26	-0,52
3d	Ipari terület	0,4	Védelmi erdő	9	0,57	4,90
5	Ipari terület	0,4	Védelmi erdő	9	0,64	5,50
6	Közlekedési terület	0,6	Védelmi erdő	9	1,46	12,26
BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK VÁLTOZÁS ÖSSZESEN:						+0,03

A módosítások hatására Örménykút közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke nem csökken.

² A biológia aktivitás értékmutató a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet 1. melléklete, a különböző felületminőségű területek adott területfelhasználáson belüli differenciált számítása alapján került meghatározásra.

6. KÖRNYEZETVÉDELMI JAVASLAT

Az **1. sz. módosítás** területén a településfejlesztési koncepcióban szereplő célkitűzéseknek megfelelően, a településre tervezett szennyvíztisztító területe kerül kijelölésre, a jelenleg általános mezőgazdasági területbe sorolt ingatlan egy részén. A csatornahálózat kiépítésével a meglévő házi szennyvízszikkasztók, derítők és tárolók, mint pontszerű szennyező források megszűnnek.

A beruházás célja a keletkező házi kommunális szennyvizek szabályozott összegyűjtése környezetbarát módon, majd azok kijuttatása a tisztítótelepre, végül megtisztítása.

A beavatkozás során, a közterületen olyan csatornahálózat kerül kiépítésre, amivel folyamatosan biztosítható az ingatlanokon keletkező szennyvíz elvezetése.

Az eddig elszikkasztott, talajba engedett szennyvizek szervezett elvezetésével lényegesen csökken a talaj és a talajvíz szennyező anyag terhelése és csökken a mostani magas talajvízszint is.

A csatornahálózat kőagyag csőből készül, amely szabvány szerinti kivitelezés esetén maradéktalanul biztosítja a szivárgásmentes szennyvízelvezetést, ezáltal nagymértékben javul a környezetvédelmi és vízvédelmi előírások betarthatósága.

A szennyvíztisztító részletes környezetvédelmi vizsgálatát a mellékelt elvi vízjogi engedélyezési terv tartalmazza. (lásd 4. melléklet)

314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 3. számú melléklet 103. c) és 104. pontja alapján a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatában hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenységek közé tartozik a szennyvíztisztító telep létesítése.

A szennyvíztisztító telep elvi vízjogi engedélyezése a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnál folyamatban van, az Igazgatóság előzetes levelében foglaltak szerint az elvi vízjogi engedélyezésben foglaltak alapján vízvédelmi szempontból nem várható jelentős környezeti hatás.

A **2. és 3. módosítások** esetében a felmerülő telephelybővítések jelentős környezeti megterheléssel járnak. Mindkét esetben elsősorban a tároló kapacitás növelése a cél, így a területeken megvalósuló terménytároló, illetve késztermék tárolására szolgáló épületek a környezetre jelentős megterhelést nem jelentenek.

A Békés Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály előzetes véleménye alapján a Szarvasi Mozzarella Kft. tejfeldolgozójának bővítése a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatában hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenységek közé tartozik. Az I. fokú vízügyi és vízvédelmi hatóság a 35400/4110-5/2015. ált. számú végzésében felfüggesztette a vízjogi létesítési engedélyezési eljárást az előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozat jogerőre emelkedéséig. Az előzetes vizsgálati eljárás lefolytatására irányuló kérelmet 2016. június 30-áig kell kezdeményezni a Főosztályon.

A Petőfi Kft. az 54419-026/2010. iktatószámú egységes környezethasználati engedéllyel rendelkezik az Örménykút, külterület 0142 hrsz. alatti nagy létszámú állattartó telepen folytatott tevékenységre. A tervezett beruházás során az engedély módosítása válhat szükségessé.

A **4. sz. módosítás** nyomán új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. A területen fejleszteni kívánt tároló funkciójából adódóan nem jár a környezet megterhelésével.

A Békés Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály előzetes véleménye alapján amennyiben a tervezett beruházás beépített, vagy beépítésre szánt területen valósul meg 3 ha területfoglalástól, akkor a 314/2015. (XII.25.) kormányrendelet 3.sz. melléklet 128. a) pontja alapján a terménytároló építése a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatában hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenységek közé tartozik, azonban a tervezett beruházás területfoglalása nem haladja meg a 3 ha-t.

Az **5. és 6. sz. módosítások** következtében új erdőterületek kerülnek kijelölésre. Az erdőterületek kijelölése környezetvédelmi szempontból előnyös.

Földtani, hulladékgazdálkodási szempontból a módosítások végrehajtása során az alábbi feltételek betartása javasolt:

- Építés/bontás során figyelni kell, hogy a talajba ne kerüljön szennyezőanyag.

- A beruházások során használt gépjárműveket karban kell tartani. Esetleges szivárgás esetén a földtani közeget - kitermelés után - át kell adni az érvényes hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező cégnek.
- A tervezett szennyvíztisztító, ill. egyéb tervezett létesítmények karbantartásáról, műszaki ellenőrzéséről folyamatosan gondoskodni kell.
- Létesítmények építése során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékokat át kell adni az érvényes hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező cégnek. Az átadás-átvételt igazoló bizonylatokat meg kell őrizni.
- Területet feltölteni, csak tiszta, hulladéknak nem minősülő talajjal lehet.
- Ellenkező esetben hulladékgazdálkodási engedélyt kell előzetesen beszerezni az I. fokú környezetvédelmi és természetvédelmi hatóságtól. Ez vonatkozik az építési/bontási tevékenységből származó talajra is, amennyiben nem esett át korábban minősítési eljárás.
- A kivitelezés során keletkezett hulladékokról bejelentést kell tenni a környezetvédelmi hatóság részére az előírt nyomtatványokon.

7. ÉRTÉKVÉDELEM, ÉRTÉKVÉDELMI JAVASLAT

7.1. TERMÉSZETI- ÉS TÁJI ÉRTÉKEK

A módosítással érintett területek nem érintenek országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, és egyikük sem része az európai közösségi jelentőségű Natura2000 hálózatnak, illetve az Országos Ökológiai Hálózatnak, területükön nyilvántartásba vett védendő természeti érték nem található.

A módosítással érintett területek nem tartoznak barlangvédelmi zónába, sem a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről szóló 16/2009. (X.8.) KvVM rendelet alapján barlang felszíni védőterületéhez.

7.2. ÉPÍTETT ÉRTÉKEK

A módosítással érintett területek műemléket, műemléki környezetet és műemléki jelentőségű területet nem érintenek.

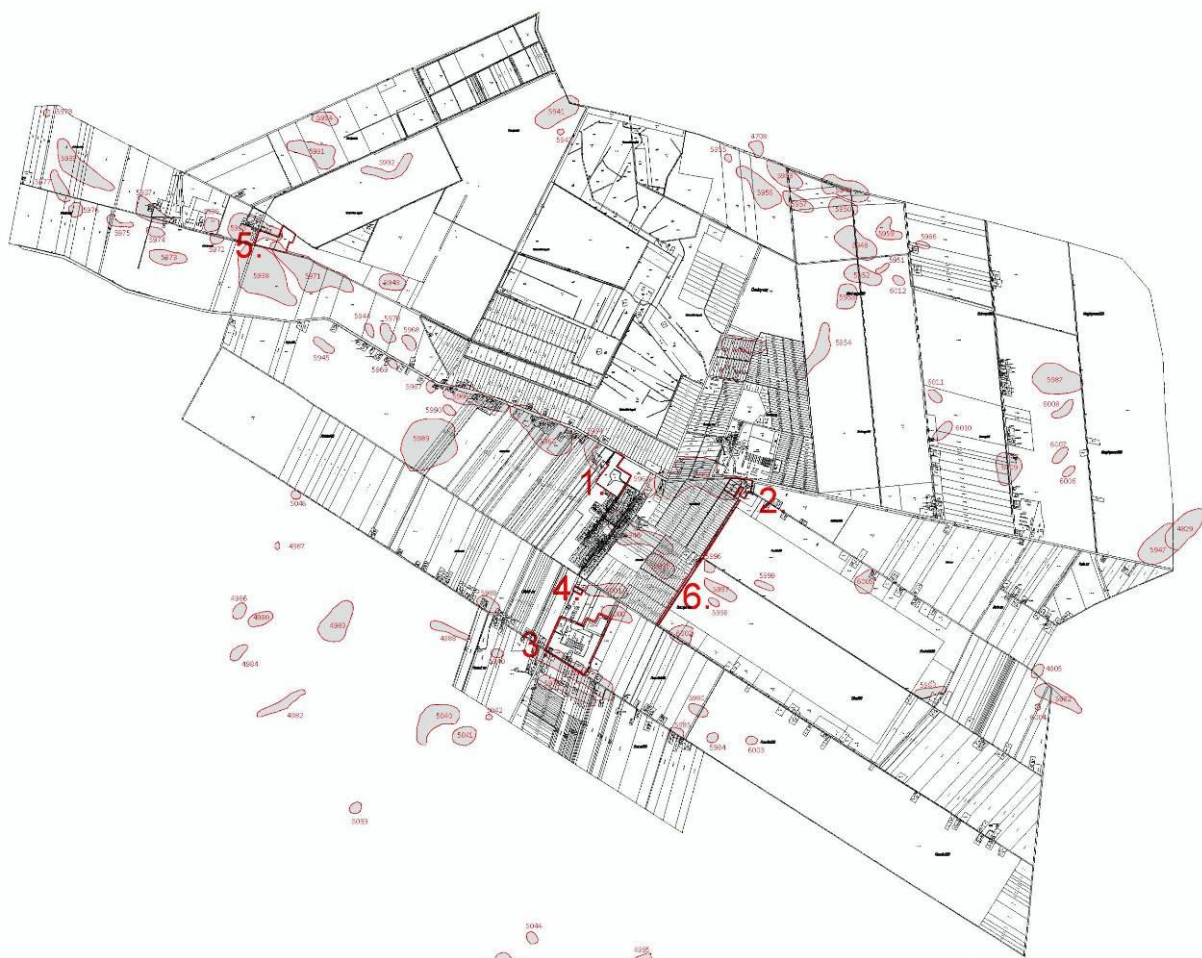
A tervezetett módosítások közül az alábbi területeket érintik régészeti lelőhelyek:

Azonosító	Név	Hrsz	Érintett terület sorszáma
5961	Sárkány sor	0125/3, 0125/4, 0125/5, 0125/6, 0125/7, 0125/8, 0125/9, 0125/10, 0125/16, 0125/31, 0125/32, 0125/33, 0125/34, 0125/35, 0125/36, 0125/37, 0125/38, 0125/39, 0125/40, 085/19, 084/20, 084/21, 084/22, 084/23, 084/24, 084/25, 084/26, 084/27, 084/15, 084/6, 084/7, 084/8, 084/9, 084/10, 084/11, 084/12, 084/13, 084/14, 058/3, 058/31, 02, 0114, 0127/3, 0125/105, 0125/2, 077, 0125/103, 0125/104, 0124/4, 0125/98, 0125/99, 0124/6, 0125/95, 0125/96, 0125/47, 0125/46, 0125/44, 0125/94, 0125/97, 0125/42, 0125/45, 0125/71, 0125/43, 0125/41, 0125/100, 0125/101, 0128	2.
5964	Körtés-dűlő - Antaltanyák	058/9, 058/10, 02, 0159/16, 0159/52, 0159/53, 0159/54, 0159/55, 0159/56, 0159/57, 0159/58, 0159/59, 0159/60, 0159/17	1.
5971	Décsi-telek alja	021/7, 021/8, 021/9, 021/10, 020, 019/12, 018/4, 018/14	5.
5972	Kurva-laponyag	010/40, 09, 012	5.
5981	Brusznyciki- tanya	0148/76, 0148/77, 0148/78, 0148/79, 0146, 0143/29, 0143/18, 0148/5, 0148/6, 0148/7, 0148/13, 0148/14, 0148/15, 0148/16, 0148/35, 0148/37, 0148/40, 0148/41, 0148/72, 0148/71, 0148/81, 0148/73, 0148/75, 0143/6, 0148/80, 0150/9, 0143/2, 0143/4, 0155/19, 0149, 0148/36, 0143/25, 0148/39, 0148/38, 0143/5, 0148/74, 0143/3, 0151, 0150/8, 0150/10, 0150/11, 0148/34,	3.

		0148/9, 0148/10, 0143/7, 0143/28, 0143/30, 0148/33, 0148/32, 0148/11	
--	--	--	--

Örménykút község hatályos településrendezési eszközeihez készített örökségvédelmi hatástanulmány 10 évnél nem régebbi, azonban tekintettel arra, hogy a Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ adatszolgáltatása szerinti nyilvántartott régészeti lelőhelyek és a hatályos településrendezési eszközökben és az azokhoz készült örökségvédelmi hatástanulmányban szereplő régészeti területek nem egyeznek meg teljesen egymással, így a módosítással érintett területekre vonatkozóan új régészeti munkarész készült. (lásd 3. melléklet)

Helyi védettség övezi a 3. számú terület déli részét, a Petőfi Kft. területén belül található, 0143/2 hrsz-ú tanyatelek területét. A tervezett módosítás azonban a tanya területére nem terjed ki, így az ottani helyi értékeket nem veszélyezteti.



A település területén elhelyezkedő régészeti lelőhelyek

8. KÖZLEKEDÉSI VIZSGÁLAT

8.1. A TELEPÜLÉS TÁGABB TÉRSÉGE, KÖZLEKEDÉSI KAPCSOLATOK VIZSGÁLATA

8.1.1. MEGLÉVŐ KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS VIZSGÁLATA

Gyorsforgalmi utak:

Örménykút közigazgatási területén nem vezet át autópálya, autóút, gyorsforgalmi út. A középtávú fejlesztés során (15-30 éves távlatban) nincs tervezve közúti közlekedést érintő kistérségi változás, mely a település területét és megközelítését érintené, Az M 44 j. gyorsforgalmi út kiépülésével, azt legközelebb csak Kardos település érintésével lehet megközelíteni 4,5 km távolságra, a 4645 j. Örménykút - Kardos országos mellékúton.

Országos főutak és mellékutak vizsgálata:

Közvetlen kapcsolata Örménykútnak nincs a 44 j. Országos II. r. főúttal. A főút elérhetősége Kardos érintésével történik a 4645 j. Örménykút - Kardos országos mellékúton.

Térségi jelentőségű a meglévő 443 j. Országos másodrendű Gyomaendrőd - szarvasi másodrendű főút, melynek elérhetőségét a 4641 j. Mezőberény - szarvasi országos mellékút biztosítja 13 km távolságra.

Örménykútnak közvetlen kapcsolata a 46 j. Törökszentmiklós - Endrőd- mezőberényi másodrendű Országos főúttal nincs. A legközelebbi kapcsolatot a 4642 j. Gyomaendrőd - Nagyszénás - szentesi Országos mellékút biztosítja.

Békéscsaba elérhetőségét a 44 j. Kecskemét - Békéscsaba - gyulai elsőrendű Főút biztosítja.

Örménykút legfontosabb közúti tengelyeit a 4645 j. ÉK-DNy irányban, és a 4641 j. K-Ny -i irányú Országos mellékutak képezik.

Forgalmi utak vizsgálata:

Országos mellékutak (összekötő utak) kül- és belterületi szakaszai:

- a) 4641 j. Mezőberény - szarvasi összekötő út.
- b) 4645 j. Örménykút - kardosi összekötő út.

Örménykút település, közlekedési adottságai a megye kistérségi településeihez képest kedvezőbbek. Bár közvetlen kapcsolata sem országos főúttal, sem vasúti mellék vagy fővonali közlekedéssel nincs. Azonban a 44. országos főút kis távolságon belül elérhető, és a 125 sz. Mezőtúr - Szarvas - Orosháza „B2” kategóriájú mellékvonal Csabacsúdon keresztül biztosít vasúti kapcsolatot.

A távlati terveket megismerve megállapítható, hogy javulást eredményező a közlekedési hálózatot érintő helyi jelentőségű úthálózat fejlesztésére nem kerül sor. Pedig a közúti közlekedésben javulást eredményezne a 4641 j. országos mellékút rehabilitációja, felújítása.

A regionális közlekedésben az M 44, gyorsforgalmi út kiépítése hoz érezhető javulást.

A településen kiépített gyűjtő út a 4645 j. országos mellékút átkelési szakasza (Dózsa Gy. utca). A burkolat 6,00 - 6,50 m széles, minősége rossz állapotú.

A belterületi kiszolgáló lakó utak 3,00 - 4,00 m szélességben kiépített itatott és hengerelt aszfaltmakadám, vagy öntött hengerelt aszfalt burkolatúak. Burkolatuk közepes minőségű. A burkolatlan utak aránya 10 %.

A település szerkezetének történelmi fejlődése során a régebbi telekosztások során kialakult beépítési szélesség (10-25) m. Az úthálózat fennmaradó része javított földút, melyek állapota rossz.

8.1.2. A HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI JAVASLATA

Meglévő és továbbfejlesztésre tervezett forgalmi utak:

- Közút tervezési osztályba sorolása: 4641 j. út; K.V.-A.
4645 j. út; K.V.-A.

A község Szerkezeti tervében az alábbi forgalmi utak kerültek jelölésre:

- 4641 jelű országos mellékút szabályozási szélessége és burkolatszélessége nem megfelelő, az út rendkívül rossz állapotú. Ugyanakkor az összekötő út felújítása, min 7,00 m-re történő szélesítése esetén szükséges az út szabályozási szélességének növelésére is (jelenlegi burkolat szélesség 3,50-4,50 m). Országos mellékút esetén 30 m építési területet kell biztosítani, amelynek kijelölése megtörtént. Védőtávolsága 50 - 50 m.

- A 4645 jelű országos mellékút szabályozási szélessége mind burkolatszélessége megfelelő. Meglévő burkolat szélesség átlagosan 5,00 m. Védőtávolsága 50 - 50 m.

Tervezett forgalmi utak

Közút tervezési osztályba sorolása: K.V.-A

Szarvas - Örménykút - Mezőberény összekötő út szélesítést kell elvégezni. A tervezett út külterületi szakaszainak szabályozási szélessége 30 méter, amely kijelölésre került, védőtávolsága 50-50 méter. Tervezett burkolat szélesség min 7,00 m.

Meglévő és továbbfejlesztésre tervezett települési gyűjtőutak

Közút tervezési osztályba sorolása: B.V. c-C,D.

A településen az alábbi utak töltenek be gyűjtőút funkciót:

- 4645 j országos mellékút belterületi szakasza (Dózsa György utca)

Tervezett települési gyűjtőutak

Közút tervezési osztályba sorolása: B.V. c-C,D.

A község Településrendezési tervében javasolt gyűjtőutak:

A település belterületén helyezkedik el a Petőfi Sándor utca, mely a 4645 jelű országos mellékúthoz csatlakozik be. Jelenlegi burkolat szélesség 3,00 m. Tervezett szabályozási szélesség 22 méter.

8.2. KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS

Az autóbusz közlekedés jónak mondható, naponta járatok indulnak a környező városokba, így Békéscsabára, Szarvasra, Gyomaendrődre, átszállással Debrecenbe, Szegedre, Budapestre. A járatot a KÖRÖS VOLÁN RT üzemelteti. Helyi járat nincs. Az autóbusz megállóhelyek (2 db) a Dózsa utcában kiépítettek.

8.3. GYALOGOS ÉS KERÉKPÁROS KÖZLEKEDÉS

8.3.1. MEGLÉVŐ KERÉKPÁR KÖZLEKEDÉS VIZSGÁLATA

Jelenleg a településen nincs kiépített kerékpárút.

8.3.2. A HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI JAVASLATA

- Tervezett térségi kerékpárutak:
Szarvas - Kondoros települések közötti kerékpárút, amely a 44 sz. országos főút külterületi szakasza mellett kerül kialakításra. A 4645 j. országos mellékút mentén, a meglévő szabályozási szélesség megtartása mellett csatlakozhat tervezett Dél-Magyarországi kerékpárút hálózathoz. Burkolat szélessége min 2,00 m + 2x 0,50 m széles nemesített padka.

- Tervezett helyi kerékpárút:

A település meglévő gyűjtőútja mentén Dózsa Gy. utca teljes hossza, 2,00 m széles burkolt kerékpárút.

8.3.3. MEGLÉVŐ GYALOGOS KÖZLEKEDÉS ÉS GYALOGJÁRDÁK VIZSGÁLATA

A település belterületi részén a burkolt úttal ellátott utcákban van kétoldalas beépítés esetén, mind két oldalon gyalogjárdák. Egyoldalas beépítés esetén gyalogjárda csak a beépített oldalon húzódik. A járdák kiépítettsége 65 %.

8.3.4. A HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI JAVASLATA

A gyalogos közlekedés szempontjából a legfontosabb feladat a hiányzó járdaépítés, és az akadálymentes közlekedés megteremtése, a közúti csomópontokban és a közintézmények bejáróinál, közterületi parkolóknál. A közlekedési sávok min. szélessége a kerek kocsival és babakocsival közlekedők helyigényét figyelembe véve min. 1,00 m legyen. A gyalogos közlekedési sávok kialakításánál az OTÉK és Ütügyi Műszaki Előírások mozgáskorlátozottak akadálymentes közlekedésére vonatkozó előírásait be kell tartani. (Gyalogátkelő helyek, parkolók, buszmegállók, jelenleg is működő, vagy tervezett intézmények, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épületek, sétányok, parkok, játszótérek stb).

8.4. PARKOLÁS

8.4.1. MEGLÉVŐ PARKOLÓK VIZSGÁLATA

A településen a Polgármesteri hivatal előtt épült szabványos parkoló 6 férőhellyel, továbbá a Petőfi utca 28 sz. ingatlan előtt 15 férőhelyes parkoló található. A Tessedik utcában az üzemi konyha előtt 6 férőhelyes parkoló épült. A gépkocsik tárolása a családi házas beépítésnél általában a kapubejárókban és a telken belül biztosított.

8.4.2. A HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI JAVASLATA

A település belterületén egyedül a központban vannak szétszórtnan kiépítve parkolóhelyek. Ez a parkoló szám nem felel meg a településközpontban lévő intézményeknél és a kereskedelmi szolgáltató egységeknél - OTÉK által előírt - parkoló mérlegnek. Ezért javasoljuk, hogy a parkolás zavartalan biztosítása érdekében alábbi területeken új parkolók kerüljenek kialakításra:

- Orvosi rendelő előtt 5 parkoló állás,
- Óvoda (Tessedik utcai) előtt 5 parkoló állás,
- Polgármesteri Hivatal oldalában 4 parkoló állás,
- Áruház előtt 5 parkoló állás.

8.5. ORSZÁGOS KÖZLEKEDÉSHÁLÓZATI FEJLESZTÉSEK

Térségi szinten:

- Az M 44 j. gyorsforgalmi út kiépítése hoz javulást:

- 46 j. országos II. rendű főút Mezőberény - Békés - Doboz - Sarkad - Méhkerék -Országhatár szakaszának kiépítése meglévő országos mellékutakon.

Települési szinten:

- Nincs fejlesztési javaslat az OTrT - ben és a megyei TRT - ben.

Térségi (országok közötti) szinten:

- Nem érintett

8.6. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁHOZ KAPCSOLÓDÓ, A HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖKBEN SZEREPLŐ KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI JAVASLATOK

Közút tervezési osztályba sorolása:

4641 j. út; K.V.-A.

4645 j. út; K.V.-A.

Szennyvíztisztító területe által érintett utak:

- 4641 - Mezőberény-Szarvas összekötő út

Szarvasi Mozzarella Kft területe által érintett utak:

- 4641 - Mezőberény-Szarvas összekötő út

Petőfi Kft. területe által érintett utak:

- 4645 - Örménykút-Kardos összekötő út

Gyógynövény tároló területe által érintett utak:

- 4645 - Örménykút-Kardos összekötő út

A településrendezési eszközök jelen módosítása során új közlekedésfejlesztési javaslatok nem születtek, a hatályos településrendezési eszközökben foglaltak módosítása, kiegészítése nem szükséges.

Mivel a település nem rendelkezik helyi parkolási rendelettel, a járművek elhelyezésére vonatkozóan az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályban lévő változatának 42.§ előírásait kell figyelembe venni. Az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához legalább az OTÉK-ban előírt mennyiségű és fajtájú gépjármű elhelyezési lehetőségét,

továbbá rendszeres teherszállítás esetén rakodóhelyet kell a telken biztosítani. Meglévő építmények bővítése, átalakítása, rendeltetésük módosítása esetében csak a bővítésből, az átalakításból, illetőleg az új rendeltetésből eredő többlet gépjármű elhelyezéséről kell gondoskodni, a meglévők megtartása mellett. A módosítással érintett területen a meghatározott szabályozási paraméterek figyelembevételével a területen telken belül kell biztosítani az OTÉK 42.§ szerint szükséges parkolókat, a gépjárművek elhelyezése a szabályozási paraméterek figyelembevételével maradéktalanul biztosítható.

9. KÖZMŰFEJLESZTÉSI JAVASLAT

Örménykút Önkormányzata a jelentkező igények kiszolgálására a településrendezési eszközök módosítását határozta el. A folyamat során Örménykút területére vonatkozóan 5 övezetmódosítási igény merült fel.

A településen tervezett övezetmódosítások közműellátásáról

A településfejlesztési javaslat funkcióváltó fejlesztéseket is javasol, amelyek között hasonló mértékben található új beépítésre szánt terület kijelölés, és már beépített terület hatékonyabb hasznosítását célzó változtatás.

Örménykút területén:

- Új beépítésre szánt terület kijelölésére 2 területen kerül sor.
- Korábban beépítésre szánt terület beépítésre nem szánt területbe sorolására 2 esetben kerül sor.

A településfejlesztést szolgáló terület-felhasználási javaslat készítésénél a településtervező közművek vonatkozásában adottságként kezelte azokat a közműhálózatokat és létesítményeket, amelyek adottságukból eredően helyhez kötöttek, ilyenek pl.: a vízmű kutak, a vízbeszerzési lehetőségek és védelme, a vizes élőhelyek, stb., illetve továbbá azok, amelyek kiváltásának költsége meghaladná a felszabaduló hely értéknövekedését. Ez utóbbi csoportba a gerinchálózatok és létesítmények tartoznak.

Területfejlesztés tervezésénél, területfelhasználás módosításánál korlátozó adottságként kell kezelni:

Vízellátás területén:

- a településen üzemelő vízmű kutakat és azok hidrogeológiai védőidomait
- a vízellátást szolgáló létesítményeket (vízmű gépészeti létesítményeket).

Felszíni vízelvezetés és csapadékvíz elvezetés vonatkozásában:

- vízfolyásainak, árkainak, tavainak területigényét és karbantartó sávját,

Villamosenergia ellátás vonatkozásában:

- 400 kV-os nagyfeszültségű átviteli hálózatot 35,5-35,5 m-es biztonsági övezetét az oszlopsor tengelyétől mérve mindkét oldalon,
- 132 kV-os nagyfeszültségű főelosztó hálózatot 19-19 m-es biztonsági övezetét az oszlopsor tengelyétől mérve mindkét oldalon,
- 22 kV-os gerincelosztó légvezeték hálózatot belterületen 5-7, külterületen 7-9 m-es tartóoszlop típusától függően változó méretű biztonsági övezetét az oszlopsor tengelyétől mérve mindkét oldalon.

Szénhidrogén ellátással kapcsolatosan:

- Nagyközép-nyomású gerincvezeték 1-5 m között változó méretű biztonsági övezetével a vezeték tengelyétől mérve mindkét oldalon

A felsorolt közmű okozta korlátozó adottságok terület-felhasználási javaslattal való ütközése esetén azok kiváltását meg kell oldani. A kiváltásra a műszaki megoldási lehetőség rendelkezésre áll, a megvalósítását a várhatóan költségigénye határozza meg. A gazdaságosság kérdésében dönten a kiváltás költsége és a kiváltással tehermentesített terület szabadabb hasznosíthatóságával elérhető értéknövekedés közötti mérlegelés alapján lehet.

A település folyamatos lassú fejlődését feltételezve javasolt új beépítések számára a megfelelő élet- és munkakörülmény biztosítására, valamint a környezetvédelmi igények kielégítésére, a fenntartható fejlődést segítő, megfelelő közműellátást kell biztosítani.

A fejlesztésre javasolt beépítésre szánt területek vagy már jelenleg is teljes közműellátással rendelkező területen, vagy ahhoz kapcsolódó területen fekszenek. Ezeknél a teljes közműellátás biztosítása megoldható, azaz a villamosenergia, a vezetékes ivóvíz ellátás, és a földgázellátás, valamint a csapadékvíz elvezetése is rendelkezésre állhat. A tervezett közcsatornás szennyvízelvezetés kiépítéséig a szennyvizek tárolására zárt szennyvíztározókat kell építeni és azokból a szennyvizeket el kell szállítani a kijelölt tisztító helyekig.

9.1. AZ EGYES MÓDOSÍTÁSOKKAL KAPCSOLATOS KÖZMŰFEJLESZTÉSI JAVASLATOK

A településtervezési javaslat alapján megengedhető építési lehetőségek megvalósításához szükséges közműellátási igények a következők:

Terület sorszáma	Vízigény (m ³ /nap)	Keletkező szennyvíz (m ³ /nap)	Villamos energia igény (kW)	Földgáz igény (nm ³ /h)
1.	1	1	50	5
2.	10	10	150	30
3.	5	5	20	5
4.	5	5	20	5
Összesen:	21	21	240	45

A funkcióváltásra javasolt területek távlatilag várható új igényeihez hozzáadódik a már beépített területen élők komfortosabb körülményeik kialakításához szükséges többlet közműigények. Ezzel az új javasolt beépítési területeken jelentkező új közműigények és a meglévő beépítésnél jelentkező többlet igények összeadódnak.

A nagyobb távlatra prognosztizált igényeknek csak egy része valósul meg a tervezés távlatáig, de ahhoz hozzáadódnak, azok a lakóterületen belüli új lakásépítések, amely a népességnövekedés elhelyezése érdekében kerülnek megvalósításra.

A közmű-üzemeltetők egy-egy beruházáshoz tényleges igénybejelentésre határozzák majd meg az igénynövekedés kielégítési lehetőségének műszaki-gazdasági feltételeit.

Meg kell említeni, hogy az új igények kielégítésének feltétele egyrészt a közhálózat megléte, vagy kiépítése az új igénylő telkéig és arról közművenként a bekötések, a fogadó helyek és mérőhelyek megépítése, másrészt vízi közműveknél a közműfejlesztési hozzájárulás befizetése, energiaközműveknél a szolgáltatókkal való megállapodás megkötése, amelyben a szolgáltatók a szolgáltatás műszaki-gazdasági feltételeit rögzíthetik.

Közművenkénti közműfejlesztési feladatok

Vízellátás

A vizsgálatok alapján Örménykúton a komfortos közműellátás legfontosabb eleme, a vezetékes ivóvíz ellátás megoldott, a vízellátó hálózat a beépített területen minden utcában megépült.

Örménykút vízellátását az Alföld Zrt Gyomaendrődi üzemigazgatósága biztosítja. A Vízmű a településen belüli saját vízműkútból látja el az onnan vételezett vízzel.

A településen levő kutak hidrogeológiai védőterületeinek a kijelölése csak előzetes lehatárolásként történt meg.

A település topográfiai adottságaira tekintettel a vízellátó hálózatban a nyomást egy 50 m³-es víztorony segítségével biztosítják, a település területén belül nyomásproblémák nincsenek. A tározókból induló ellátó hálózat nagy részben körvezetékes rendszerű.

Az ellátó hálózat gerincvezetékei NÁ 100-as méretűek, az ellátó vezetékek zöme NÁ 100-as és NÁ 80-as átmérőjű vezetékekből áll. A vezetékek anyaga egységesen KMPVC, ami komoly előny.

A vízelosztó hálózatra közkifolyók is elhelyezésre kerültek, amelyről a hálózati csatlakozással nem rendelkezők egészséges ivóvíz igénye kielégíthető.

A vízellátás keretében meg kell említeni a házi kutakat, amelyek elsődlegesen az első vízadó réteget hasznosítják, többnyire locsolási célra. Ezekről nyilvántartás nem áll rendelkezésre.

A hálózatra az előírásoknak megfelelő sűrűségben a tűzvíz csapok felszerelésre kerültek, ezzel a megfelelő tűzvíz ellátás biztosított. Egy-egy új építésnél egyedileg kell meghatározni a tűzvíz igényt. Amennyiben az igény a közhálózatról nem elégíthető ki, akkor helyi egyedi megoldással kell a tűzvíz igény kielégítését megoldani.

A településrendező által prognosztizált fejlesztések megvalósulása esetén a tervezés távlatáig kb. 121 m³/nap többlet vízfogyasztás fellépése várható. Ezt a vízigényt a jelenlegi meglévő vízhálózatról, annak továbbépítésével várhatóan ki lehet elégíteni.

Meg kell említeni, hogy a fenntarthatóság javítása érdekében a nem ivóvíz minőségű vízigény kielégítését gazdaságosabban házi kutak használatával is meg lehet oldani és a közüzemű vizet csak az ivóvíz minőségű vízigények kielégítésére célszerű hasznosítani. A házi kutak is csak engedéllyel létesíthetők.

Egyes fejlesztési területeknél a megengedett beépítés teljes megvalósítását követően jelentkező vízigények kielégítése érdekében megvalósítandó fejlesztési (kiváltási) igények:

Az 1 számú módosításhoz kapcsolódó fejlesztési területek prognosztizált 1 m³/nap vízigénye a meglévő közterületi NA 80-as paraméterű vízvezeték továbbépítésével szükség esetén biztosítható.

A 2 számú módosításhoz kapcsolódó fejlesztési területek prognosztizált 80 m³/nap vízigénye a meglévő közterületi NA 100-as paraméterű vízvezetékéről biztosítható.

A 3 számú módosításhoz kapcsolódó fejlesztési terület prognosztizált 30 m³/nap vízigénye a meglévő közterületi NA 100-as paraméterű vízvezetésekről biztosítható.

Szennyvízelvezetés, szennyvízkezelés

Örménykút a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján kevésbé érzékeny vízbázis védelmi területen fekszik, de ettől függetlenül is a településen a szennyvíz közcsatornás elvezetése a település kiemelt feladata.

A vizsgálatok szerint Örménykúton jelenleg nincs közcsatornás szennyvízelvezetés kiépítve. A probléma megoldására a település a közcsatornás szennyvízelvezetés kiépítését és a szennyvíztisztító telep megépítését határozta el. A szennyvíztisztító telep elvi vízjogi engedélyezési tervei és a közterületi szennyvízcsatorna hálózat vízjogi létesítési engedélyezési tervei elkészültek, azok engedélyezési eljárásai folyamatban vannak.

A tervek szerint a szennyvíztisztító telepen egy EGALIR-40 szennyvíztisztító kisberendezést fognak felépíteni, a berendezés eleveniszapos, totáloxidációs, denitrifikációs technológiai eljárással tisztítja a szennyvizet, a tisztított szennyvizet befogadja a Fazekas-zugi csatorna.

A kiépítendő közcsatorna hálózat jellemzően gravitációs rendszerű, aminek a mélypontján a település északnyugati szélén tervezett szennyvízátemelő műtárgy épül. Ebből továbbítják a szennyvizet a tervezett szennyvíztisztító telepre.

A tervezés távlatáig prognosztizált fejlesztés megvalósítása esetén és a jelenleg még közcsatorna hálózatra nem csatlakozó ingatlanok közhálózati csatlakozásának a kiépítését követően jelentkező 21 m³/nap többlet elszállítandó szennyvíz közcsatornás szennyvízelvezetését és a szennyvizet tisztító telepen történő fogadását meg tudják oldani.

Egyes fejlesztési területeknél a megengedett beépítés teljes megvalósítását követően jelentkező szennyvízelvezetési igények kielégítése érdekében megvalósítandó fejlesztési (kiváltási) igények:

Az 1 számú módosításhoz kapcsolódó szennyvíztisztító telep fejlesztési terület prognosztizált 1 m³/nap keletkező szennyvízének a szennyvíztisztító telepen való fogadása biztosítható.

A 2 számú módosításhoz kapcsolódó fejlesztési területek prognosztizált 10 m³/nap keletkező szennyvízének elvezetése az építendő közterületi NA 200-as paraméterű szennyvízvezetékkel biztosítható.

A 3 számú módosításhoz kapcsolódó fejlesztési terület prognosztizált 5 m³/nap keletkező szennyvízének elvezetése szennyvízátemelő és nyomóvezeték építésével biztosítható.

A 4 számú módosításhoz kapcsolódó fejlesztési terület prognosztizált 5 m³/nap keletkező szennyvízének elvezetése szennyvízátemelő és nyomóvezeték építésével biztosítható.

Csapadékvíz elvezetés

A vizsgálatok alapján a nyílt árkos vízvezetésű utcákban az árkok egy, vagy kétoldali kialakításúak. Az árkok hidraulikai összehangoltsága nem kiépített, az árkok jellemzően szikkasztó árkok, amelyekben a csapadékvíz összegyűlik. Egyes keskenyebb szabályozású utcákban egyáltalán nincs megoldva a csapadékvíz elvezetés.

A nagyobb gyűjtő árkokra, csatornákra, patakokra általánosan jellemző, hogy az utóbbi években a karbantartása hiányos volt. Több helyen a vízvezetést szolgáló árkok, patakok medre feliszapolódott, illetve benőtte a növényzet, azok vízszállító képessége romlott. A felszíni vizek és a csapadékvizek zavarmentes elvezetése a csapadékvíz gyűjtőhálózat hiányos szakaszainak a kialakítását, a vízgyűjtő hálózat hidraulikai rendezését, a befogadók fokozottabb karbantartását igényli.

A rendeletekben rögzítettek szerint ezeknek a vízvezető rendszerhez tartozó árkoknak, patakoknak, vízfolyásoknak a mederkarbantartására szolgáló sávot szabadon kell hagyni. Állami kezelésű vízfolyásoknál a meder part életől, annak kijelölésének hiányában a meder telkétől 6-6 m, önkormányzati, társulási kezelésű vízfolyások esetén 3-3 m-es a biztosítandó karbantartó sáv, amelyet lehetőleg önkormányzati tulajdonba kellene sorolni. Amennyiben ez magántulajdonú területen halad, akkor arra szolgalmi jogot kell a karbantartó számára biztosítani.

Ha az épített környezetből a vízvezetés már jelenleg is rendezetlen, a burkoltsági arány növekedéséből eredő várható többlet csapadékvizeket az amúgy sem megfelelő vízvezető rendszer zavarmentesen elvezetni nem tudja. A település szintű csapadékvíz elvezető rendszer felülvizsgálataig és rendezésének megoldásáig, a tervezett, burkoltság növekedést okozó fejlesztés megvalósításának feltétele a fejlesztési területen belüli vízrendezés megoldásán túl a megfelelő befogadóig történő zavarmentes vízvezetésének is a megoldása. Azokon a területeken, ahol lehetséges víz visszatartásra záportározó létesítése célszerű. Ennek pontos helykijelölésére vízrendezési terv birtokában van csak lehetőség.

Energiaellátás

A vizsgálatok szerint a település energiaellátására a villamosenergia ellátáson kívül a település belterületén a földgázellátás áll rendelkezésre, amelynek segítségével a korszerű vezetékes termikus energiaellátás lehetősége biztosított. A villamosenergia a világítás és technológiai célú energia igények kielégítését szolgálja.

A nem vezetékes energiahordozók közül a szén, fa, olaj használata termikus célra jelenleg is és várhatóan távlatokban is egyaránt jellemző lesz a vezetékes gázzal el nem látott telkeken elsődleges energiahordozóként, valamint a vezetékes gázzal ellátott telkeken kiegészítő energiahordozóként. A PB gáz használata a vezetékes gázzal el nem látott ingatlanokra jellemző, elsődlegesen főzési célra. A PB gáz komplex hasznosításával, a vezetékes gázzal el nem látott területen, a vezetékes gázzal azonos komfort is biztosítható.

A település hosszabb távú energiaellátási struktúrájának meghatározásánál alapvető szempont a várható fenntartás kérdése. Az energiaellátással szemben elvárt igény, annak környezetbarát, minél kisebb környezet terhelésű megoldása mellett, hogy automatikus üzemvitelre alkalmas legyen, miközben az egyes ingatlanok fenntartási költségeiben az energiára fordítandó költségek jelentős hányadot jelentenek. Ezért meg kell vizsgálni, hogy a közhálózatról történő energiafogyasztást hogyan lehet takarékosabban megoldani. Az elvárható emberi takarékoságon és a takarékosabb energiafogyasztású műszaki-háztartási berendezések alkalmazási igényén kívül a költségek csökkenthetők helyi beszerzés, termelés alkalmazásával.

Helyi energia beszerzésre, környezetterhelés növelésének elkerülésével történő energiatermelésre a megújuló energiahordozók alkalmasak. A megújuló energiahordozók közül a település földrajzi adottsága alapján a nap-, és a föld energiájának hatékony hasznosítási lehetősége áll csak rendelkezésre.

A föld energiáját épületgépészeti szinten lehet hasznosítani, alkalmazása telkenkénti megoldású, lényegesen csökkenthető hasznosításával a közhálózati energiahordozó felhasználás, ismert beruházási költségei mellett a megtérülése 7-10 év körüli.

A reálisan, energetikailag eredményesen hasznosítható megújuló energiahordozó a nap energiája lehet, annak passzív és aktív hasznosításának az igénybevételével.

Villamosenergia ellátás

Örménykút villamosenergia ellátásának szolgáltatója a Szeged központú EDF DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Zrt.

A település közigazgatási területén áthalad a térség ellátásának gerinchálózatát képező 400 kV-os hálózat Albertirsa-Békéscsaba közötti vezetékeinek egy szakasza. A vezetékek nyomvonalát és biztonsági övezetét a továbbtervezés során, mint korlátozó adottságot kell kezelni. A 400 kV-os vezetékekkel párhuzamosan, de már a közigazgatási határ mellett halad Békéscsaba-Szolnok 120 kV-os vezetéke, amelyet szintén figyelembe kell venni.

A településrendező által prognosztizált fejlesztések megvalósulása esetén a tervezés távlatáig kb. 240 kW többlet villamosenergia igény megjelenése várható. Ezt a villamosenergia igényt a jelenlegi meglévő középvezetékű villamosenergia hálózatról, annak továbbépítésével, és újabb transzformátorok létesítésével ki lehet elégíteni.

A várható villamosenergia igény növekedés kielégítését elsődlegesen a meglévő hálózat igénybevitelével kell megoldani a meglévő transzformátor állomáshelyeken, a transzformátor állomások átépítésével. Abban az esetben, ha a meglévő 22 kV-os hálózat kiterhelődik, akkor a tervezés végső szakaszában járó új állomásról további kábelkörök kiépítése megoldható, de jelen terv tervezési távlatáig új kábelkör létesítésének igénye nem várható.

Örménykút egyik problémája a közvilágításának a mennyiségi és minőségi hiányossága, amelynek kiépítése nem csak a közlekedés biztonságát, hanem a közbiztonság javítását is szolgálhatná. A kiépítendő hálózatot energiatakarékosságra törekvéssel kell majd kivitelezni, nem lemondva a kellő megvilágítási szint biztosításáról. A közvilágításnak látványelem funkciója is van, jelentős szerepet tölt be a település arculat alakításában, így kiválasztásánál a komplex igények egyidejű kielégítésére kell törekedni.

Egyes fejlesztési területeknél a megengedett beépítés teljes megvalósítását követően jelentkező villamosenergia igények kielégítése érdekében megvalósítandó fejlesztési (kiváltási) igények:

Az 1 számú módosításhoz kapcsolódó fejlesztési területek prognosztizált 50 kW villamosenergia igénye a meglévő közeli transzformátorokról szükség esetén azok kapacitásbővítésével biztosítható.

A 2 számú módosításhoz kapcsolódó fejlesztési területek prognosztizált 150 kW villamosenergia igénye a meglévő közeli transzformátorokról szükség esetén azok kapacitásbővítésével biztosítható.

A 3 számú módosításhoz kapcsolódó fejlesztési terület prognosztizált 20 kW villamosenergia igénye a meglévő közeli transzformátorokról szükség esetén biztosítható.

A 4 számú módosításhoz kapcsolódó fejlesztési terület prognosztizált 20 kW villamosenergia igénye a meglévő közeli transzformátorokról szükség esetén biztosítható.

Földgázellátás

Örménykút földgázellátásának szolgáltatója az ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázelosztó Zrt. A gázellátás táppontja a Szarvasi gázátadó állomás, ahonnan induló nagy-középnomású vezetékek táplálják Szarvas, Csabacsüd, Kardos, Örménykút települések gázfogyadói.

A település földgáz ellátottsága teljes körűnek tekinthető. A prognosztizált fogyasztói igények kielégítéséhez szükséges, településen belüli gerinc- és elosztó hálózat kiépítésre került.

A tervezett fejlesztések megvalósításának és a meglévő lakások komfortnövekedésének hatására a tervezés távlatáig prognosztizált igénynövekedés 45 nm³/h-ra becsülhető. Ezt a többletigényt a kiépített nagyközép-nyomású, valamint középnomású gerinchálózatról ki lehet elégíteni.

Egyes fejlesztési területeknél a földgázellátás érdekében megvalósítandó fejlesztési (kiváltási) igények:

Az 1 számú módosításhoz kapcsolódó fejlesztési területen földgázigény nem lép fel

A 2 számú módosításhoz kapcsolódó fejlesztési területek prognosztizált 30 nm³/h földgázigény igénye a meglévő gázvezetésekről biztosítható.

A 3 számú módosításhoz kapcsolódó fejlesztési terület prognosztizált 5 nm³/h földgázigény igénye a meglévő gázvezetésekről biztosítható.

A 4 számú módosításhoz kapcsolódó fejlesztési terület prognosztizált 5 nm³/h földgázigény igénye a meglévő gázvezetésekről biztosítható.

Egyéb energiaellátás

A vizsgálatok szerint a város nagyon kedvező vezetékes gázellátottsága ellenére a termikus energiaellátás egy részének kielégítése az ún. nem vezetékes energiahordozókkal történik. A nem vezetékes energiahordozók közé tartozik a szén, fa, olaj, PB.

A nem vezetékes energiahordozók szerepe a lakosság komfort igényének, az automatikus üzemvitelű hőellátás iránti igényének növekedésével az elmúlt években csökkent. A lakosság gazdasági nehézségeinek növekedésével, ahol az ingatlanok ezt lehetővé teszik, a hagyományos tüzelőanyag hasznosítása iránt az érdeklődés ismét növekedett.

A vizsgálatokban rögzítettek szerint a statisztikai nyilvántartás is jelzi a háztartások fűtési célú hőellátásához igénybevett energiahordozókban zajló változásokat. Jelentős változás mutatkozik a földgázzal fűtők ellátottsági arányában, a gázfűtést használó háztartások száma 2010 óta erősen csökkenő tendenciájú.

Megújuló energiahordozó hasznosítási lehetőség

Energiagazdálkodási szinten realisan a megújuló energiahordozók közül a nap energiája hasznosítható. Örménykút természeti adottsága, hogy 1900-2000 körüli a napos órák száma, ennek aktív hasznosításával hagyományos energiahordozó megtakarítás érhető el. Az aktív hasznosítás a napkollektorok és a napelemek alkalmazásával érhető el. Ezek gondos elhelyezéséhez szükséges az építész esztétikai igényessége is, ennek nem szabad arcuatrontóvá válni.

A napkollektorokkal a használati melegvíz termelésre és elő-utó fűtési szezonban temperáló fűtésre fordítandó közüzemi energiafelhasználás csökkenthető. A napelemekkel a villamosenergia felhasználás csökkenthető. A ma már elfogadott ad-vesz rendszer alkalmazásával a többlet termelt villamosenergia egyszerűen a közhálózatra terhelhető, hiány esetén ugyanazzal a hálózati rendszerrel a közhálózati vételezés megoldható.

A napenergia aktív hasznosításának alkalmazásával kapcsolatban azonban meg kell említeni az időjárástól való függőséget. Így az igények kielégíthetőségét a hagyományos energiahordozókkal is ki kell tudni elégíteni. A napenergia hasznosítása csak az éves energiafelhasználás csökkentésében játszik jelentős szerepet, amely a fenntartási költségek csökkentését eredményezi.

A passzív napenergia-hasznosítás az épületek tájolásával érhető el. Ezt nagyon jól lehet hasznosítani új épületek elhelyezésénél, az új épületek jól megtervezett telepítésével. Az épület kedvezőbb tájolásán kívül egyéb építészeti elemek alkalmazásával, tudatos növénytelepítéssel fokozni lehet a hasznosítható napenergia mennyiségét. Jelentős vezetékes energiafogyasztás takarítható meg, ha az új épületek tervei a passzív napenergia hasznosítására törekedve készülnek. Nagyon fontos a továbbtervezés során ennek a szemléletnek az alkalmazása.

Elektronikus hírközlés fejlesztési javaslat

Vezetékes hírközlés

A település vezetékes távközlési ellátását jelenleg a Magyar Telekom Távközlési Nyrt. biztosítja. A 9-es békéscsabai primer központ Örménykút vezetékes távközlési hálózatának bázisa. A település 66-os távhívó számon csatlakozik az országos, illetve nemzetközi távhívó hálózathoz.

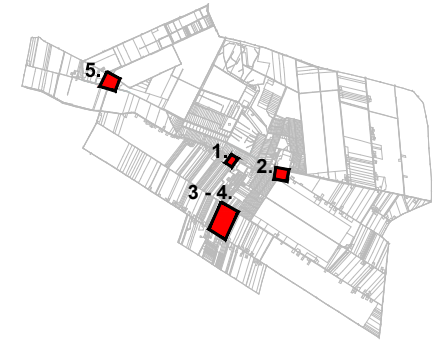
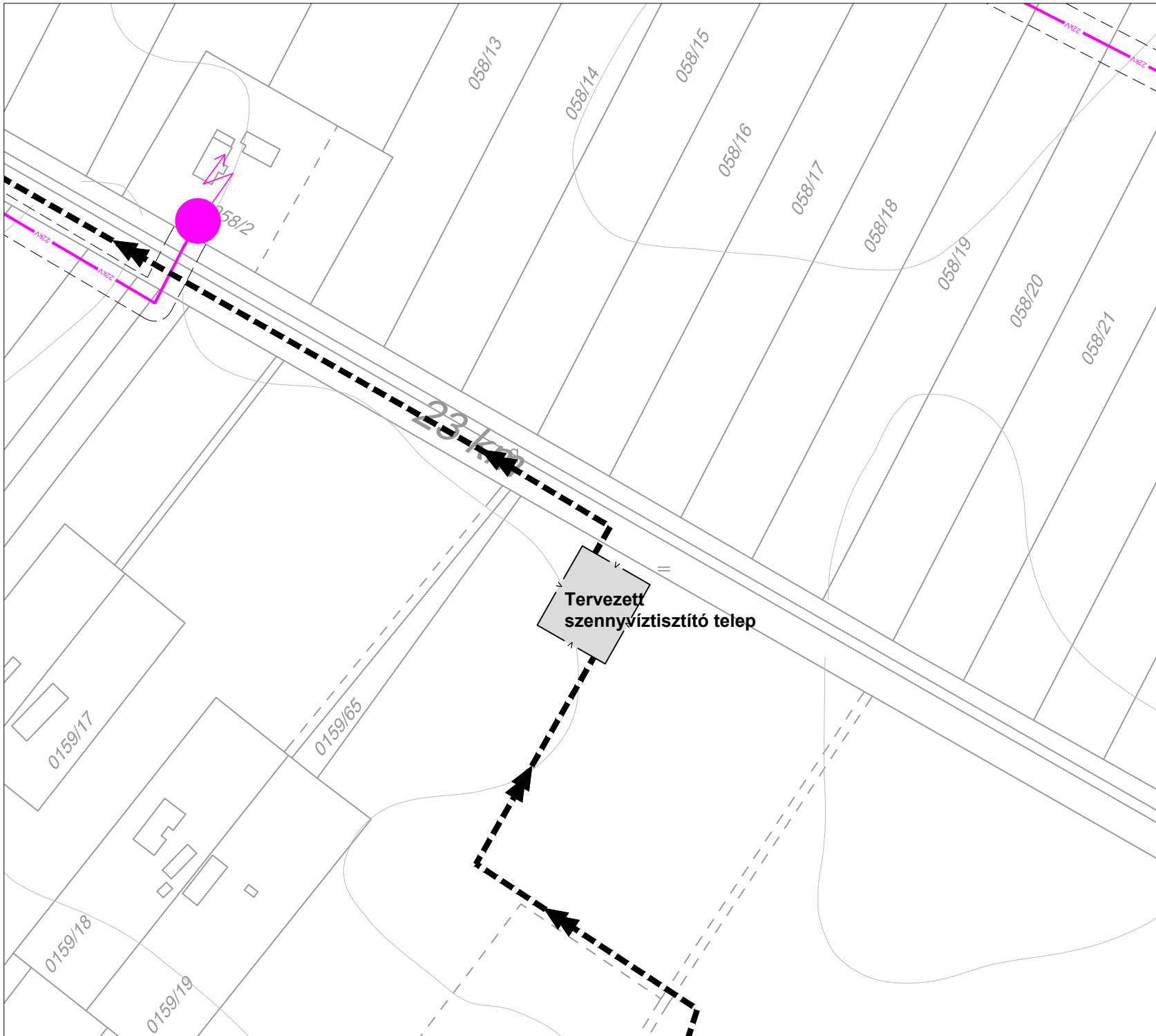
A kedvező műsorvétel számára a kábel TV szolgáltatást is kiépítették.

A vezetékes hírközlési (táv és műsorelosztási) szolgáltatás bár műszaki megjelenésében közmű jellegű, szolgáltatása alanyi jogon történik. Ezért az igénylők ellátása is egyéni elbírálással, egyéni szerződéskötés alapján történik. A szükséges hálózatfejlesztést a szolgáltató saját beruházként valósítja meg. A tervezett fejlesztési terület ellátása is ennek igénybevételével történhet.

Örménykút település esetén az elektronikus hírközlés településfejlesztő hatását is figyelembe kell venni. A településen a lakosság helyben tartása és helyben maradás lehetőségének biztosítása nagyon fontos lenne. Ehhez nyújthat segítséget az infokommunikációs technológia széleskörű alkalmazási lehetőségének a biztosítása, amely az „otthonról” történő kapcsolat-tartást, munkavégzést biztosítva az ingázóknak legalább egy részét visszatartathatná.

Vezeték nélküli hírközlési létesítmények

A távközlési ellátottságot lényegesen növeli a mobiltelefonok használata. Ennek elméletileg területi korlátja nincs. Örménykút területén üzemelő és a tágabb térségben elhelyezett létesítmények,



Jelmagyarázat:

-  Tervezett nyomott szennyvízcsatorna
-  22 kV-os villamosenergia lévvezeték 7-7 m-es biztonsági övezettel
-  22/0,4 kV-os transzformátor
-  Vizgazdálkodási terület mederkarbantartási sávval



Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, amely védelmét jogszabály biztosítja.

KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT.

1016 Budapest, I. Naphegy utca 26. Tel.: 489-0365 Fax: 489-0366

Email: kozmu@kesztervezo.hu

Munkaszám:
7/2016

Megbízó: VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20.

Módosítás:
Tervszám:

A munkák megnevezése: Örménykút településrendezési eszközeinek módosítása
1. Fejlesztési terület

Tervszám:

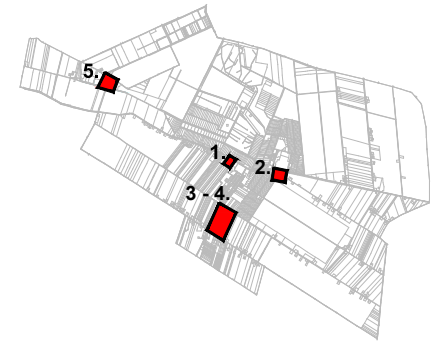
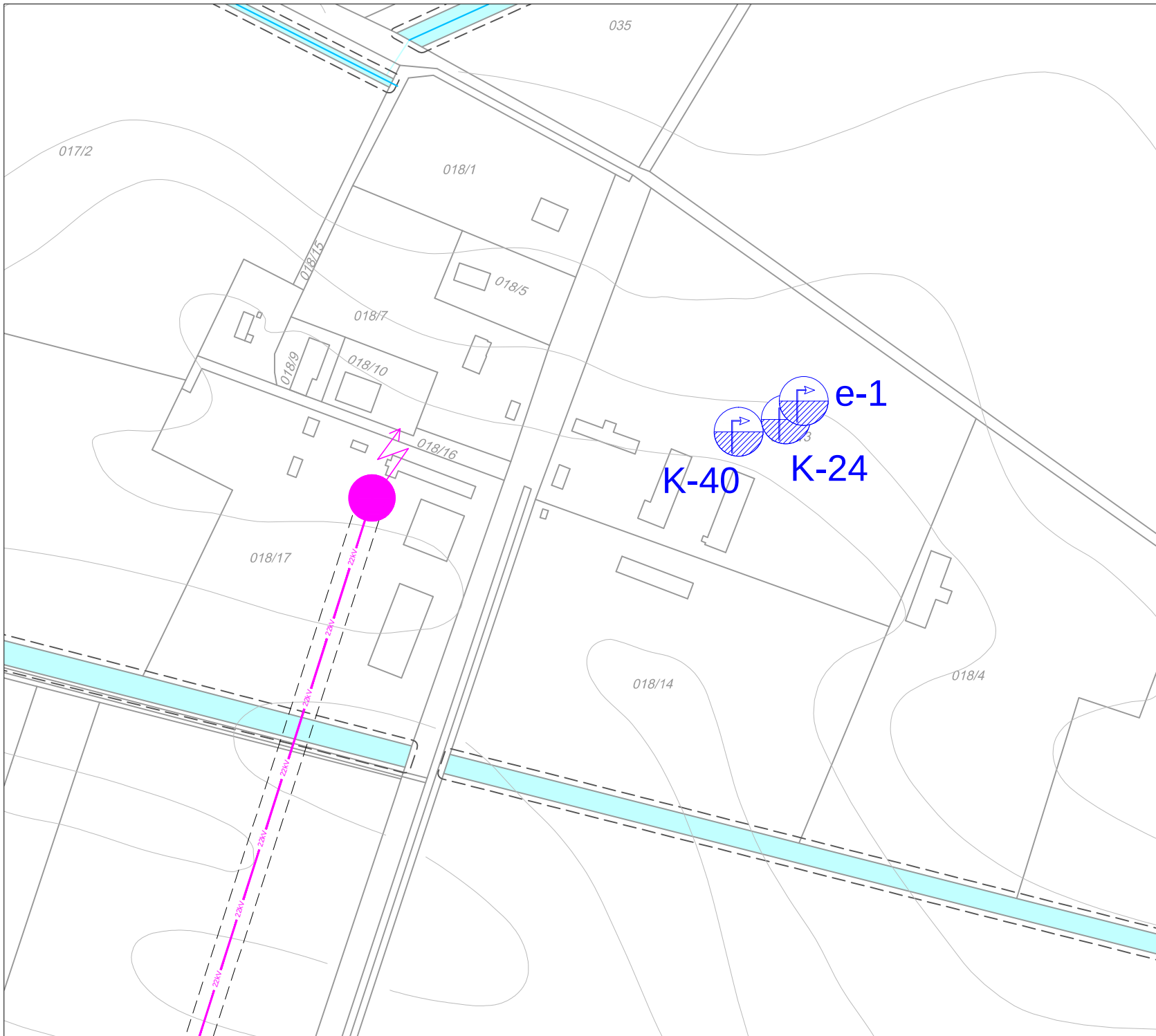
A munkák megnevezése: Közműellátás

Méretarány:

Tervező: Hanczár Zoltán
Bíró Attila
Hanczár Zoltán
Készítve: 2016. február 20.

Ellenőrzte: Hanczár Zoltán
Hanczár Zoltán
Készítve: 2016. február 20.

Datum:
2016. február



Jelmagyarázat:

- megevo
-  Vízmuút
 -  Víztorony
 -  Nagyközép-nyomású földgázvezeték 9-9 m-es biztonsági övezettel
 -  22 kV-os villamosenergia légvezeték 7-7 m-es biztonsági övezettel
 -  22/0,4 kV-os transzformátor
 -  Vízgazdálkodási terület mederkarbantartási sávvá



Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, amely védelmét jogszabály biztosítja.			
KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT.		Munkaszám:	7/2016
1016 Budapest, I. Naphegy utca 26.		Tel.: 489-0365 Fax: 489-0366	
Email: kozmu@kesztervezo.hu		Módszaki:	
Megbízó:	VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.		Tervező:
	2083 Solymár, Bimbó u. 20.		
A munka megnevezése:	Örménykút településrendezési eszközeinek módosítása		Tervszám:
	5. Fejlesztési terület		
A munkák megnevezése:	Közműellátás		Méretarány:
Tervező:			
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán
Építész	Hanczár Zoltán	Szaki vezető tervező:	Hanczár Zoltán

antennák segítségével, valamennyi vezeték nélküli táv- (T-Mobile, Telenor, Vodafone) és műsorelosztó szolgáltató megfelelő vételi lehetőséget tud biztosítani.

.

MELLÉKLETEK

1. melléklet - ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZBAN BEÉRKEZETT ÁLLAMIGAZGATÁSI ÉS PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA

VÉLEMÉNYEZŐK		További eljárásban részt kíván venni	További eljárásban nem kíván részt venni	Megjegyzés
Államigazgatási szervek				
1.	Békés Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály	X (kéri a véleményezési dokumentációt – vele a tervdokumentációkat – papíron és lehetőség szerint elektronikus adathordozón is)		<u>Nem emel kifogást:</u> A tervezésre, engedélyeztetésre, véleményezésre vonatkozóan többnyire általános megállapításokat tesz: <i>Az önkormányzat építésügyi feladatát önkormányzati főépítész közreműködésével látja el. Tájékoztatást kér a partnerségi egyeztetésre vonatkozó döntésről, a határozat tartalmáról. Megalapozó vizsgálatot kell készíteni. Ha már van, azt aktualizálni.</i> <i>A szab tervet az ingatlan-nyilvántartási alaptérkép – aktualizált – hiteles másolatának felhasználásával kell készíteni.</i> <i>Alátámasztóban – lehetőleg térképpel és leírással (számítással) – kell igazolni a területrendezési és településszerkezeti terv összhangját.</i> <i>Az övezetek által érintett területek kiterjedését a 282/2009. (XII.11.) kormányrendeletben szabályozottak szerint kell lehatárolni a településrendezési eszközök készítése vagy módosítása során.</i> <i>Leírja, hogy ki végezhet ilyen tevékenységet. Leírja, hogy a tervezési munka szakmai szabályait az Étv. és az OTÉK határozza meg.</i> <i>Az Étv. 7. § (3) bekezdése szerint a (2) bekezdésben foglaltak érvényesülése – és egyéb természet/környezetvédelmi szempontok betartása érdekében az alábbi követelményeknek kell érvényt szerezni:</i> <i>a termőföld igénybevételevel járó, újonnan beépítésre szánt területek kijelölésénél az átlagosnál gyengébb minőségű termőföld területek jelölhetőek ki.</i> <i>a települések beépítésre szánt területe csak olyan terfelhasználás céljára növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.</i> <i>A település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke nem csökkenhet, ezt számítással igazolni szükséges.</i> <i>Örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a településfejlesztési koncepció készítése során. Ha nem készült, vagy a területre vonatkozóan nincs, vagy van, de 10 évnél régebbi, akkor a rendezés alá vont területre kell készíteni. Nem kell, ha az illetékes szerv szerint a terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.</i> <i>Az építési övezetekre vonatkozóan általánosságokat állapít meg az OTÉK-ot idézve.</i>

				<i>Biztosítani kell a területek közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekre tekintettel, melynek előírásait az Étv. 7. § (2) és (3) bekezdés tartalmazza.</i> <i>2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz melléklet II.2. pont szerint az épített környezetre vonatkozóan környezeti vizsgálat kidolgozását nem tartja szükségesnek.</i> <i>Leírja a HÉSZ megalkotásának és véleményezési eljárásának szabályait.</i>
2.	Békés Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	X		<u>Észrevételt tesz:</u> Levegőtisztaság védelmi szempontból tekintettel kell lenni a 306/2010. (XII.23.)-ra – különösképp a 4. §-ra. Zaj rezgésvédelmi szempontból nincs észrevétel. - Védett/Natura2000 területet nem érint, természetvédelmi szempontból nem várható jelentős környezeti hatás. - Földtani, hulladékgazdálkodási szempontból a módosítás végrehajtását az alábbi feltételek előírásával javasolják: 1. Építés/bontás során figyelni kell, hogy a talajba ne kerüljön szennyezőanyag 2. A beruházások során használt gépjárműveket karban kell tartani. Esetleges szivárgás esetén a földtani közeget – kitermelés után – át kell adni az érvényes hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező cégnek. 3. A tervezett szennyvíztisztító, ill. egyéb tervezett létesítmények karbantartásáról, műszaki ellenőrzéséről folyamatosan gondoskodni kell. 4. Létesítmények építése során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékokat át kell adni az érvényes hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező cégnek. Az átadás-átvételt igazoló bizonylatokat meg kell őrizni. 5. Területet feltölteni, csak tiszta, hulladéknak nem minősülő talajjal lehet. 6. Ellenkező esetben hulladékgazdálkodási engedélyt kell előzetesen beszerezni az I. fokú környezetvédelmi és természetvédelmi hatóságtól. Ez vonatkozik az építési/bontási tevékenységből származó talajra is, amennyiben nem esett át korábban minősítési eljárás. 7. A kivitelezés során keletkezett hulladékokról bejelentést kell tenni a környezetvédelmi hatóság részére az előírt nyomtatványokon. A módosítással érintett területekre az alábbi részletes véleményt adják: 1. <i>sz. módosítás</i> – külterület, hrsz.: 0159/69 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 3. számú melléklet 103. c) és 104. pontja alapján a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatában hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenységek közé tartozik a szennyvíztisztító telep létesítése. 2. <i>sz. módosítás</i> – Szarvasi Mozzarella Kft. tejfeldolgozójának bővítése

				A környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatában hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenységek közé tartozik. Az I. fokú vízügyi és vízvédelmi hatóság a 35400/4110-5/2015. ált. számú végzésében felfüggesztette a vízjogi létesítési engedélyezési eljárást az előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozat jogerőre emelkedéséig. Az előzetes vizsgálati eljárás lefolytatására irányuló kérelmet 2016. június 30-áig kell kezdeményezni a Főosztályon. 3. sz. módosítás – sertéstelep bővítése, új terménytároló építése A Petőfi Kft. az 54419-026/2010. iktatószámú egységes környezethasználati engedéllyel rendelkezik az Örménykút, külterület 0142 hrsz. alatti nagy létszámú állattartó telepen folytatott tevékenységre. A tervezett beruházás során az engedély módosítása válhat szükségessé. 4. sz. módosítás – új terménytároló építése külterület, hrsz.: 0141/2 Amennyiben a tervezett beruházás beépített, vagy beépítésre szánt területen valósul meg 3 ha területfoglalástól, akkor a 314/2015. (XII.25.) kormányrendelet 3.sz. melléklet 128. a) pontja alapján a terménytároló építése a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatában hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenységek közé tartozik. <i>A fentiek előírását és a tervezési fázisban további egyeztetést tartanak szükségesnek, mert csak azután lehet pontosabban nyilatkozni, hogy milyen engedélyezési eljárásokat kell lefolytatni.</i>
3.	Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság		X	<u>Nem emel kifogást.</u> A tervezési területek természetvédelmi szempontból kiemelt területeket nem érintenek.
4.	Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság		X	<u>Nem illetékes.</u> <i>Az illetékes hatóság részére átteszi: Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya (5600 Békéscsaba, Kazinczy u. 9.)</i>
5	Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság		X	<u>Nem emel kifogást.</u> A módosítási eljárás alá volt területek az igazgatóság vagyonkezelésébe tartozó árvízvédelmi, vízrendezési, vízhasznosítási művet nem érintenek.
6.	Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	X		<u>Nem emel kifogást.</u> <i>Az alábbiak figyelembe vételét javasolja: -Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet VI.-VII.-IX. fejezetei -Ha a módosítással érintett területen, vagy környezetében várható egyéb veszélyes üzem megjelenése, úgy a 219/2012. (X.20.) Korm. rendelet 28-29. §-ában foglaltakat -A szennyvíztisztító telep elvi vízjogi engedélyezése folyamatban, vízvédelmi szempontból nem várható jelentős környezeti hatás.</i>
7.	Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	X		<u>Nem emel kifogást.</u> <i>Az alábbiak figyelembe vételét javasolja: -munkavédelmi követelményekről szóló rendelet bizonyos pontjai</i>

8.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal Út- és Hídügyi Főosztály		X	Nem illetékes. <i>Hatáskör hiányában észrevételt nem tesz. A közlekedési hatósági hatáskörében eljáró Békés Megyei Kormányhivatal rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.</i>
9.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal		X	Nem emel kifogást.
10.	Békés Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály		X	Nem emel kifogást.
11.	Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ		X	Nem emel kifogást. <i>A települési dokumentumok értékvédelmi fejezeteit az adatszolgáltatás alapján aktualizálni kéri. A tárgyi eljárás további szakaszaiban nem közreműködik. Visszajelzést kér az adatszolgáltatás megérkezéséről ide: agnes.albert@forsterkozpont.hu</i>
12.	Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	X		Felsorolja a kulturális örökség védelmére vonatkozó jogszabályokat. Örménykút község közig. területe örökségvédelmi szempontból érintett, amelyen műemlék és régészeti lelőhelyek találhatóak. A megküldött anyagból megállapították, hogy az első célterület nem érintett örökségvédelemmel, de a II., III., és IV. célterülettel érintett telkeken régészeti lelőhelyek szerepelnek az örökségvédelmi nyilvántartásban. A dokumentációból nem tudták egyértelműen megállapítani a helyrajzi szám szerinti besorolást. A II., III., és IV. célterületeken fekvő régészeti lelőhellyel érintett területekre a Kötv. 85/A. § (1) bekezdésében meghatározott feltételek fennállása esetén örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni. Az örökségvédelmi hatástanulmány és értékvédelmi terv részletes tartalmi követelményeit a 39. Kr. 68-69. §-a és 12. melléklete tartalmazza.
13.	Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	X (a véleményezési dokumentációt elektronikus formában kéri)		<u>Észrevételt tesz:</u> A termőföld védelméről szóló törvény fontosabb pontjait emeli ki általánosan, meghatározza a termőföldek átlagos minőségét (aranykoronaértékben), majd ezek alapján megállapításokat tesz az egyes tervezési területekre vonatkozóan: 1. sz. módosításnál az ingatlanon található termőföldek közül az általánosnál jobb minőségű a szántó (1) minőségi osztályú 2. sz. módosításnál a Mozzarella telephely melletti 0125/99, 0125/100 és 0124/6 hrsz. ingatlanokon található termőföldek átlagosnál jobb minőségűek: szántó (1) és fásított terület (1) minőségi osztályú

				3. sz. módosítással érintett területen a szántó (1) és szántó (2) min oszt termőföldek az átlagosnál jobb minőségűek 4. sz. módosítással érintett területen a szántó (1) min oszt termőföld az általánosanál jobb min. A 2-4. sorszám alatti módosítások esetében a módosítás célja egyértelműen a meglévő telephelyek bővítése, így azok a Tftv.-ben foglaltaknak megfelelnek. Az 1. sz. módosítás esetében azonban csak akkor támogatható a módosítás, amennyiben hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb, vagy átlagos minőségű termőföldeken nem kerülhet sor a létesítmény elhelyezésére. A termőföldek más célú hasznosítását az illetékes járási hivatal engedélyezheti.
14.	Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály			<u>Nem nyilatkozott.</u>
15.	A Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal Dr. Gulyás András ezredes főigazgató		X	<u>Nem emel kifogást.</u>
16.	Békés Megyei Rendőr- főkapitányság		X	<u>Nem emel kifogást.</u>
17.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály		X (az elfogadott dokumentációt CD-n v. DVD-n kéri az adattáruknak megküldeni)	<u>Nem emel kifogást.</u> <i>Nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését. Informál, hogy egyes szállítóvezetékekről ki ad tájékoztatást. HÉSZ-ben rögzíteni kell a vezetékek biztonsági övezetét.</i>
18.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala			<u>Nem nyilatkozott.</u>
19.	Kardos Község Önkormányzata		X	<u>Nem emel kifogást.</u>
20.	Szarvas Város Önkormányzata	X (a véleményezési dokumentációt elektronikus formában kéri)		<u>Nem emel kifogást.</u> <i>A biológiai aktivitásérték fenntartásához szükséges változások bemutatását várja a településrendezési eszközök módosításának további fázisában.</i>
21.	Gyomaendrőd Község Önkormányzata		X	<u>Nem emel kifogást.</u>

22.	Hunya Község Önkormányzata		X	<u>Nem emel kifogást.</u>
23.	Kondoros Város Önkormányzata		X	<u>Nem emel kifogást.</u>
24.	Békés Megyei Önkormányzat Közyűlésének Elnöke	X		<u>Nem emel kifogást:</u> Fontos adatokat sorol fel és általánosságban információkat közöl az alábbi tematika alapján: I. A község közigazgatási területének, illetve a módosítás alá vont területeknek a megyei területrendezési tervben meghatározott érintettsége A) Terület-felhasználási kategóriák a község közigazgatási területén B) Térségi övezetek a község közig. területén C) Békés megye hatályos trt-ében a település közig. területe országos és térségi jelentőségű infrastruktúra hálózati elemekkel az alábbiak szerint érintett (...) D) A településrendezési eszközök tervezett módosítása alá vont területeknek a megyei trt-ben meghat. érintettsége a módosításokkal érintett területeken és közvetlen környezetükben (...) II. Tájékoztatás az OTrT átmeneti rendelkezéseiről, illetve azok alkalmazásáról (...) III. Egyebek A véleményezési dokumentációban kéri vizsgálni az összhangot a hatályos megyei trt-vel és a hatályos otrt-vel (ezek internetes elérési lehetőségeit is közli) Tekintettel arra, hogy az otrt-nek MTV. által történt módosítása során az ökológiai folyosó, kiváló szántó és kiváló erdő övezetek lehatárolása módosult, ezért ezen övezetek érintettségét az otrt vonatkozó tervlapjai, illetve az erre kötelezett állig szervek adatszolgáltatása alapján kell vizsgálni. „Kérjük továbbá, hogy a településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárashoz készítendő dokumentációban, a terület-felhasználási kategóriákkal és az alkalmazni szükséges érintett térségi övezetekkel kapcsolatban, szíveskedjenek az otrt-ben megállapított követelmények teljesülését területi mérlegben igazolni.”

2. melléklet - KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT



Örménykút Község Önkormányzata
Örménykút, Dózsa Gy. u. 26.
Tel., fax: 66/293-101, E-mail: polgarmester@ormenykut.hu

K I V O N A T

*Örménykút Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. január 12-én tartott testületi ülésének jegyzőkönyvéből*

„Örménykút Község Önkormányzat képviselő-testülete - 4 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül – meghozta alábbi határozatát.

H A T Á R O Z A T

4/2016. (I.12.) HATÁROZAT

Örménykút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- (1) úgy dönt, hogy a beérkezett árajánlatok alapján a legolcsóbb ajánlattevőt a Völgyzugoly Műhely és Területfejlesztő és Tervező Kft-t (2083 Solymár, Bimbó u. 20.) bízta meg Örménykút Község Településrendezési Eszközeinek módosításával,
- (2) felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére, a vállalkozói szerződés aláírására,
- (3) Az (1) pontban meghatározott tervezési munkához szükséges [REDACTED] + 27% ÁFA összeget és a megvalósításhoz szükséges egyéb kiadások fedezetéhez szükséges összeget a gazdasági vezető 2016. évi költségvetésbe betervezi.

Felelős: Szakács Jánosné polgármester és Bencsik Gábor gazdasági vezető

Határidő: folyamatos, illetve a 2016. évi költségvetés elfogadása

K.m.f.

Szakács Jánosné sk.
polgármester

Kasikné Csík Zsuzsanna sk.
jegyző

Kivonat hitelül:


Králikné Hruska Gyöngyi
jegyzőkönyvvezető

Örménykút, 2016. január 19.

3. melléklet - ÖRMÉNYKÚT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK FELÜLVIZSGÁLATÁHOZ SZÜKSÉGES ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY RÉGÉSZETI MUNKARÉSZE A TELEPÜLÉS KÖZIGAZGATÁSI HATÁRÁN BELÜL KIJELELT FEJLESZTÉSI TERÜLETEK (ÖRMÉNYKÚT 1-6.) TERÜLETÉN

Bevezető

Az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti munkarészének tárgya

Az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti munkarészének tárgya, Örménykút településrendezési tervének felülvizsgálatához szükséges örökségvédelmi hatástanulmány régészeti munkarészének elkészítése a település közigazgatási határán belül kijelölt fejlesztési területek (ÖRMÉNYKÚT 1-6.) területén. A tanulmány a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ (1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 1.) Nyilvántartási irodája által, a település területén található régészeti lelőhelyekre vonatkozó, 788-11/2015/Ö nyilvántartási számú adatszolgáltatására, a Magyarország Régészeti Topográfiája 8. kötetének adataira (Békés megye régészeti topográfiája. Szarvasi járás IV/2, Budapest 1989.; továbbiakban MRT 8.), és a 2016. február 12.-én végzett helyszíni szemle eredményeire épül.

Jogszabályi környezet:

A kulturális örökségvédelem általános elvei:

A régészeti lelőhelyek a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban Kötv.) 11. § alapján általános védelmet élveznek. A törvény szelleme és a védelem logikája szerint a régészeti lelőhelyek épségét meg kell őrizni. A Kötv. 3. § -a szerint a kulturális örökség védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket - így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését - e védelemmel összhangban kell végezni.

A kulturális örökség a nemzet egészének közös szellemi értékeit hordozza, ezért megóvása mindenkinek kötelessége. Tilos a kulturális örökség védett elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése, meghamisítása, hamisítása. A kulturális örökség elemeit tudományos módszerekkel kell felkutatni, számba venni, értékelni, az utókor számára megőrizni és hozzáférhetővé tenni. (Kötv. 4. § (1.-2.) bek.)

A kulturális örökség védelme közérdek, megvalósítása közreműködési jogosultságot és együttműködési kötelezettséget jelent az állami és önkormányzati szervek, a nemzeti és helyi szervezetek, az egyházak, a társadalmi és gazdasági szervezetek, valamint az állampolgárok számára. (Kötv. 5. § (1.) bek.)

A föld felszínén, a földben, a vizek medrében vagy máshol rejlő vagy onnan előkerülő régészeti lelet állami tulajdon. (Kötv. 8. §(1.) bek.)

A régészeti lelőhelyeket - a fenntartható használat elvének figyelembevételével - csak olyan mértékben lehet igénybe venni, hogy azok állománya számottevően ne csökkenjen, illetve eredeti összefüggéseik jelentősen ne károsodjanak. (Kötv. 9. §)

A régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni. A régészeti lelőhelyek védelmére irányuló intézkedéseknek elsősorban megelőző, szükség esetén mentő jellegűeknek kell lenniük. (Kötv. 10. § (1)-(2) bek.)

A régészeti lelőhelyek e törvény erejénél fogva általános védelem alatt állnak. (Kötv. 11. §.)

Ezért egy-egy beruházási területen, a földmunkával járó fejlesztések esetében régészeti lelőhelyek védelme érdekében a fentiek alapján kell eljárni.

Örökségvédelemmel, régészeti lelőhelyek védelmével kapcsolatos alapvető jogszabályok jegyzéke.

- a) 2001. évi LXIV. törvény a kulturális örökség védelméről (Kötv.);
- b) 191/2001. (X. 18.) Korm. rendelet az örökségvédelmi bírságról;
- c) 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről, különösen a kunhalmok és földvárak törvényi védelméről (23. § (2) bek.);
- d) 1997. évi CXL. törvény a kulturális javak védelméről és a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről;
- e) 439/2013. (XI. 20.) Korm. rend. A régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről
- f) 39/2015. (III. 11.) Korm. rend. A régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról
- g) 13/2015. (III. 11.) MvM rend. A régészeti lelőhely és a műemléki érték nyilvántartásának és védetté nyilvánításának, valamint a régészeti lelőhely és a lelet megtalálója anyagi elismerésének részletes szabályairól

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos különleges jogszabályok jegyzéke:

- a) „1954. évi Hágai Egyezmény” [1957. évi 14. törvényerejű rendelet a kulturális javak fegyveres összeütközés esetén való védelme tárgyában, Hágában, 1954. évi május hó 14. napján kelt nemzetközi egyezmény, valamint az ahhoz csatolt jegyzőkönyv (a kulturális javak háború idején megszállott területről való kivitelének tilalma tárgyában) kihirdetéséről];
- b) 149/2001 (VIII. 31) Korm. rendelet a Magyar Köztársaság Kormánya és az Európa Tanács tagállamai között 1992. január 16-án kelt, Valettában aláírt, a régészeti örökség védelméről szóló Európai Egyezmény kihirdetéséről
- c) 2012. évi C. törvény a Büntető Törvénykönyvről.
357. § (1) Műemlék vagy védett kulturális javak megrongálása

A régészeti területek típusai:

A régészeti lelőhelyek e törvény erejénél fogva általános védelem alatt állnak. (Kötv. 11. §.)

A Kötv. a régészeti területeket három típusba sorolja be:

- a) Régészeti lelőhely (7. § 35. pont)
- b) Fokozattan védett, vagy kiemelten védett régészeti lelőhely (13. § (3) bek)
- c) Régészeti érdekű területek (7. § 29. pont)

Régészeti lelőhely:

Régészeti lelőhely az a földrajzilag körülhatárolt terület, amelyen a régészeti örökség elemei eredeti történeti összefüggéseikben megtalálhatóak. A régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti helyükön, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni, ezért a védelmükre irányuló intézkedéseknek elsősorban megelőző, szükség esetén mentő jellegűeknek kell lenni (Kötv. 10. § (1)-(2) bek), A régészeti lelőhelyeket a földmunkával járó fejlesztésekkel el kell kerülni (Kötv. 19. § (1) bek).

Ha a régészeti lelőhely elkerülése a fejlesztések, beruházások költségeit aránytalanul megnövelné, vagy a fejlesztés, beruházás másutt nem valósítható meg, a veszélyeztetett régészeti lelőhelyeket előzetesen fel kell tární (a továbbiakban: megelőző feltárás).

A megelőző feltárás részeként a régészeti lelőhelyen - a hatóság eltérő rendelkezésének hiányában - próbafeltárást kell végezni. A régészeti érintettség mértékétől függően - külön jogszabályban meghatározott feltételek fennállása esetén - a hatóság régészeti megfigyelést írhat elő.

- a) A megelőző feltárássra vonatkozóan a feltárássra jogosult intézmény (jelen esetben: Munkácsy Mihály Múzeum Cím: 5600 Békéscsaba, Széchenyi u. 9.) és a beruházó írásbeli szerződést köt. A szerződés tartalmazza a feltárás módját, időtartamát, a feltárássra jogosult intézmény által végzendő régészeti feladatellátás költségét, valamint a jogszabályban meghatározott egyéb szakmai feltételeket. A (10) bekezdés szerinti szerződést a feltárássra jogosult intézménynek és a beruházónak a jogszabályban meghatározott adattartalomnak a beruházó által történő rendelkezésre bocsátásától számított 15 napon belül kell megkötni (Kötv.22§ (10) és (11) bekezdés)

Nagyberuházás (Kötv. 7§ (20) bekezdés) esetén a Kötv. 23/B-F § szerint, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházáshoz kapcsolódó régészeti feladatellátás estén a Kötv. 23/G § szerint kell eljárni!

Azt a természetes vagy jogi személyt és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet, aki (amely) az e törvényben engedélyhez kötött tevékenységet engedély nélkül vagy attól eltérő módon végzi, illetve a védetté nyilvánított, vagy e törvény erejénél fogva védelem alatt álló

kulturális örökség elemeit jogellenesen megsemmisíti, vagy megrongálja, illetve a védett kulturális örökségi elemet kötelezettségének elmulasztásával veszélyezteti, örökségvédelmi bírsággal (a továbbiakban: bírság) kell sújtani. Az örökségvédelmi bírság kiszabása nem mentesít egyéb, építésügyi eljárásban kiszabható bírság alól.

Bírsággal sújtható az, aki a jogszabály által előírt bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget.” (Kötv. 82. § (1) (2))

A 191/2001. (X. 18.) Korm. rendelet alapján (2. § (2) bek.) A bírság megállapítása szempontjából a Kövt. 46. §-ában meghatározott kulturális javak és a nem védett kulturális javak a IV., a nyilvántartott régészeti lelőhelyek és a kulturális örökség ideiglenes védelem alatt álló elemei az I. kategóriába tartoznak. 2. § (4) bek.) A kulturális örökségnek a Kövt. hatálybalépése előtt védetté nyilvánított elemei közül a régészeti lelőhelyek és kulturális javak e rendelet alapján mindaddig az I. kategóriába tartoznak, amíg a védettségükre vonatkozó rendelet, illetve határozat másképp nem rendelkezik.

Ezzel párhuzamosan a szabálysértési jog és a büntetőjog is védelembe részesíti a régészeti lelőhelyeket.

A régészeti lelőhelyek védelme a tulajdonos rendelkezési jogát is korlátozza. A Btk. 357. § büntetni rendeli a régészeti jelentőségű földterületeken elkövetett rongálást:

(1) Aki a tulajdonában álló, a kulturális javak körébe tartozó és védett tárgyat megrongálja, büntetett követ el, és három évig terjedő szabadságvesztéssel büntetendő.

(2) Aki az (c) bekezdés szerinti tárgyat megsemmisíti, vagy annak helyrehozhatatlan károsodását idézi elő, öt évig terjedő szabadságvesztéssel büntetendő.

Fokozattan védett, vagy kiemelten védett régészeti lelőhely:

A régészeti lelőhelyek a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. erejénél fogva védelem alatt állnak, illetve miniszteri rendelettel, vagy hatósági eljárás során lettek kiemelten védetté nyilvánítva. Kiemelten védett az a régészeti lelőhely, mely kivételes tudományos jelentőséggel, nemzetközi vagy országos szempontból kiemelkedő fontossággal bír. Fokozattan védett az a régészeti lelőhely, melynek tudományos jelentősége megállapítható, és nagyobb tájegységre nézve kiemelkedő fontossággal bír.

A Kövt. 13. § (1) bekezdése értelmében a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyen nem lehet olyan tevékenységet folytatni, amely annak akár részleges állapotromlását eredményezheti. A (2) bekezdése értelmében védetté nyilvánított régészeti lelőhelyhez védőövezetet lehet kijelölni.

Régészeti érdekű terület:

Régészeti érdekű területnek számít valamennyi olyan terület, természetes vagy mesterséges üreg és a vízmedrek azon része, amelyen, illetve amelyben régészeti lelőhely előkerülése várható vagy feltételezhető. (Kötv.7. § 29.) pont) „A régészeti örökség elemei a régészeti érdekű területekről vagy a régészeti lelőhelyről csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el. (Kötv. 19. § (2) bek.) A fentiek alapján, ezért fokozott figyelemmel és óvatossággal kell eljárni minden földmunkával járó beruházás, területfejlesztés esetén. A beruházás megtervezése előtt, a beruházás megvalósíthatóságának érdekében a tervezett beruházás helyszínét ezért célszerű kulturális örökségvédelmi szempontból megvizsgálni.

„A régészeti örökség elemei a régészeti érdekű területekről vagy a régészeti lelőhelyről csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.” Ennek alapján fokozott figyelemmel és óvatossággal kell eljárni és minden tervezett földmunka előtt célszerű a Hatósággal, a Járási építésügyi és örökségvédelmi hivatallal (hatóság) egyeztetni.

Amennyiben régészeti érdekű területen földmunkák során addig ismeretlen régészeti lelőhely kerül elő, abban az esetekben a végzett tevékenységet abba kell hagyni, és a helyszín vagy lelet őrzése mellett haladéktalanul értesíteni kell a területileg illetékes önkormányzat jegyzőjét, aki a területileg illetékes múzeum és a hatóság szakmai bevonásáról köteles gondoskodni. A bejelentési kötelezettség a felfedezőt, az ingatlan tulajdonosát, az építtetőt és a kivitelezőt egyaránt terheli, elmulasztása örökségvédelmi bírság kiszabását vonja maga után (Kötv. 82. § (2) bek.) A múzeum 24 órán belül írásban köteles nyilatkozni a munka folytathatóságáról, amennyiben „a múzeum nyilatkozata alapján a régészeti emlék vagy a lelet veszélyeztetése nélkül a tevékenység még részlegesen sem folytatható, a tevékenység jellege szerint illetékes hatóság köteles annak folytatását azonnali hatállyal megtiltani és legfeljebb 30 napra felfüggeszteni, és intézkedéséről a hatóságot értesíteni”. Mentő feltárás esetén a szükséges beavatkozás költségeit a feltárással jogosult intézmény (múzeum) köteles állni.

A lelet, illetve a lelőhely bejelentőjét jutalom illeti meg. A régészeti lelőhely és a lelet megtalálójának elismerését a 13/2015. (III. 11.) MvM rend. 12§ részletesen szabályozza. A nyilvántartásban nem szereplő régészeti lelőhelyben vagy az onnan származó leletekben okozott kár, illetve ezek megsemmisítése ugyancsak büntetendő cselekmény, a Btk. 357 § (1) és (2). pontja alapján

1. Vizsgálat

a) történeti leírás, régészeti örökség felmérése, a változással érintett területen

Örménykút közigazgatási területének történetéről, köszönhetően a Magyarország Régészeti Topográfiája szisztematikus, a térség régészeti örökségének azonosítását célzó munkáinak, sok adattal rendelkezünk. Bár a mai település alapvetően modern alapítású (1952-ben jött létre a környék tanyasoraiból), határain belül 77 régészeti lelőhelyről van tudomásunk (MRT 8. 335-357.; a kötet Örménykút és a mai Kardos települését még együtt kezelte, az oldalszámoknál csak a mai Örménykút közigazgatási területén belül ismert lelőhelyekre vonatkozó adatokat vettem figyelembe: 7/1-77.) A régészeti és történeti források a környék igen gazdag múltja mellett az egykori települési viszonyokra is rávilágítanak. A topográfiai adatok alapján egyértelműen azonosíthatóak például a még szabályozatlan Kőrös mederváltozásai, egykori lefűződése és környezetükben megtelepedésre alkalmas szigetek, ahol, szinte egymást érik a különböző korú lelőhelyek. A régészeti leletek tanúsága szerint a terület benépesülésének gyökerei az újkőkorig nyúlnak vissza. A lelőhelyek vaskori, majd római kori megszáporodása után ez a folyamat töretlenül látszik az avar korszakon át egészen az Árpád-korig.

A döntő településtörténeti fordulópontra, a Szarvastól északkeletre tartó fontos közlekedési útvonal mellett létrejött, a korai oklevelekben *Geysce*, *Geiche*, *Geyca*, majd később *Deche* alakban feltűnő Décsé falu alapítása volt. A feltehetően a Géza személyéből eredeztethető település első említése a Dömösi apátság 1138-as birtokösszeírásából származik. Kiterjedéséről és az Árpád-kortól a 16. század végéig tartó virágzásáról, az írásos források mellett, a mai Örménykút és Szarvas között félúton fekvő - egyben az egykori település nevét is őrző - Décsi-laposban talált régészeti leletek is tudósítanak. Köztük az őskori kurgán tetején épült plébániatemplom alapfalai, amelyet az 1910-es évek vége óta folyt többszöri kutatás során sikerült hitelt érdemlően azonosítani. Csakúgy, mint azt a késő középkori épületet, amely feltehetően azonos a forrásokban többször említésre kerülő, udvarházzal, ahol az oklevelek tanúsága szerint 1532-ben, maga Szapolyai János is megszállt Lippáról Budára menet. A feltehetően 1596-ban véglegesen elpusztult település nem épült újjá és a 17-18. század folyamán az egykori épületek korábban még kivehető romjai is végleg elenyésztek (MRT 8. 336-338.).

Örménykút közigazgatási területén belül vizsgált tervezési területen 5, azok közvetlen környezetében további 4 nyilvántartott régészeti lelőhely található

lelőhely azonosító	egyéb azonosító	helyszín, elnevezés	jellege	kora	HRSZ (Forster központ nyilvántartott adatai)
ÖRMÉNYKÚT 1.					
5964 (környezetében, de a tervezési területet nem érinti)	MRT 8. kötet 7/29. lh.	Körtés-dűlő, Antal tanyák	▪ település	▪ őskor (vaskor, szkita) ▪ római kor (szarmata) ▪ Árpád-kor	058/9, 058/10, 02, 0159/16, 0159/52, 0159/53, 0159/54, 0159/55, 0159/56, 0159/57, 0159/58, 0159/59, 0159/60, 0159/17
ÖRMÉNYKÚT 2.					
5961	MRT 8. kötet 7/26. lh.	Sárkány-sor	▪ település	▪ őskor (újkőkor?) ▪ őskor (rézkor?) ▪ római kor (szarmata) ▪ Árpád-kor	0125/3, 0125/4, 0125/5, 0125/6, 0125/7, 0125/8, 0125/9, 0125/10, 0125/16, 0125/31, 0125/32, 0125/33, 0125/34, 0125/35, 0125/36, 0125/37, 0125/38, 0125/39, 0125/40, 085/19, 084/20,
ÖRMÉNYKÚT 3.					
5981	MRT 8. kötet 7/46. lh.	Brusznicki- tanya	▪ település	▪ népvándorlás kor (avar)	0148/76, 0148/77, 0148/78, 0148/79, 0146, 0143/29, 0143/18, 0148/5, 0148/6, 0148/7, 0148/13, 0148/14, 0148/15, 0148/16, 0148/35, 0148/37, 0148/40, 0148/41, 0148/72, 0148/71, 0148/81, 0148/73, 0148/75, 0143/6, 0148/80, 0150/9, 0143/2, 0143/4, 0155/19, 0149, 0148/36, 0143/25, 0148/39, 0148/38, 0143/5, 0148/74, 0143/3, 0151, 0150/8, 0150/10, 0150/11, 0148/34, 0148/9, 0148/10, 0143/7, 0143/28, 0143/30, 0148/33, 0148/32, 0148/11

lelőhely azonosító	egyéb azonosító	helyszín, elnevezés	jellege	kora	HRSZ (Forster központ nyilvántartott adatai)
5979 (környezetébe n, de a tervezési területet nem érinti)	MRT 8. kötet 7/46. lh.	Boros-dűlő - Szrenka-tanya	▪ település	▪ őskor (vaskor, szkíta) ▪ római kor (szarmata) ▪ népvándorlás kor (avar)	0148/12, 0148/11, 0148/13, 0148/14, 0148/15, 0148/16, 0148/34, 0148/35, 0148/36, 0148/37, 0148/38, 0148/39, 0148/40, 0148/41, 0148/71, 0148/72, 0148/73, 0148/74, 0148/75, 0148/76, 0148/68, 0148/69, 0148/70
6000	MRT 8. kötet 7/65. lh.	Roszik-dűlő - Nyárfás	▪ település	▪ népvándorlás kor (avar)	0143/25, 0143/27, 0143/28, 0143/29
ÖRMÉNYKÚT 4.					
6001 (környezetébe n, de a tervezési területet nem érinti)	MRT 8. kötet 7/66. lh.	Roszik- dűlő, Bakula- sor	▪ település	▪ népvándorlás kor (avar)	0143/21, 0143/43, 0143/24, 0143/25, 0140, 0139/24, 0139/25, 0139/26, 0139/27, 0139/28, 0139/29, 0139/105, 0139/106, 0139/107
ÖRMÉNYKÚT 5.					
5971	MRT 8. kötet 7/36. lh.	Décsi-telek alja	▪ település	▪ római kor (szarmata) ▪ népvándorlás kor (avar) ▪ Árpád-kor ▪ középkor ▪ késő középkor ▪ kora újkor	021/7, 021/8, 021/9, 021/10, 020, 019/12, 018/4, 018/14
5993	MRT 8. kötet 7/58. lh.	Petőfi TSz központi üzemegysége	▪ település ▪ temető (őskor?)	▪ őskor (vaskor, szkíta) ▪ római kor (szarmata) ▪ népvándorlás kor (avar) ▪ Árpád-kor ▪ középkor ▪ késő középkor ▪ kora újkor	018/4, 018/13, 018/14, 011, 018/17, 017/1, 018/16, 018/9, 018/10, 018/7, 018/5, 018/15, 017/2
5938 (környezetébe n, de a tervezési területet nem)	MRT 8. kötet 7/3. lh.	Décsi-telek- halom	▪ halom ▪ település ▪ temető (avar) ▪ templom	▪ őskor ▪ római kor (szarmata) ▪ népvándorlás kor (avar)	010/4, 011, 021/7, 09

ériinti)			▪ udvarház ▪ templom körüli temető	▪ Árpád-kor ▪ középkor ▪ késő középkor ▪ kora újkor	
ÖRMÉNYKÚT 6.					
5996 (környezetében, de a tervezési területet nem érinti)	MRT 8. kötet 7/61. lh.	Cifra-dűlő - Viszkok-tanya	▪ település	▪ római kor (szarmata) ▪ Árpád-kor	0136/17

f) védettségek: régészeti és műemléki, területi és egyedi,

A Kötv 11. § szerint: A nyilvántartott régészeti lelőhelyek e törvény erejénél fogva általános védelem alatt állnak.

A vizsgált területen belül kiemelten védett régészeti lelőhely nem található.

g) az örökségi értékek elemzése,

A terület régészeti öröksége igen gazdag és összetett, ami egyértelműen a terület folyamatos lakottságáról tanúskodik. Településtörténetét a Kőrös egykori ágai, illetve az árterekből kiemelkedő szigetek kedvező adottságai határozzák meg.

A település közigazgatási határán belül ismert régészeti lelőhelyek, az egykori vízfolyásokat követve, tulajdonképpen kisebb telepláncolatokat alkotva hálózák be a területet.

Az őskortól a kora újkorig egyértelműen adatolható megtelepedési hullámok közül kétség kívül kiemelkedik Décsé falu területe, amelyet a kistérség meghatározó középkori településeként kell számon tartanunk. Különleges helyi és országos értékkel rendelkeznek a település közigazgatási határain belül található ún. „kunhalmok”. Az örökségi és tájtörténeti érték mellett érdemes kiemelni, hogy a település határain belül több, jelentős, jó állapotban fennmaradt halom található (pl. Décsi-telek-halom: MRT 8, 7/3, 336.; Galó-halom: MRT 8, 7/5, 338.; Maczonkai-domb: MRT 8, 7/13, 344.), amelyek védelme és fenntarthatóságuk biztosítása kiemelt örökségvédelmi feladat.

A fejlesztésre kijelölt és e tanulmány kereteiben vizsgált területek régészeti öröksége a fenti településszerkezet hű tükörképe és tulajdonképpen a megismert rendszerhez igazodik. A régészeti leletek alapján őskori, római kori (szarmata), népvándorlás kori (avar) és középkori településnyomok érintettségéről beszélhetünk.

Kiterjedt, több régészeti korszakot is felvonultató, összetett lelőhelyet érint **Örménykút 2.** terület, amelynek intenzitása ugyan nem ismert, de a nagy területen szóródó leletek mindenképpen jelentős települési övezetre utalnak. (Sárkány-sor, lelőhely azonosító: 5961)

Jelentősebb régészeti kockázatokkal kell számolnunk az **Örménykút 3.** terület esetén, amelynek déli részén, közeli Galó-halom keleti előterében, az ún. Kondorosi-völgy északi és déli partján hosszan elnyúló, késő avar kori település helyezkedik el. A Brusznyicki-tanya (lelőhely azonosító: 5981) lelőhelyet itt a Kondorosi völgy déli partján a Boros-dűlő, Szrenka-tanya lelőhely kíséri (lelőhely azonosító: 5979), amelyek feltehetően összefüggő lelőhelykomplexumot alkotnak (MRT 8 7/44 és 7/46., MRT 8. 351.)

A lelőhely területen belüli pontos lehatárolását a beépítettség, illetve a mezőgazdasági üzem körüli erdősáv nem teszi lehetővé.

A középkori településtörténetben kétség kívül kitüntetett szerepe van a korábbi Décse falunak. Az ennek közelében vizsgált **Örménykút 5.** terület ugyan nem érinti az egykori településközpontot (Décsi-telek-halom, lelőhely azonosító: 5958), ugyanakkor olyan, kiterjedt lelőhelykomplexumról beszélhetünk (Décsi-telek alja, lelőhely azonosító: 5971; Petőfi TSz központi üzemegysége, lelőhely azonosító: 5993), amely alapján bizonyosan több korszakból származó, összetett régészeti örökséggel számolhatunk a kijelölt terület határain belül.

Nyilvántartott, védett halom a vizsgált területeken belül nem található.

Érdemes ugyanakkor kihangsúlyozni, hogy a vizsgált területeken belül, illetve az azok környezetében ismert lelőhelyekről származó adatok mögött több esetben összefüggő, nagy kiterjedésű történeti települések, települési rendszerek sejthetőek, ezért a jelenleg ismert lelőhely kiterjedéseket sokszor csak tájékoztató jellegűnek lehet tekinteni, az ismert és közhiteles nyilvántartásban szereplő lelőhelyeken kívül újabb régészeti jelenségek, esetenként újabb régészeti lelőhelyek előkerülését nem lehet kizárni.

h) területhasználat és területi állapot a kulturális örökség összefüggésrendszerében.

A terület jelenlegi használata vegyes. A beépített területen lévő lelőhelyrészleteket az újabb beépítések és az ehhez kapcsolódó közműfejlesztések, talajbolygató tevékenység veszélyeztethetik. A területen jelenleg nincs a lelőhelyek állapotát veszélyeztető kitettség.

d) régészeti emlékek feltárhatóságának, megmaradásának, bemutathatóságának vagy pusztulásának lehetőségei,

A vizsgált területen belül több régészeti lelőhelyről vannak ismereteink. A sokszor csak sporadikus adatok mögött több esetben összefüggő, nagy kiterjedésű történeti települések, települési rendszerek sejthetőek, ezért a jelenleg ismert lelőhely kiterjedéseket sokszor csak tájékoztató jellegűnek lehet tekinteni, az ismert és közhiteles nyilvántartásban szereplő lelőhelyeken kívül újabb régészeti jelenségek, esetenként újabb régészeti lelőhelyek előkerülését nem lehet kizárni.

A Kötv. szerint, a régészeti lelőhelyeket a fenntartható használat elvének figyelembevételével, csak olyan mértékben szabad igénybe venni, hogy azok állománya számottevően ne csökkenjen, azokat lehetőség szerint eredeti állapotukban, eredeti helyükön, eredeti összefüggésrendszerüket megőrizve kell, az utókorra hagyományozni. A jogszabály szerint a kulturális örökségi emlékek védelmére irányuló tevékenységeknek elsősorban megelőző jellegűnek kell lennie. A földmunkával érintett területen a régészeti lelőhely, régészeti lelet állomány csökkenéssel nem járó, helyszíni megőrzésére csak abban az esetben lenne mód, a tervezett bontási és alapozási munkák nem érik el a régészeti jelenségek jelentkezési szintjét, és nem bolygatják meg azokat. Az újonnan előkerülő nem maradandó régészeti emlékek helyszíni bemutatására csak abban az esetben van mód, ha a feltárásukat követően későbbi kezelésükre és fenntartásukra megfelelő terv készül és a bemutatás a régészeti emlék megőrzését hosszú távon biztosítja.

A Kötv. 19. § (1) szerint: a földmunkával járó fejlesztésekkel, beruházásokkal - beleértve az ásványi vagyon kitermelését is - (a továbbiakban: fejlesztések, beruházások) a régészeti lelőhelyeket kormányrendeletben meghatározott esetekben és módon el kell kerülni.

(2) A régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el. Amennyiben a feltáráson előkerülő régészeti leletek a helyszínen nem őrizhetők meg, azokat kormányrendeletben meghatározottak szerint kell elhelyezni.

(3) A régészeti feltárások költségeit - a mentő feltárás, valamint a 23/F. § (6) bekezdésében foglalt esetek kivételével - a 10. § (1) bekezdésére figyelemmel annak kell fedeznie, akinek érdekében a feltárás szükségessé vált.

A pusztulás lehetőségei egyes lelőhelyek esetén:

A beépített területen lévő lelőhelyrészleteket az újabb beépítések és az ehhez kapcsolódó közműfejlesztések, talajbolygató tevékenység veszélyeztethetik. A változtatásokkal nem érintett területen nincs a régészeti lelőhelyeket a jelenleginél nagyobb mértékben veszélyeztető kitettség.

A tervezett fejlesztések és a földmunkával járó kivitelezés során fentieket figyelembe kell venni és a régészeti lelőhelyek védelme érdekében a 2001. évi LXIV. törvény rendelkezései alapján kell eljárni.

j) folyamatok iránya, visszafordíthatósága,

A tervezési területen kiemelten védett lelőhely nem található.

k) kárenyhítés lehetősége, költsége, illetve ellentételezésének lehetőségei.

Nem releváns

4. Közérthető, egyértelmű elbírálásra alkalmas összefoglaló

A vizsgált területen belül több régészeti lelőhelyről vannak ismereteink. A sokszor csak sporadikus adatok mögött több esetben összefüggő, nagy kiterjedésű történeti települések, települési rendszerek sejthetőek, az ismert és közhiteles nyilvántartásban szereplő lelőhelyeken kívül újabb régészeti jelenségek, esetenként újabb régészeti lelőhelyek előkerülését nem lehet kizárni. Az ismert lelőhelyek esetén feltehetően jóval nagyobb kiterjedésű, összefüggő lelőhelyekkel kell számolni. Fentiek alapján a településen tervezett bármilyen földmunkával járó fejlesztés esetén az ismerteken kívül újabb lelőhelyrészletek, leletek előkerülése várható, így minden, nem régészeti lelőhelyként nyilvántartott, területet régészeti érdekű területként kell kezelni.

Jelen településrendezési változtatásokhoz kapcsolódó tervezés és a földmunkával járó kivitelezés során, a területen található régészeti lelőhelyekre vonatkozó adatokat figyelembe kell venni és a régészeti lelőhelyek védelme érdekében a 2001. évi LXIV. törvény rendelkezései alapján kell eljárni.

A beépített területen lévő lelőhelyrészleteket az újabb beépítések és az ehhez kapcsolódó közműfejlesztések, talajbolygató tevékenység veszélyeztethetik. Egyéb területeken nincs a régészeti lelőhelyeket a jelenleginél nagyobb mértékben veszélyeztető kitettség.

5. Nyilatkozat

Nyilatkozat a tervezett megoldásokról és kulturális örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésre való jogosultságról

Alulírott, Dr. Belényesy Károly, régész, nyilatkozom, hogy a 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet 69. § (2) bekezdésének a) pontja szerinti előírásnak megfelelően szerepelek az adott örökségvédelmi területre vonatkozó szakértői névjegyzékben, valamint a 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendeletben foglalt előírásnak megfelelően rendelkezem régész szakirányú felsőfokú végzettséggel.

Régész diploma száma: 660/99 (ELTE-BTK)

Szakértői engedély száma: 15-016

A településrendezési tervben szereplő megoldások megfelelnek az örökségvédelmi jogszabályoknak és hatósági előírásoknak.

Budapest, 2016. február 17.

Dr. Belényesy Károly
régész, örökségvédelmi szakértő

Fotók:



1. kép ÖRMÉNYKÚT 1. terület



2. kép ÖRMÉNYKÚT 1. terület



3. kép ÖRMÉNYKÚT 1. terület



4. kép ÖRMÉNYKÚT 2. terület



5. kép ÖRMÉNYKÚT 2. terület



6. kép ÖRMÉNYKÚT 2. terület



7. kép ÖRMÉNYKÚT 2. terület



8. kép ÖRMÉNYKÚT 3. terület



9. kép ÖRMÉNYKÚT 3. terület



10. kép ÖRMÉNYKÚT 3. terület



11. kép ÖRMÉNYKÚT 3. terület



12. kép ÖRMÉNYKÚT 4. terület



13. kép ÖRMÉNYKÚT 4. terület



14. kép ÖRMÉNYKÚT 4. terület



15. kép ÖRMÉNYKÚT 5. terület



16. kép ÖRMÉNYKÚT 5. terület



17. kép ÖRMÉNYKÚT 5. terület



18. kép ÖRMÉNYKÚT, Décsi - halom

4. melléklet - 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSI TERÜLET – SZENNYVÍZTISZTÍTÓ – ELVI VÍZJOGI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

A-KEVITERV
KÖRNYEZETVÉDELMI TERVEZŐ, KIVITELEZŐ, SZOLGÁLTATÓ KFT.
3527 Miskolc, Katalin utca 1.
Tel.: (46) 412-646; (46) 412-566 Fax.: (46) 507-378
e-mail cím: keviterv.plusz@t-online.hu

Munkaszám: **15-1224-08**

Megbízó: Kövite-Plusz Kft., 5700 Gyula, Nagyváradi út 54.

Örménykút Község Szennyvíztisztító telep létesítése

**SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP,
TISZTÍTOTT SZENNYVÍZ ELVEZETÉS
ELVI VÍZJOGI ENGEDÉLYEZÉSI
TERVDOKUMENTÁCIÓ**



Miskolc, 2015. augusztus hó

Örménykút Község - Szennyvíztisztító telep létesítése

Munkaszám: **15-1224-08**

Megbízó: **Kövite-Plusz Kft., 5700 Gyula, Nagyváradi út 54.**

TERVJEGYZÉK

1. TERVIRATOK

- 1.1. Aláírólap
- 1.2. Tervezői nyilatkozat
- 1.3. Műszaki leírás
- 1.4. Iratmásolatok

2. RAJZI MELLÉKLETEK

- 2.1. Átnézetes helyszínrajz M:1:10000
- 2.2. Telepítési helyszínrajz M:1:500
- 2.3. Tisztított szennyvíz befogadóba vezetésének helyszínrajza I.-II. 1. M:1:1000
- 2.4. Blokkvételezés NM

Miskolc, 2015. augusztus hó

A-Keviterv Kft. Miskolc

2

Örménykút Község - Szennyvíztisztító telep létesítése

Megbízó: **Kövite-Plusz Kft.**

Munkaszám: **15-1224-08**

Munka tervrész száma: **1.1.**

ALÁÍRÓLAP

Gyórfly István

Ügyvezető
A- Keviterv Kft.



Gyórfly István

Felelős tervező
Víz-, szennyvíz technológiai tervező
Okl. Építőmérnök
Kamarai szám: 05-0258, 05-51415



dr. Telek- Göröcs Anita

Szakági tervező
Víz-, szennyvíz technológiai tervező



Miskolc, 2015. augusztus hó

A-Keviterv Kft. Miskolc

3

Örménykút Község - Szennyvíztisztító telep létesítése

Megbízó: **Kövite-Plusz Kft.**

Munkaszám: **15-1224-08**

Munka tervrész száma: **1.2.**

TERVEZŐI NYILATKOZAT

- | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| 1. Vonatkozó tervrész: | Örménykút – szennyvíztisztító telep |
| 2. Munkavégzés megnevezése: | Elvi engedélyezési tervdokumentáció |
| 3. Felelős tervező: | Győrffy István |

Az A-KEVITERV Kft. mint Tervező kijelenti, hogy a tárgyi munka tervezése során az alábbi rendeleteket és törvényeket vettük figyelembe:

- | | |
|------------------------------|---|
| ➤ 1995. évi LVII. törvény | Vízgazdálkodásról; |
| ➤ 18/1996. (VI.13.) KHVM r. | A vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről; |
| ➤ 220/2004. Korm. rendelet | Felszíni vizek vízminőségi szabályairól; |
| ➤ 28/2004. évi KvVM rendelet | Vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól; |

Egyben kijelentjük, hogy a tervezést a 192/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben (az egyes építéstügyi szakmagyakorlási tevékenységekről) foglaltak szerint tevékenységi körünkön belül végeztük.

Miskolc, 2015. augusztus hó



.....
Győrffy István

Felelős tervező

VZ-TEL; TV;VZ-TER, KB-T;

Kamarai szám: 05-0258, 05-51415

Örménykút Község - Szennyvíztisztító telep létesítése

Megbízó: **Kövite-Plusz Kft.**

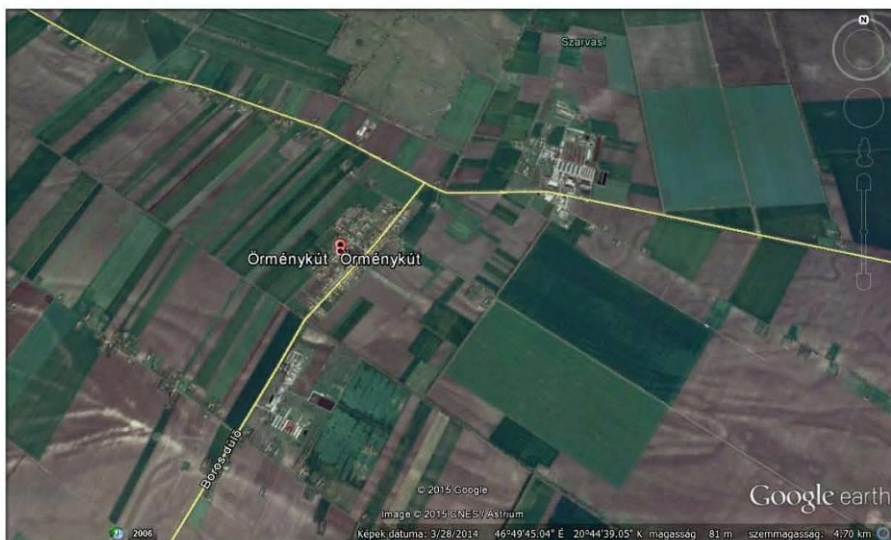
Munkaszám: **15-1224-08**

Munka tervrész száma: **1.3.**

Örménykút Község Szennyvíztisztító telep létesítése

SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP,
TISZTÍTOTT SZENNYVÍZ ELVEZETÉS
ELVI VÍZJOGI ENGEDÉLYEZÉSI
TERVDOKUMENTÁCIÓ

MŰSZAKI LEÍRÁS



Miskolc, 2015. augusztus hó

Örménykút Község - Szennyvíztisztító telep létesítése

Tartalomjegyzék

1. Előzmények	7
2. Beruházás célja	7
3. Beruházó adatai	7
4. Érintett ingatlanok	7
5. Meglévő állapot bemutatása	7
5.1. Beruházással érintett területek érzékenységi besorolása	8
6. Keletkező szennyvíz mennyiségek és minőségek meghatározása	8
6.1. Szennyvíz mennyiségek	8
6.2. Szennyvíz minősége	8
7. Kibocsátási határértékek meghatározása	9
8. Szennyvíz technológiai méretezés kivonat	10
9. Technológia ismertetése	11
10. Szennyvíztelepi létesítmények ismertetése	12
10.1. EGALAIR berendezés	12
10.2. Tisztított szennyvízelvezetés	12
10.3. Kezelőépület	12
10.4. Kerítés	12
11. Telep infrastruktúrája	13
12. Tereprendezés, parkosítás	13
13. Folyamatirányítás	13
14. Tűzvédelem	13
15. Munka, egészségvédelem	14
16. Környezeti hatások/Egyéb	14
16.1. vízminőség védelme	14
16.2. Talaj, talajvíz védelem	14
16.3. Bűzhatás	14
16.4. Levegőszennyezés	14
16.5. Talajvédelmi intézkedések	15
16.6. Zajvédelem	15
16.7. Veszélyes anyagok	15
16.8. Hulladékok	15
17. Üzempróbák, próbaüzem	16

Örménykút Község - Szennyvíztisztító telep létesítése

1. Előzmények

A **KÖVITE-PLUSZ Kft.** készíti Örménykút Község szennyvíztisztító telepének és szennyvízelvezetési létesítményeinek terveit. A szennyvíztisztító telep elvi vízjogi engedélyezési tervének elkészítésével az **A-KEVITERV Kft.-t** bízta meg.

A projekt alapvető célja, hogy a község szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása megvalósuljon, ezzel megszűnjön a település legnagyobb, a felszín alatti vizeket veszélyeztető szennyező forrása.

Jelen tervdokumentáció a **szennyvíztisztító telep elvi engedélyezési terv műszaki leírását** tartalmazza.

2. Beruházás célja

A projekt elsődleges célja a szennyvíztisztító telep tekintetében, hogy a lehető legjobb műszaki megoldás mellett a legjobb környezetvédelmi eredményt biztosítja a legkedvezőbb munkafeltételekkel, és az elérhető legjobb gazdasági hatásokkal működtethető legyen.

3. Beruházó adatai

Beruházó: **Örménykút Község Önkormányzata**
Cím: 5556 Örménykút, Dózsa György utca 26.
Polgármester: Szakács Jánosné
Jegyző: Kasikné Csík Zsuzsanna
Telefonszám: 36/66-293-101

4. Érintett ingatlanok

Szennyvíztisztító telep telepítésével érintett hrsz.-ú terület: **0159/69 hrsz.(sz1 - Alrészlet jelű);**

Tisztított szennyvízelvezetéssel érintett területek: **0159/69 hrsz.;**
4642-Mezőberény –Szarvas összekötő út;
057 hrsz.-földút;
059 hrsz.-csatorna;
025 hrsz.-csatorna;

5. Meglévő állapot bemutatása

A község jelenleg sem csatornahálózattal, sem szennyvíztisztító teleppel nem rendelkezik. A településen jelenleg kettő megoldást alkalmaznak a keletkező lakossági szennyvíz kezelésére:

- egyedi, helyi szennyvíztisztítás és elhelyezés házi szikkasztó medencével, a szennyvíz talajba történő elszívargásával
- szennyvízelhelyezés zárt házi szennyvíztároló medencében, szippantás és tengelyen történő szállítás Önkormányzat által kijelölt ideiglenes leürítő helyre, ill. illegális leürítő helyekre.

Örménykút Község - Szennyvíztisztító telep létesítése

A tervezett szennyvízelvezetés és tisztítás megvalósulásával megszűnik a település legnagyobb, a felszín alatti vizeket veszélyeztető szennyező forrása.

5.1. Beruházással érintett területek érzékenységi besorolása

A 219/2004. Korm. Rendelet 2. számú melléklete és a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet (a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról) szerint a község környéke felszín alatti vizek állapota szempontjából **kevésbé érzékeny** területen fekszik.

A 43/2007. (VI.1.) FVM rendelet melléklete alapján a vizsgált terület környéke **nem nitrát érzékeny** terület.

275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet (az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről) alapján Csólyospálos környéke **nem NATURA 2000** érintettségű térség.

6. Keletkező szennyvíz mennyiségek és minőségek meghatározása

6.1. Szennyvíz mennyiségek

Jelenlegi ivóvíz bekötések száma:	126 lakás
	8 intézmény
Távlati bekötés szám (méretezési érték):	150 lakás
	8 intézmény
Lakos szám:	150 lakás x 2,6 fő/lakás = 390 fő
	8 intézmény x 5 fő/intézmény = 40 fő
	Σ 430 fő
Fajlagos vízfogyasztás:	80 l/fő/nap
Keletkező szennyvíz mennyiség:	430 fő*80 l/d/fő ~ 35 m ³ /d
Idegenvíz mennyisége (5%):	~1,8 m ³ /d
Technológiai szennyvíz (2%):	~0,7 m ³ /d
Σ Szennyvíztelep kapacitása:	Q_d = 38 m³/d
Órai csúcsterhelés:	Q₆ = 6,5 m³/h

6.2. Szennyvíz minősége

Várható BOI₅ terhelés számítása:

Lakossági kommunális:	430 fő*60 g/fő/d =	25,8 kg/d
Infiltráció/csapadékvíz:	1,8 m ³ /d*500 g/m ³ =	0,9 kg/d
Technológiai szennyvíz:	0,7 m ³ /d*500 g/m ³ =	0,35 kg/d
		Σ27,05kg/d

Várható BOI₅ koncentráció számítása:

$$27,05 \text{ kg/d} / 38 \text{ m}^3/\text{d} = \mathbf{712 \text{ mg/l}}$$

Lakos egyenérték számítása:

$$27,05 \text{ kg/d} / 60 \text{ g/fő/d} = \mathbf{451 \text{ LEÉ}}$$

Örménykút Község - Szennyvíztisztító telep létesítése

Nyers szennyvíz minőségi adatok:

Megnevezés	g/fő/d	mg/l	kg/d
BOI ₅	60*	712	27,05
KOI	120*	1424	54,12
Σ Lebegőanyag	70*	831	31,57
ΣN	11*	131	4,96
ΣP	1,8*	21,3	0,81

*Kibocsátási fajlagos értékek ATV-131 szabvány ajánlása szerint;

7. Kibocsátási határértékek meghatározása

A tisztított szennyvíz befogadója: **Fazekaszugi-főcsatorna**

Befogadó Tulajdonosa: Magyar Állam

Kezelő: Körös-Vidéki Vízügyi Igazgatóság

Bevezetés helye: 025 hrsz., Kivett csatorna;

Vízfolyás típusa (VGT): Síkvidéki-meszes-vízgyűjtő-mesterséges;

Bevezetés helye EOY (m): X: 167 757 Y: 778 604

Bevezetés: Áteresz mellett; Csővégre lapos acélrács kerül;

Mederbiztosítás: folyásirányba, 5 m hosszon terméskőburkolás;

A határértékek megállapításánál figyelembe vettük a **területi** és **technológiai** (1. számú melléklet a 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelethez; 2000 LEÉ alatti szennyvíztisztítás) határértékekre vonatkozó értékeket.

A befogadóba bocsátott tisztított szennyvíz minőségének a kibocsátásra jellemző komponensek tekintetében mindenkor meg kell felelnie a 28/2004.(XII.25.) KvVM rendelet 2. számú mellékletében 3. területi kategóriára megállapított határértékeknek, melyek az alábbiak:

Megnevezés	Területi határértékek mg/l	Technológiai határértékek mg/l	Elvárt tisztítási hatásfok %	Tisztítási határérték mg/l
BOI ₅	25	50	75	25
KOI	75	200	80	75
Σ Lebegőanyag	50	75	-	50
ΣN	50*	-	-	50
NH ₄ -N	-	-	-	10*
ΣP	5	-	-	5
pH	6,5-9	-	-	6,5-9

*Nem nitrát érzékeny terület;

Örménykút Község - Szennyvíztisztító telep létesítése

8. Szennyvíz technológiai méretezés kivonat

A községben keletkező szennyvíz minőségével kapcsolatban mérési adatok nem állnak rendelkezésre, de rögzíthető, hogy a csatornahálózattal összegyűjtött szennyvíz kommunális jellegű, ipari szennyeződést nem tartalmaz.

A tervezett tisztítási technológia folyamatos átfolyású totáloxidációs biológiai tisztítás (szerves, szerves anyag, nitrogénformák eltávolítása), kémiai úton történő foszfor eltávolítás, és iszapsűrítéssel.

PARAMÉTER	ÉRTÉK	MÉRTÉKE GYSÉG
ALAPADATOK		
Hidraulikai kapacitás (<i>maximum</i>)	38	m ³ /d
Hőmérséklet (<i>minimum</i>)	10	°C
Hőmérséklet (<i>maximum</i>)	18	°C
Aerob iszapkor	4,56-10	nap
Teljes iszapkor	6,84-15	nap
Iszapkoncentráció	5,55-5,8	kg/m ³
Hőmérsékleti tényező	0,71-1,23	-
Alfatényező értéke	0,7	-
Oldott oxigénkoncentráció (<i>minimum</i>)	1,5	mg/l
BIOLOGIÁI TERHELO SZENNYVÍZ MINŐSÉGE		
BOI ₅ *	26	kg/d
KOI*	49	kg/d
Levegőanyag*	24	kg/d
öN*	5	kg/d
öP*	1	kg/d
NH ₄ -N	3	kg/d
KELETKEZŐ ISZAPOK		
Biológiai fölősiszap	24	kg/d
Vegyszeres eltávolítás során keletkező iszap	4	kg/d
Fölös iszap (0,8% szat.)	3,5	m ³ /d
Sűrített iszap (2,5% szat.)	1,12	m ³ /d
EGALAIR TÉRFOGATOK		
Anoxikus medence térfogata	10	m ³
Levegőztető medence térfogata	25	m ³
Összes térfogat	35	m³
LEVEGŐIGÉNY, FÚVÓIGÉNY		
Oxigén igény (<i>tisztavízben mérve</i>)	3,0	kg/h
Fúvóigény	50	m ³ /h/fúvó
RECIRKULÁCIÓK		
Iszaprecirkuláció (~180%)	3	m ³ /h
Szennyvízrecirkuláció (~350%)	6	m ³ /h
ÚTÓÜLEPÍTŐ MEDENCE - Dortmundi		
Térfogat	10,8	m ³
FERTŐTLENÍTÉS		
Térfogat	3,2	m ³
Tartózkodási idő	30	perc
VEGYSZERIGÉNYEK		
Mészigény	5-10	kg/d
Hypo igény	0-0,15	l/h
Vassó igény	0-0,7	l/h

*Gépirács szűrő hatása miatt csökkentő szorzó figyelembevételével;

Örménykút Község - Szennyvíztisztító telep létesítése

9. Technológia ismertetése

A nyers szennyvíz **nyomóvezetéken keresztül** érkezik a szennyvíztisztító telepre. A maximális szennyvíztelepi hidraulikai terhelés $\sim 6,5 \text{ m}^3/\text{h}$.

A nyers szennyvíz egy **EGALAIR szennyvíztisztító kisberendezésre** érkezik. A tervezett tisztítás technológia; eleveniszapos tisztítás technológia az iszap rész-stabilizálásával, kiegészítve nitrifikációval és részleges denitrifikációval. A fázisszétválasztás dortmundi jellegű típusú üleptőben történik.

EGALAIR-40 tip. berendezés:

Rács	
Denitrifikáló medence	$V = 10 \text{ m}^3$; $t = 6,3 \text{ h}$
Levegőztető medence	$V = 25 \text{ m}^3$; $t = 15,8 \text{ h}$
Utóüleptető:	$V = 10,8 \text{ m}^3$ $A = 4,5 \text{ m}^2$ $t = 6,82 \text{ h}$

A kifogott szennyezéseket klórmeszes fertőtlenítést követően fedett kukákban szeméttelre kell szállítani.

A biológiai tisztítást követően a szennyvíz egy **3,2 m³-es fertőtlenítő** medencébe kerül. A fölösiszap egy **10 m³-es iszapsűrítő** műtárgyba jut. Az iszapsűrítőben mészadagolás, levegős keverés biztosítja a hatékonyabb dekantálás. A sűrített iszap heti-két heti gyakorisággal elszállítandó közeli szennyvíztelepre víztelenítés, további kezelés céljából.

A tisztított szennyvíz **átemelőn** keresztül jut a befogadóba. A klóradagolás hypo formájában történik (*hatósági előírás esetén*).

Örménykút Község - Szennyvíztisztító telep létesítése

10. Szennyvíztelepi létesítmények ismertetése

10.1. EGALAIR berendezés

EGALAIR-40 tip. berendezés:

Rács	
Denitrifikáló medence	$V = 10 \text{ m}^3$; $t = 6,3 \text{ h}$
Levegőztető medence	$V = 25 \text{ m}^3$; $t = 15,8 \text{ h}$
Utóülepítő:	$V = 10,8 \text{ m}^3$
	$A = 4,5 \text{ m}^2$
	$t = 6,82 \text{ h}$

10.2. Tisztított szennyvízelvezetés

Az ülepített szennyvíz fertőtlenítő medence térfogata $V = 3,2 \text{ m}^3$. A medencébe hatásági előírás esetén hypo adagolása történik.

A tisztított szennyvíz indukciós mennyiségmérés után nyomóvezetékekkel kerül bevezetésre a Fazekaszugi-főcsatornába. Bevezetés jellege szerint parti bevezetés (áteresz mellett).

Tisztított szennyvíz vezeték ~897 m hosszú DN90 KPE nyomóvezeték. A vezeték keresztezi 4641 számú Mezőberény-Szarvas összekötő utat, keresztezés kialakítása út átfúrással, indító és fogadó akna létesítésével.

A bevezetés helyén a betorkollástól számított 5 m hosszon mederbiztosítás készül. A csővégre lapos acélrács kerül.

10.3. Kezelőépület

A kezelőépület a telep bejárata mellett épül. Az épület hőszigetelt, alapincézetlen, tetőtér beépítés nélküli, magas tetős építmény. Létszám adatok: 2 fő. A szociális részek kialakítását ennek figyelembevételével végeztük.

Kezelőépületben kialakított épületrészek:

- Közlekedő
- Labor
- Diszpécser helyiség-iroda
- Mosdó
- WC
- Fehér öltöző
- Zuhanyzó
- Fekete öltöző
- Raktár
- Vegyszerhelyiség

10.4. Kerítés

A tervezett létesítmények területét drótfonatos feszített kerítéssel kell körbevenni. A feszített kerítés 1,5 m magas gépfonattal, 3 sor 4,2 mm-es feszítő huzallal, tűzihorganyzott v. műanyag kivitelű.

A gépfonat fölé három sor tüskéshuzal kell. A kerítést, kitámasztott sarok és közoszlopokra kell elhelyezni;

Örménykút Község - Szennyvíztisztító telep létesítése

11. Telep infrastruktúrája

Telepi közművezetékek:

A technológiai vezetékrendszer telepen belüli elemei, a szennyvíz gravitációs és nyomóvezetékek, ivóvízvezetékek, csapadékvíz elvezetés (*földárók*), elektromos hálózat, irányítástechnikához kapcsolódó kábelek, vegyszer vezetékek.

Szociális és tisztántartási jellegű napi vízigény: 0-1 m³ /d.

Elvezetendő szennyvíz mennyisége: 0,5 l/s.

A belső kommunális szennyvizet a telepi csurgalékvíz átemelő fogadja.

Szennyvíztisztító telep vízellátása:

A szennyvíztelep vízellátását ivóvízvezeték létesítése biztosítja.

Út, járda:

A szennyvíztisztító telep megközelítésére **3 m** széles lecsatlakozó-bekötő út létesül.

A szennyvíztelepi **belső út is 3 m** széles.

A tervezett műtárgyak körül **betonjárdák, vagy járdalapok** épülnek. A járdák szélessége minimálisan ~80 cm. Azokon az oldalakon ahol közvetlen nincs személyi forgalom 60 cm szélességűek.

12. Tereprendezés, parkosítás

A szennyvíztelep területén a meglévő humuszréteget le kell szedni, és helyben deponálni. A területet rendezni kell földfeltöltéssel a műtárgyak magassági elhelyezkedését figyelembe véve. A földfeltöltés tömörítésre kerül. A kivitelezési munkákat követően a be nem épített felületek, rézsűk humuszterítést követően cserjésítésre kerülnek.

A szennyvíztelep körül véderdősáv létesítése nem szükséges.

13. Folyamatirányítás

A folyamatirányító rendszer minden berendezéstől fogadja a rendelkezésre álló jeleket, az üzemmód-kapcsoló helyzetére, az üzemállapotra, ill. esetleges hibás állapotra vonatkozó jeleket. Ezen kívül belső hibajel képzési funkciót is ellát.

A telepítésre kerülő irányítási rendszer és technológia alapvető üzemállapota a központi üzemirányítás, ami azt jelenti, hogy a diszpécser, a központi PC monitorán megjelenített ábrák segítségével figyeli a berendezéseket, s az így kapott információk alapján történnek meg a szükséges kezelői beavatkozások, az egyes egysége számára kijelölt irányítási szinten.

A technológiához tartozó gépek működtetése az üzemmód kapcsolók állásától függően lehet kézi (helyi), ki vagy 0 (tiltott) és automatikus (táv).

14. Tűzvédelem

A tisztító telep műtárgyainak tűzvesélyességi besorolása:

- | | |
|-------------------------------------|-----|
| • EGALAIR | „D” |
| • kezelőépület és vegyszer helyiség | „E” |
| • fertőtlenítő | „D” |
| • iszapsűrítő | „B” |

Oltóvíz a létesülő tűzcsapról nyerhető. A gépházakban 1 db 6 kg-os poroltót kell tartani.

Örménykút Község - Szennyvíztisztító telep létesítése

15. Munka, egészségvédelem

A munkavégzés során, valamint az elkészült épületeknek és építményeknek ki kell elégítenie a magyar jogszabályokban és szabványokban előírt munkavédelmi és tűzvédelmi követelményeket.

16. Környezeti hatások/Egyéb

A tisztító telep külterületen, lakott területektől távol helyezkedik el, így a lakosságot káros hatások nem érik.

16.1. Vízhányás védelme

A technológiai fejlesztés megvalósulása után az elfolyó szennyvíz minősége 38 m³/d szennyvízterhelés mellett (*min. 10°C hőmérséklet*) megfelel a rendelet előírásainak. A felszíni víz állapotára a tervezett tevékenység nem gyakorol jelentős hatást.

16.2. Talaj, talajvíz védelem

A szennyvíz technológiából nem kerül ki szennyező anyag a talaj és talajvíz szempontjából. A műtárgyak, vezetékek vízzáróak. A vízzárást víztartási próbával ellenőrzik, erről jegyzőkönyv készül. Az összekötő vezetékek is vízzáró kivitelűek. A hypo és vassó tartály kármentő tálcán helyezkedik el.

A befogadó környezetében a talajvízfigyelőkút telepítése a befogadó terhelhetőségi vizsgálata szerint szükséges!

16.3. Bűzhatás

A kibocsátó források környezetében kialakuló rövid, ill. hosszúidejű talaj közeli légszennyező anyag koncentrációk nem érik el a figyelembe vett egészségügyi határértéket, ill. a tervezési irányértékeket. A vizsgált pontforrások várható kibocsátási koncentrációi a vizsgált légszennyező anyagok esetén alatta maradnak a vonatkozó kibocsátási határértékeknek.

A telep távolság az utolsó ingatlantól 250 m, ezért az EGALAIR-40 tip. berendezést lefedve kell megépíteni.

A technológia jellege biztosítja azt, hogy bűzhatással számolni nem kell, az anoxikus tér különösen alkalmas kellemetlen szaghatású anyagok elnyelésére, feldolgozására.

A rácsszemét gyűjtése fedett kukában történik, klórmeszes kezelés mellett, így várhatóan a bűzképződést segítő bomlási folyamatok lelassulnak.

A szagkibocsátás mértéke csökkenthető a szellőztetés intenzitásának megfelelő megválasztásával. A telepen a ventilátorokhoz biofilter csatlakozása nem szükséges.

16.4. Levegőszennyezés

A technológia mélylégbefűvása. A technológiából káros anyag (cseppfertőzés veszély nincs) nem kerül a levegőbe. A jogszabályban előírt védőtávolság teljesül. Levegőtisztaság – védelmi szempontból a tervezett tevékenységgel a levegőterhelés hatása nem jelentős.

Örménykút Község - Szennyvíztisztító telep létesítése

16.5. Talajvédelmi intézkedések

A tisztított szennyvíz vezeték nyomvonala ~897 m hosszon, 0,8-1,0 m széles munkagödörrel épül, nem érint humuszos termőréteget a meglévő földút nyomvonalán létesül.

A szennyvíztelep területén szükséges a humuszos termőréteget menteni, és ideiglenesen deponálni. A területen a humuszos réteg vastagsága max. 10 cm. A letermelt humuszt külön kell deponálni, majd a műtárgyak tömörített töltésére vissza kell teríteni és füvesíteni vagy cserjésíteni.

Az érintett területeken a humusz mentése, szállítása, deponálása során nem keveredhet humuszmentes altalajjal.

Az építés során a gépek által okozott taposási kárt meg kell szüntetni. Az építés befejezése után az eredeti állapotot helyre kell állítani (lazítás, majd ezt követően a műveltségi állapotnak megfelelő helyreállítás szükséges).

16.6. Zajvédelem

A tervezett szennyvíztisztító telep Örménykút község külterületén kerül kialakításra a 0159/69 hrsz-ú területen, a lakott területtől ~260 m távolságra.

A telep környezete mezőgazdasági terület, ill. kivett földút.

Vélhetően, a szennyvíztisztító teleptől ~ 260 m-re található belterületi határ, ill. legközelebbi épület homlokzata előtt kialakuló hangnyomásszintet a tisztítótelep berendezéseinek zaja nem befolyásolja.

16.7. Veszélyes anyagok

A szennyvíztisztítási technológiai során nem keletkeznek biztonságtechnikai szempontból veszélyesnek minősülő gázok.

A tisztított víz fertőtlenítése csak hatósági előírás esetén történik. A fertőtlenítés - Hypo adagolással történik. A szükséges hypo mennyiség zárt térben és zárt műanyagtartályban kerül tárolásra.

16.8. Hulladékok

A telepen keletkező hulladékok: rácsszemét (~0,05 m³/hét)

A rácsszemetet szeméttelre szállítják.

A rácsszemét és a homok klórmeszes kezelést kap, így az elhelyezésnél fertőzésveszéllyel nem kell számolni.

A gépi berendezések karbantartását a szakszervizek végzik, így a karbantartás során keletkező hulladékok (légszűrő, fáradt olaj, elhasznált alkatrészek stb.) elhelyezése a szakszervizek feladata.

Örménykút Község - Szennyvíztisztító telep létesítése

17. Üzempróbák, próbaüzem

Az üzempróbákat a kivitelező(k) kötelesek elvégezni. Az üzempróbákon a próbaüzemben közreműködő üzemeltetőnek – mint megfigyelőnek – részt kell vennie. Az üzempróbákon kerül rögzítésre, hogy a próbaüzemben közreműködő üzemeltető milyen mértékben végezhet szerelést a gépi berendezéseken, ill. milyen meghibásodás esetén kell a gyártóval elvégeztetni a javítást.

Az üzempróba megkezdésének feltétele az érintésvédelmi mérések és egyéb munkavédelmi előírások kielégítése (pld. korlátok, térvilágítás).

Üzempróbát csak rendeltetésszerű üzemelésre elkészített műtárgyon, ill. gépi berendezésen szabad végezni.

A próbaüzem időtartama **6 hónap**, a vízjogi létesítési engedélyben előírtak alapján.

A próbaüzemi terv és kezelési utasítás a próbaüzem megkezdése előtt min. 1 hónappal véglegesítendő, Mérnökkel jóváhagyandó.

Próbaüzem indításának feltételei:

- A kivitelezési munkák teljes körű befejezése, gépészeti és energiaellátás vonatkozásában.
- Bizonylatok, gépkönyvek, megvalósulási terv, érintésvédelmi jegyzőkönyv megléte.
- Munkavédelmi, tűzvédelmi, gázszolgáltatói bejárás megvalósítása dokumentálása.
- Üzempróbák, forgatási próbák elvégzése.
- Érintett szervek hozzájáruló nyilatkozata a próbaüzem megkezdéséhez, helyszíni bejárás alapján.
- Próbaüzem közreműködőinek meghatározása, felelősségi és intézkedési körök meghatározása

A próbaüzem eredményes lezárása után készítendő dokumentáció: végleges kezelési és karbantartási utasítás” elkészítése.

Miskolc, 2015. augusztus hó

.....
dr. Telek-Göröcs Anita
Szakági tervező

.....
Györfly István
Felelős tervező
VZ-T