

# HIRDETMÉNY

Ezennel értesítem a Tisztelt lakosságot, illetve Partnereket, hogy Önkormányzatunk megindította a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) rendelet 43/A. § szerint **Örménykút község településkép védelméről szóló 3/2018. (II.20.) számú rendeletének a módosítási eljárását.**

Az eljárás során Örménykút község Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló rendelet 7/2017. (VI.9.) szerinti **Partnerek javaslatot, észrevételt tehetnek, valamint véleményt nyilváníthatnak.** (a Rendelet megtekinthető a [www.ormenykut.hu](http://www.ormenykut.hu) honlapon,)

A településképi rendelet módosításra vonatkozó rendelet tervezet – mely értelmében a Békés Megyei Kormányhivatal szakmai segítségnyújtásában megfogalmazott javaslatai kerülnek átvezetésre – 2020. január 27-től szintén megtekinthető és letölthető a fenti honlapról.

Észrevétellel, véleménnyel az alábbi ún. Partnerek élhetnek: Örménykút község lakossága, az örménykúti ingatlantulajdonosok, az érdekképviselői szervek, a szomszédos települési önkormányzatok, továbbá a véleményezési eljárásba esetenként meghívott civil- és gazdálkodó szervezetek; vallási közösségek, intézmények és magánszemélyek, továbbá az illetékes I. fokú építésügyi hatóság.

**A véleménynyilvánítás határideje: 2020. január 27-től - 2020. február 17-ig.**

Javaslatot, észrevételt tenni a megadott véleményezési határidőben kizárólag Örménykút község településkép védelméről szóló 3/2018. (II.20.) számú rendeletének a módosításával kapcsolatban a polgármesterhez címzett, írásban benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott észrevételben lehet.

**A véleménynyilvánításra az Önkormányzat lakossági fórumot is szervez:**

**Időpontja: 2020. február 5. 14.00 óra**

**Helyszín: Örménykút Községháza (5556 Örménykút, Dózsa György utca 26.)**

Javaslatot, észrevételt tenni a lakossági fórumon szóban, vagy azt követően **2020. február 17.-ig,**

kizárólag Örménykút község településkép védelméről szóló 3/2018. (II.20.) számú rendeletének a módosításával kapcsolatban a polgármesterhez címzett, írásban benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott véleményben lehet ill. vagy [hivatal@ormenykut.hu](mailto:hivatal@ormenykut.hu) email címre.

**Tisztelettel várjuk a közreműködni kívánók véleményét és részvételét!**

Kelt: Örménykút, 2020. január 27.

**Szakács Jánosné  
polgármester**

**Örménykút Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**..... önkormányzati rendelete**  
**Örménykút Község településképének védelméről szóló**  
**13/2018.(II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Örménykút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében az állami főépítési hatáskörében eljáró Békés Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatósága, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 29/A. § (1)-(2) bekezdésében előírt partnerségi egyeztetésben a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 7/2017. (VI. 9.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§** Örménykút Község településképének védelméről szóló 13/2018.(II.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 13. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„13.§ Az önkormányzat a településkép szempontjából meghatározó területként jelöli ki Örménykút Község teljes közigazgatási területét, azzal, hogy a közigazgatási területen belül a településképi arculati kézikönyv eltérő építészeti karaktereket is bemutathat.”

**2. §** A R. 36. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„36. § Az önkormányzat képviselő-testülete a településképi rendeletben rögzített településképi követelmények 35.§ szerinti megszegése vagy végre nem hajtása, illetve amennyiben a jogszabálysértés a polgármesteri kötelezésben meghatározott határidőn belül nem kerül megszüntetésre, esetekben - a 32. § szerinti eset kivételével- e magatartás elkövetőjével szemben településkép-védelmi bírságot szab ki, amelynek összege:

- a) az e rendelet előírásaitól eltérő építészeti és településképi kialakítás esetén 50.000 - 1.000.000.-forint,
- b) településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén alkalmanként 50.000,- 1.000.000,- forint.
- c) elhasználódott, felújítandó, aktualitását veszített hirdető-berendezést, tájékoztató (információs) rendszert, cég-, címtáblát, cégért a tulajdonosnak 30 napon belül el kell távolítani, ennek elmulasztása esetén 50.000 - 500.000,- forint.”

**3.§ (1)** E rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a R. 2. melléklete.

Örménykút, 2019. december

Szakács Jánosné  
polgármester

Kasikné Csík Zsuzsanna  
jegyző