



JELMAGYARÁZAT

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Módosítás területi hatálya
- Igazgatási terület határa
- Belterületi határ
- Építési övezet/ Övezet határa
- Területfelhasználási egység határa
- Beépítésre szánt terület határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Országos jelentőségű közlekedési célú közterület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozási szélesség
- Megszűnő telekhatár

KÖZMŰVEK

- Védőtávolság
- Nagyközépnomású gázvezeték
- 20kv-os elektromos vezeték

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

- Helyi védettségű épület
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely

ÉPÍTETT ÉS RÉGÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME

Beépítésre szánt területek

Gip-a Ipari gazdasági terület - agráripari

Beépítésre nem szánt területek

EV Erdőterület (védelmi)

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME

Országos táj- és természetvédelem

- Megőrzendő jelentős fásor
- Kötelező fásítás

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa

A módosítás területi hatályán kívül eső szabályozási elemek a módosítással nem érintett területre vonatkozó hatályos szabályozási elemek tájékoztató jelleggel.
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/944-3015

Településtervezés	Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259)
Tájrendezés	Südi Beáta, okl. építészmérnök Korsós Renáta, okl. településmérnök Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök (TK 01-5292)
Vízi közművek	Hanczár Zoltánné, okl. gépészmérnök és okl. városépítési- városüzemeltetési szakmérnök (MK 01-2418) (KESZ Kft.)
Energia közművek, hirközlés, munkatársak	Biro Attila, okl. építészmérnök (MK 01-2456) (InfraPlan Kft.) Végh Anna, településmérnök gyakornok

ÖRMÉNYKÚT

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

4/2016. (V.6.) önkormányzati rendelet a helyi építési szabályzatról szóló 8/2007. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

3. melléklet: SZT-2/M3 szabályozási tervlap módosítása

M = 1 : 4.000

2016 május VZM 1268/15 örménykut_jovahagyott_160512.dwg