



JELMAGYARÁZAT



VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Módosítás területi hatálya
- Igazgatási terület határa
- Belterületi határ
- Építési övezet/ Övezet határa
- Területfelhasználási egység határa
- Szabályozási vonal
- Beépítésre szánt terület határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Országos jelentőségű közlekedési célú közterület
- Vízzáradékos terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Megszűnő telekhatár
- Rekultiválandó terület

KÖZMŰVEK

- Védőtávolság

ÉPÍTETT ÉS RÉGÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME

- Nyilvántartott régészeti lelőhely

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Beépítésre szánt területek

- K-Szt** Különleges terület - szennyvíztisztító területe

Beépítésre nem szánt területek

- EV** Erdőterület (védelmi)
- Má-Sz1** Mezőgazdasági terület (szántó-tanyaépítésre javasolt)
- Má-Sz2** Mezőgazdasági terület - (szántó)
- Má-Gy** Mezőgazdasági terület (gyep, legelő, rét)

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME

Országos táj- és természetvédelem

- Megőrzendő jelentős fasor
- Kötelező fásítás

A módosítás területi hatályán kívül eső szabályozási elemek a módosítással nem érintett területre vonatkozó hatályos szabályozási elemek tájékoztató jelleggel.
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/944-3015

Településtervezés	Ferić Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259)
Tájrendezés	Korsós Renáta, okl. településmérnök Kebélyi Márton, okl. tájépítésmérnök (TK 01-5282)
Víz közművek	Hanczár Zoltánné, okl. gépészmérnök és okl. városépítési-városüzemeltetési szakmérnök (MK: 01-2418) (KESZ Kft.)
Energia közművek, hűtés	Biro Áttila, okl. építőmérnök (MK 01-2456) (InfraPlan Kft.)
Munkatársak	Vegh Anna, településmérnök gyakornok

ÖRMÉNYKÚT
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

4/2016. (V.6.) önkormányzati rendelet a helyi építési szabályzatról szóló 8/2007. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

1. melléklet: SZT-2/M1 szabályozási tervlap módosítása

M = 1 : 4.000

2016 május	VZM 1268/15	Örménykut_jovahagyaoott_160512.dwg
------------	-------------	------------------------------------